

Raadsvergadering d.d. 14 maart 2019

Aan de raad,

### **Onderwerp**

Voorstel tot beschikbaarstelling van een voorbereidingskrediet voor de bestuursopdracht - traject principeverzoek Jan Linders Beek en Donk.

### **Beslispunten**

Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van €15.000,- ten behoeve van inhuur van externe adviseurs en onderzoeken.

### **Samenvatting**

Er is een principeverzoek ingediend voor een relocatie van de supermarkt aan het Heuvelplein in Beek en Donk naar de locatie van het muziekcentrum 't Anker op de hoek van de Pater Vogelsstraat-Irisstraat. Deze locatie komt vrij omdat de Stichting Huisvesting Koninklijke Harmonie Oefening en Uitspanning gaat verhuizen naar het Ontmoetingscentrum aan de Otterweg in Beek en Donk. Aangezien het verzoek grote impact heeft op de directe omgeving en het college een gefundeerde afweging wil maken of een relocatie wenselijk is en meerwaarde heeft, is de initiatiefnemers gevraagd om een nadere uitwerking. De gemeente begeleidt de uitwerking van voorwaarden die kwaliteitsverbetering tot stand brengen op het gebied van beleving, bevoorrading, parkeren, verkeerscirculatie en de invulling van de achterblijvende locatie passende bij het Beleefplein. Bovendien dient op de locatie van 't Anker de waardevolle groene elementen en het groene karakter behouden te blijven. De adviseurs, onder andere de huisadvocaat, zijn nodig in verband met het complexe vraagstuk van de eventuele relocatie van de supermarkt aan het Heuvelplein naar de hoek van de Pater Vogelsstraat-Irisstraat.

### **Aanleiding**

Als de verhuizing van de harmonie naar het Ontmoetingscentrum aan de Otterweg in Beek en Donk is afgerond, zal de leegstaande sportzaal, die niet meer voldoet aan de huidige eisen en wensen, gesloopt worden. Dit biedt mogelijkheden om na te denken over potentiële ontwikkelingen aan de Pater Vogelsstraat.

Op 19 september 2016 is een principeverzoek binnengekomen voor de relocatie van de supermarkt aan het Heuvelplein. De supermarkt wil graag vergroten om een toekomstbestendige supermarkt te exploiteren, maar dit is niet mogelijk op de huidige locatie. De supermarkt heeft de locatie aan de Pater Vogelsstraat op het oog en vraagt om medewerking aan het planinitiatief wanneer het opstalrecht van 't Anker wordt beëindigd.

Het college heeft op 31 oktober 2018 besloten om in te stemmen met een nadere uitwerking van het principeverzoek onder bepaalde voorwaarden. Naar aanleiding van dit B&W besluit is een voorstel gemaakt voor een bestuurlijke opdracht. In een bestuursopdracht wordt

getracht aan de voorkant meer gestructureerd te overdenken wat we gaan doen en de vraag te stellen hoe, wat, wie, wanneer en waar. In het voorstel is de bestuursopdracht verder gedefinieerd onder andere met een doelstelling, opdrachtomschrijving, projectaanpak, projectorganisatie en projectbeheersing.

### **Beoogd effect en/of resultaat**

Het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie van de relocatie van de supermarkt aan het Heuvelplein.

### **Argumenten**

De gemeente begeleidt de uitwerking van voorwaarden die kwaliteitsverbetering tot stand brengen op het gebied van beleving, bevoorrading, parkeren, verkeerscirculatie en de invulling van de achterblijvende locatie passende bij het Beleefplein. Bovendien dient op de locatie van 't Anker de waardevolle groene elementen en het groene karakter behouden te blijven. Om deze complexe opgave te begeleiden, aan de hand van een haalbaarheidsstudie, is specialistische kennis nodig.

### **Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten**

Voor de inhuur van specialistische kennis (zoals de huisadvocaat) is een voorbereidingskrediet nodig. Het benodigde voorbereidingskrediet wordt ingeschat op €15.000,-. Het voorbereidingskrediet kan gedekt worden met de opbrengsten van de verkoop van de grond aan de Pater Vogelsstraat. Aangezien er nog geen exploitatieopzet is vastgesteld, vindt onttrekking plaats uit de grondexploitatie risicoreserve. Dit gevraagde voorbereidingskrediet is niet opgenomen in de Begroting 2019.

### **Vervolgstappen**

- Formuleren van voorwaarden (gemeente)
- Intentieovereenkomst opstellen en ondertekenen (gezamenlijk)
- Uitvoeren van onderzoeken (initiatiefnemers)
- Stedenbouwkundig ontwerp opstellen aan de hand van onderzoeken (initiatiefnemers)

### **Voorstel van college van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d.**

Vorbereidingskrediet aanvragen bij de raad.

het college van burgemeester en wethouders,  
De burgemeester van Laarbeek



F.L.J. van der Meijden

De gemeentesecretaris van Laarbeek



M.J.M. Meertens