



«Image:BarCode»

Postadres : Rotterdam-Rijn Pijpleiding
Afd. UTPA
Postbus 490
3190 AK Hoogvliet
Bezoekadres : Butaanweg 215
3196 KC Vondelingenplaat-Rt
Havennummer : 3045
Telefoon : 010 - 29 58 444
E-Mail : info@RRPweb.nl
Internet : www.RRPweb.nl

Handelsregister Rotterdam
inschrijvingsnr. : 27059206

Naam : W. ter Meer
E-Mail : UTPA@RRPweb.nl
Doorkiesnr. : 010 - 29 58 417
Telefax : 010 - 29 58 497

Uw kenmerk : -
Datum : -

Ons kenmerk : BEH 2018 0840
Datum : 2 jan. 19

AANTEKENEN

Gemeente Laarbeek
t.a.v. gemeenteraad

Postbus 190
5740 AD Beek en Donk

Onderwerp : Zienswijze bestemmingsplan De Hei 49-51, Mariahout

Geachte mevrouw/mijnheer,

De N.V. Rotterdam - Rijn Pijpleiding Maatschappij (RRP) exploiteert een tweetal hoge druk ondergrondse brandstofleidingen van nationaal belang*1 t.b.v. het transport van ruwe olie en olieproducten van het Europoort gebied via Venlo naar Duitsland.

*1 *Structuurvisie Buisleidingen 2012-2035 : "Bij nationaal belang gaat het om transport over langere afstand, waarbij vaak provinciegrenzen worden gekruist of de rijksgrens wordt overschreden."*

Buisleidingen vormen een vitale infrastructuur en leggen beperkingen op aan het functioneren van bestaande gebieden en nieuwe ontwikkelingen en in acht te nemen toetsings- en veiligheidsafstanden (het directe & indirecte ruimtebeslag).

Met zijn belemmeringen- en veiligheidszones maken buisleidingen met gevaarlijke inhoud deel uit van de ondergrondse openbare ruimte welke een goede regeling en een gepaste bescherming behoeft door deze in de ruimtelijke plannen op te nemen.

Het gebied van uw bovengenoemde bestemmingsplan word doorkruist door de in onderstaande tabel genoemde leiding(en) en/of heeft een raakvlak met de veiligheidszone(s) ervan.

Leiding	Max. druk	Categorie	Medium	Belemmerde strook *2	PR afstand *2;3	Invloeds-gebied *2;3
24" (ø600 mm)	62 bar	K1	Olie producten	5 m	46,2 m	74,9 m
36" (ø910 mm)	43 bar	K1	Ruwe olie	5 m	39,2 m	59,4 m

*2 *Afstanden gelden aan beide zijde van de leiding, gemeten vanaf de hartlijn.*

*3 *De veiligheidsafstanden zijn, indien meerdere waarden van toepassing zijn, opgegeven van minimale tot maximale waarden.*

De RRP leidingen zijn opgenomen in het risicoregister (RRGS) en de risicokaart (zie www.risico-kaart.nl) maar dient echter altijd op actualiteit te worden gecontroleerd. Rrp heeft zijn leidingen conform de BEVB in de loop van 2015 knelpuntvrij opgeleverd en de veiligheidsafstanden in een overleg per gemeente toegelicht. De veiligheidsafstanden voor RRP zijn locatie-afhankelijk waardoor binnen een gemeente of zelfs binnen een plangebied mogelijk meerdere afstanden gelden.

Hierbij willen we u vriendelijk verzoeken onze zienswijze mbt onderstaande punten in behandeling te nemen:

- 1 Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een afsplitsing van een bedrijfswoning van het agrarisch bedrijf door het wijzigen naar een (burger)woonbestemming.

Door genoemde splitsing wordt de "dichtheid van maximaal twee woningen per hectare" overschreden en ontstaat er tezamen met omliggende woningen een

kwetsbaar object. We willen u daarom vriendelijk verzoeken het plan / de bestemming zodanig aan te passen zodat er geen kwetsbaar object ontstaat cq. wordt toegelaten.

- 2 We willen u verzoeken in artikel 11 van de regels een beschrijving op te nemen dat er "geen kwetsbare objecten binnen de veiligheidszone zijn toegestaan".
- 3 In de toelichting par 3.3.3 "Bestemmingsplan Buitengebied" beschrijft u de functie- en gebiedsaannduidingen waaronder de veiligheidszone – Leiding olie (2x32,6 meter)

Dit lijkt de verwijzen naar een oude zone van één leiding. Aangezien par 5.7 "Externe Veiligheid" de correcte afstanden reeds beschrijft in figuur 20 (zie ook tabel hierboven), willen we u verzoeken de onjuiste afstand vermeld in par. 3.3.3 weg te laten om verwarring te voorkomen.

- 4 Het door omgevingsdienst Zuidoost Brabant onderschreven advies, is dat voor de beoordeling van de woningdichtheid kan worden uitgegaan van de werkwijze waarbij alleen gehele woningen zijn opgenomen binnen het hectarevlak.

De RRP kan zich niet in die methodiek vinden en is van mening dat het gaat om de afstand tussen de huizen die geheel of gedeeltelijk binnen de hectare vallen. De afstand tussen genoemde woningen bedraagt minder dan 100 m waardoor sprake is van een kwetsbaar object. (zie ook zienswijze punt 1).

We willen u derhalve verzoeken de woningdichtheid nogmaals te beoordelen en te herzien of het externe veiligheidsaspect een belemmering vormt voor de onderhavige ontwikkeling.

Met vriendelijke groeten

N.V. ROTTERDAM-RIJN PIJPLEIDING MAATSCHAPPIJ



(W. ter Meer)

Kopie