

AANBIEDINGSFORMULIER COMMISSIEBESPREKING

Verzoek college van burgemeester en wethouders voor commissiebehandeling

Vastgesteld in B&W-vergadering van 22 januari 2019

Zaaknummer: 82-2019
Registratienummer: 82-2019:657722

Onderwerp

Bestuursopdracht voor relocatie Jan Linders Beek en Donk

Inhoud

Met de Stichting Huisvesting Koninklijke Harmonie Oefening en Uitspanning is overeenstemming bereikt over de beëindiging van het opstalrecht op de sportzaal 't Anker aan de Pater Vogelsstraat in Beek en Donk. Wanneer de verhuizing van de harmonie naar het Ontmoetingscentrum aan de Otterweg in Beek en Donk is afgerond, zal de leegstaande sportzaal, die niet meer voldoet aan de huidige eisen en wensen, gesloopt worden. Dit biedt mogelijkheden om na te denken over potentiële ontwikkelingen aan de Pater Vogelsstraat.

Op 19 september 2016 is een principeverzoek binnengekomen voor de relocatie van de supermarkt aan het Heuvelplein. De supermarkt wil graag vergroten om een toekomstbestendige supermarkt te exploiteren, maar dit is niet mogelijk op de huidige locatie. De supermarkt heeft de locatie aan de Pater Vogelsstraat op het oog en vraagt om medewerking aan het planinitiatief wanneer het opstalrecht van 't Anker wordt beëindigd.

Het college heeft op 31 oktober 2018 besloten om in te stemmen met een nadere uitwerking van het principeverzoek onder bepaalde voorwaarden. Naar aanleiding van dit B&W besluit is een voorstel gemaakt voor een bestuurlijke opdracht. In een bestuursopdracht wordt getracht aan de voorkant meer gestructureerd te overdenken wat we gaan doen en de vraag te stellen hoe, wat, wie, wanneer en waar. In het voorstel is de bestuursopdracht verder gedefinieerd onder andere met een doelstelling, opdrachtomschrijving, projectaanpak, projectorganisatie en projectbeheersing.

De gemeente begeleidt de uitwerking van voorwaarden die kwaliteitsverbetering tot stand brengen op het gebied van beleving, bevoorrading, parkeren, verkeerscirculatie en de invulling van de achterblijvende locatie passende bij het Beleefplein. Bovendien dient op de locatie van 't Anker de waardevolle groene elementen en het groene karakter behouden te blijven. Om deze complexe opgave te begeleiden, aan de hand van een haalbaarheidsstudie, is specialistische kennis nodig.

De vervolgstappen zijn:

- Formuleren van voorwaarden (gemeente)
- Intentieovereenkomst opstellen en ondertekenen (gezamenlijk)
- Uitvoeren van onderzoeken (initiatiefnemers)

- Stedenbouwkundig ontwerp opstellen aan de hand van onderzoeken (initiatiefnemers)

Financieel aspect

Voor de inhuur van specialistische kennis (zoals de huisadvocaat) is een voorbereidingskrediet nodig. Het benodigde voorbereidingskrediet wordt ingeschat op €15.000,-. Het voorbereidingskrediet kan gedekt worden met de opbrengsten van de verkoop van de grond aan de Pater Vogelsstraat. Aangezien er nog geen exploitatieopzet is vastgesteld, vindt onttrekking plaats uit de grondexploitatie risicoreserve. Dit gevraagde voorbereidingskrediet is niet opgenomen in de Begroting 2019.

Met dit verzoek mee te zenden stukken

- Bestuursopdracht - Traject Jan Linders Beek en Donk

Inhoud ter inzage liggende dossier

Portefeuillehouder: A.J.L. Meulensteen.

Naam behandelend ambtenaar: D. van der Heijden.

Het college van burgemeester en wethouders verzoekt

de inhoud van dit onderwerp ter kennis te brengen van de commissie Ruimtelijk Domein.