

Raadsvergadering d.d. 14 maart 2019.

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Woonzorgboerderij Croylaan 4a, Aarle-Rixtel.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan voorziet in een functiewijziging van wonen met bed en breakfast en kampeermogelijkheden naar een woonzorgcentrum. Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Binnen de daarbij gestelde termijn bestond de mogelijkheid om zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Het bestemmingsplan kan thans worden vastgesteld.

Aanleiding

Initiatiefnemer heeft aangegeven dat er een grote behoefte is aan kleinschalige woonvormen voor mensen met een beperking, die niet of niet geheel zelfstandig voor zichzelf kunnen zorgen. Om daarin te voorzien en als uitbreiding op de zorgcentra die reeds in Mariahout met grote tevredenheid worden geëxploiteerd, heeft initiatiefnemer gevraagd een dergelijke voorziening op de locatie Croylaan 4a in Aarle-Rixtel te mogen realiseren. Wij hebben onze medewerking aan dit initiatief toegezegd omdat deze woonvorm in het buitengebied voorziet in een grote behoefte.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het bouwen en gebruiken van gebouwen en gronden.

Argumenten

Op 24 oktober 2018 is het plan in het kader van het vooroverleg digitaal aangemeld bij de provincie Noord-Brabant en vervolgens ingestuurd. Bij brief van 21 november 2018 deelt de provincie mede dat het ontwerpbestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Het ontwerpbestemmingsplan is vervolgens op 6 december 2018 op de gebruikelijke wijze gepubliceerd in de Mooilaarbeekkrant en de Staatscourant en langs elektronische weg op de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl. Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan van vrijdag 7 december 2018 tot en met donderdag 17 januari 2019 voor iedereen ter inzage gelegen. Binnen deze termijn bestond de mogelijkheid om zienswijzen tegen het bestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Dit betekent dat het ontwerpbestemmingsplan door de gemeenteraad ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: er heeft geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat het kostenverhaal anderszins is geregeld.

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan.

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Mooilaarbeekkrant, de Staatscourant, alsmede op de gemeentelijke website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Duurzaamheid: het betreft een andere invulling van een bestaand cultuurhistorisch gebouw.

Vervolgstappen

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld door degenen die eerder een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

- bestemmingsplan

Voorstel van college van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d. 29 januari 2019.

1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

het college van burgemeester en wethouders,
De burgemeester van Laarbeek



F.L.J. van der Meijden

De gemeentesecretaris van Laarbeek



M.J.M. Meertens