

Raadsvergadering d.d. 14 maart 2019.

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Vossenbergh 7-7a, Mariahout.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan Vossenbergh 7-7a, Mariahout, voorziet globaal in een vergroting van het bouwvlak i.v.m. het realiseren van een overdekte mestopslag op die locatie. Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Tegen het plan zijn zienswijzen ingediend door omwonenden en de Brabantse Milieufederatie. De ingekomen zienswijzen geven aanleiding het bestemmingsplan op enkele punten aan te passen en het plan gewijzigd vast te stellen.

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom zes weken ter inzage gelegd waarbij er de mogelijkheid is om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Aanleiding

Initiatiefnemer exploiteert sinds jaar en dag ter plaatse een buitenopslag van (kippen)mest. Ondanks dat de huidige buitenopslag wordt afgedekt met plastic, leidt dit wel eens tot klachten over stank- en vliegenoverlast. Om tot een verbetering van de leefsituatie ter plaatse te komen heeft initiatiefnemer eind 2016 haar plannen kenbaar gemaakt om de mest binnen een bedrijfshal op te slaan.

Omdat naar ons oordeel het plan zal leiden tot een verbetering van de woon- en leefomgeving hebben wij onze medewerking toegezegd. In het thans voorliggende bestemmingsplan is een en ander verwerkt.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het bouwen en gebruiken van gebouwen en gronden.

Argumenten

Op 10 april 2018 is het plan in het kader van het vooroverleg digitaal aangemeld bij de provincie Noord-Brabant en vervolgens ingestuurd. Bij brief van 30 mei 2018 deelt de provincie mede dat het ontwerpbestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Het ontwerpbestemmingsplan is vervolgens op 14 juni 2018 op de gebruikelijke wijze gepubliceerd in de Mooilaarbeekkrant en de Staatscourant en langs elektronische weg op de

gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl. Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan van vrijdag 15 juni 2018 tot en met donderdag 26 juli 2018 voor iedereen ter inzage gelegen. Er zijn binnen deze termijn zienswijzen ingediend door omwonenden van de Vossenberghoeve alsmede de Brabantse Milieufederatie.

De zienswijzen zijn omschreven in bijgevoegde responsnota ontwerpbestemmingsplan Vossenberghoeve 7-7a, Mariahout en van commentaar voorzien. De ingekomen zienswijzen geven aanleiding het bestemmingsplan op enkele punten aan te passen en het plan gewijzigd vast te stellen.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan.

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Mooilaarbeekkrant, de Staatscourant, alsmede op de gemeentelijke website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgstappen

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep kan worden ingesteld door degenen die eerder een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Daarnaast staat beroep open tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

- Bestemmingsplan
- Ingekomen zienswijzen
- Responsnota ontwerpbestemmingsplan Vossenberghoeve 7-7a, Mariahout.

Voorstel van college van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d. 29 januari 2019.

1. Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

het college van burgemeester en wethouders,
De burgemeester van Laarbeek



F.L.J. van der Meijden

De gemeentesecretaris van Laarbeek



M.J.M. Meertens