



Datum: 18-9-2018

Betreft: Schriftelijke vragen betreffende aardgasvrije nieuwbouw

Geacht College,

Het College van Burgemeester en Wethouders heeft besloten om het verbod op aardgas in de nieuwbouw te handhaven conform de Wet Versnelling Energietransitie. Als uitzondering hierop worden vier gebieden aangewezen met in totaal 54 percelen waarvoor aardgasaansluitingen worden vergund, conform de Ministeriële Regeling Gebiedsaanwijzing Gasaansluitplicht. Op 22 augustus is de raadinformatiebrief betreffende gebiedsaanwijzing aardgasvrij bouwen verstrekt (documentnummer 9278-2018-194406).

ABL is overtuigd dat er stappen genomen moeten worden op het gebied van duurzaamheid, maar zorgvuldigheid is in dit kader van belang. Nu gemaakte ruimtelijke keuzes kunnen immers gevolgen hebben op de lange termijn. In de commissievergadering van 12 september hebben wij hierover reeds enkele vragen gesteld. Tijdens deze vergadering is aangegeven dat wij de RIB nog bestuderen en mogelijk nog met aanvullende vragen komen.

Wij hebben nog de volgende vragen:

1. De deadline voor uitzondering op gasloos bouwen is gesteld op 1-1-2019. Is het voldoende dat een vergunningsaanvraag voor deze datum is ingediend om te voldoen aan de voorwaarden? Als het vergunningsverlening betreft dan wordt de doorlooptijd bij de ODZOB maatgevend en vallen sommigen buiten de boot als proceduretijd wordt verlengd door bijvoorbeeld drukte;
2. Wordt de "sluitingsdatum" van 1-1-2019 nog actief met aanstaande bouwers (voor zover bekend) gecommuniceerd zodat zij hier nog op tijd aan kunnen voldoen? Wij willen voorkomen dat vergunningsaanvragen in voorbereiding onnodig gewijzigd moeten worden vanwege aanpassingen in installaties. Al begrijpen wij natuurlijk dat hier ook onder andere een rol voor de architect is weggelegd.
3. Het toepassen van de nieuwe technieken kan ook negatieve gevolgen hebben voor de omgeving c.q. omwonenden waaronder geluidsoverlast van de installatie en minder fraaie aanzichten. Dit omdat bij de traditionele ontwerpen van woningen geen rekening is gehouden met een inpandige plaatsing van diverse noodzakelijke grotere installatieonderdelen. Hoe wordt hier mee om gegaan?
4. Zijn er bij het college doelgroepen bekend die nu, vanwege de financiële gevolgen van de nieuwe wetgeving, niet in staat zijn om een woning te bouwen binnen onze gemeente? Zo ja, kan de gemeente hierin misschien een rol spelen? Bijvoorbeeld door het attenderen, inzetten en uitbreiden van de mogelijkheden binnen de reeds bestaande duurzaamheidslening.
5. De stichting Platform Duurzaam Laarbeek is naar zeggen niet gekend in het besluit. ABL acht het zinvol de stichting Platform Duurzaam Laarbeek alsnog te activeren, zodat zij een actieve rol kan vervullen in advisering naar onze inwoners met hun bouwplannen zowel op perceel niveau

maar ook op bijvoorbeeld straatniveau.

6. Is het noodzakelijk de bestemmingsplannen te herzien op het toevoegen van gebieden met gasloos bouwen en eventuele regelgeving op het gebied van de installaties?

7. Is onderzocht of wetmatig binnen een reeds vastgesteld bestemmingsplan, waarbinnen al enkele gasaansluitingen zijn vergeven, (op basis van de huidige vigerende gaswet) niet alsnog een afdwingbare positie ontstaat voor toekomstige bewoners?

8. Tenslotte vragen we ons, puur procesmatig, af of het voornoemde besluit wel een bevoegdheid is van het college daar de gebruiksvoorschriften van bouwgrond geregeld zijn in het bestemmingsplan en wijzigingen daarin een bevoegdheid is van de gemeenteraad.

Hopende op een spoedige reactie,

Fractie Algemeen Belang Laarbeek

Frans van Zeeland
Ron Verschuren
Jordy Brouwers