

AANPASSING ONTMOETINGSCENTRUM TBV HUISVESTING O&U



Inhoud

1	INLEIDING	1
2	AANLEIDING	1
3	INTENTIE OVEREENKOMST	1
4	INPUT PARTIJEN	2
5	VOORLOPIG ONTWERP	6
6	UITWERKINGSEISEN DO FASE	8
7	INRICHTING	9
8	INSTALLATIES	11
9	DUURZAAMHEID	12
10	ALGEMENE EN KWALITATIEVE EISEN INRICHTING	13
11	OVERIGE VOORWAARDEN & EISEN	15
12	BIJLAGEN	15



1 INLEIDING

Dit functioneel PVE heeft tot doel de DO fase tot stand te brengen voor uitbreiding van het ontmoetingscentrum. De hierin genoemde aandachtspunten, voorwaarden en eisen dienen om richting te geven aan de uitwerking en de realisatie van de uitbreiding.

Waar mogelijk zal invulling worden gegeven aan de gestelde voorwaarden en eisen, en dient compromis te worden gezocht bij conflicterende programma's.

Voor zover anders genoemd heeft dit PVE enkel betrekking op de uitbreiding en aanpassing zoals bij de demarcatie is aangegeven.

2 AANLEIDING

Het bestuur van Harmonie O&U heeft in 2017 contact opgenomen met het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek. Aanleiding was de toenemende zorg van het bestuur om ook voor de toekomst de huidige accommodatie 't Anker aan de Pater Vogelsstraat goed te kunnen blijven onderhouden. Dit was voor het bestuur aanleiding om te kijken naar alternatieve huisvesting en heeft zij het college gevraagd mee te denken en te zoeken.

Na een uitgebreide verkenning van de mogelijkheden door zowel harmonie als gemeente bleek het Ontmoetingscentrum c.q. sportzaal aan de Otterweg de meest geschikte alternatieve locatie. Dit sluit ook aan bij het gemeentelijk accommodatiebeleid. In dit accommodatiebeleid nemen de gemeenschapshuizen een centrale rol in wat betreft clustering van vele verenigingsactiviteiten. Een eerste verkenning van de mogelijkheden en afstemming met verschillende gebruikers en met Stichting Vierbinden wees uit dat de komst van de harmonie mogelijk zal leiden tot een herschikking van het gebruik van ruimtes en een noodzakelijke uitbreiding. In maart 2018 leidde dit tot een intentieovereenkomst waarbij verschillende direct belanghebbende partijen hebben aangegeven te streven naar een aanpassing en uitbreiding van het ontmoetingscentrum/sportzaal teneinde de harmonie vanaf 2021 onderdak te bieden.

3 INTENTIE OVEREENKOMST

Op 12 maart 2018 hebben de direct betrokken partijen, te weten harmonie O&U, Vierbinden, de Bokscub Laarbeek, de Budoclub Beek en Donk en de gemeente Laarbeek, de intentieovereenkomst ondertekend. (bijlage)

In de intentieovereenkomst is vastgelegd dat de doelstelling is om de harmonie zodanig ruimtelijk in te passen, zodat andere gebruikers daarvan geen hinder ondervinden. De huidige gebruikers moeten hun activiteiten kunnen blijven voortzetten. Daar waar eventueel 'geschoven' moet worden in verband met fricties in tijd of ruimte, zal voor en door partijen naar een passende oplossing worden gezocht. Uitgangspunt is dat de harmonie op zijn vroegst per 1 september 2020 doch uiterlijk per 1 september 2021 kan verhuizen naar het Ontmoetingscentrum.

De uitwerking van de intentieovereenkomst heeft geleid tot een voorlopig ontwerp (bijlage).



4 INPUT PARTIEN

In dit hoofdstuk worden de uitgangspunten en aandachtspunten van de betrokken partijen aan de orde gesteld en nader toegelicht. Voor zover mogelijk zal bij uitwerking van de DO fase rekening worden gehouden met deze voorwaarden, aandachtspunten en eisen zoals omschreven in de inleiding.

Harmonie O&U

Uitgangspunten;

- Ruimtes moeten gedurende alle repetities beschikbaar zijn.
- Dinsdagavond Slagwerkgroep 18.00-21.00 uur
- Woensdagochtend Ode 09.00-12.00, Leerling orkest 19.00-20.00 uur
- Donderdagavond Jeugdorkest 19.00-21.00 uur
- Vrijdagavond /harmonie 19.00-22.30 uur
- Mogelijkheid tot extra repetities uitvoeringen in het weekend.
- Slagwerk moet kunnen blijven staan of hooguit in een direct aansluitende ruimte kunnen worden opgeslagen
- De repetities mogen de activiteiten in de naastgelegen ruimtes niet storen en andersom
- Het OC moet voldoende ruimte gecreëerd worden voor de opslag van instrumenten, muziekarchief etc. (zie overzicht als bijlage)
- Ook buiten de openingstijden dient slagwerk geladen en gelost kunnen worden
- Voor muzieklessen dienen op bepaalde momenten ca. 3 lesruimten beschikbaar te zijn
Ca. 35 uur per week na schooltijd, waarvan minimaal 1 in de nabijheid van de slagwerkopslag i.v.m. slagwerklessen.
- Horeca open op vrijdagavond van 22.30 tot bv 01.00 uur
- Repetitieruimte moet ook gebruikt kunnen worden voor kleinere concerten en uitvoeringen (voorspelen, solistenconcours)
- Voor normale concerten (<500 personen, inclusief artiesten) moet ook een ruimte beschikbaar zijn of gemaakt kunnen worden.
- Voor grotere concerten (>500 personen, inclusief artiesten) wordt eventueel uitgeweken naar elders.

Ruimte	afmetingen	Frequentie	opmerkingen
Repetitieruimte - HO - JO - SWG - ODE	300 - 400 m ² (15*25m1)	Jaarrond - Vrijdagavond - Donderdagavond - Dinsdagavond - Woensdagochtend	-Geschikte akoestiek
Opslag slagwerk	-Vrij vloeroppervlakte ca.30 m ² -15 ml stelling 120 cm diep -15 ml stelling 60 cm diep	permanent	-Geconditioneerd -nabij repetitieruimte -Zonder drempel
Muziekarchief	50 m1 stelling, 50 cm diep 40-45 cm hoog	permanent	droog



Verenigingsarchief		permanent	droog
SMO -archief		permanent	droog
Instrumenten opslag	20 (4x5) ml stelling 50 cm diep 10 (2x5) ml stelling 100 cm diep	permanent	droog
Leslokalen	15 - 25 m ² Enkele tijden 3x tegelijk	Wisselend Ma-wij 14.00-21.00uur za 9.00 - 14.00 uur	Akoestiek 1 x met ruimte voor piano
Kleding opslag	Kast 80 diep, 150 breed met 2 buizen	permanent	droog

Vierbinden

Uitgangspunten:

Voor Vierbinden is het van belang dat de sportzaal en nieuwe ruimte goed met het Ontmoetingscentrum worden verbonden. De nieuwe gang moet voldoende breed zijn om grotere groepen mensen op een snelle en veilige manier over en weer toegang te verschaffen.

De hoofdtoegang naar de nieuwe ruimte dient via de hoofdingang te lopen. Uitzonderingen hierop zijn wanneer het Ontmoetingscentrum gesloten is of wanneer de harmonie spullen moet laden en lossen. De verschillende ingangen van het gebouw moeten eenvoudig kunnen worden gecontroleerd. Ter hoogte van de jongerenruimte dient het aanwezig toilet te worden vervangen door een uitgebreidere toiletgroep die voor iedere gebruiker toegankelijk is. De huidige bar van de jongerenruimte zal worden verplaatst.

Aandachtspunten:

- Beheersbaarheid ruimtegebruik (toegangscontrole)
- Zorg om voldoende vluchtwegen, huidige capaciteit zal niet verminderen
- Nieuwe ruimte dient multifunctioneel inzetbaar te zijn
- Een goede koppeling tussen sportgedeelte en bar/foyer
- Brede gangen waar mogelijk
- Zorg voor voldoende toiletten
- Zorg voor goede geluidsisolatie t.a.v. overig gebruik

Boksclub Laarbeek

Aandachtspunten:

- De boksclub heeft een ruimte nodig voor trainingen op:
Maandag van 18.30 – 20.00 uur
Dinsdag van 18.30 – 20.00 uur
Woensdag * van 10:15 – 11:15 & 18.30 – 20.00 uur
Donderdag van 18.30 – 20.00 uur
Vrijdag* van 18.30 – 20.00 uur
(*) wijzigingen lesrooster 2019



Moet kunnen beschikken over kleedruimte, doucheruimte en toilet.

- Moet diverse trainingsattributen kunnen gebruiken.
- Organiseert tweemaal per jaar een boksgala waarbij zo'n 300 personen worden verwacht.
- Boksring wordt 2x per jaar gebruikt voor wedstrijden.
- Mogelijkheid tot gebruik van de gymzaal

Budoclub Beek en Donk

Uitgangspunten:

- Minimale vloeroppervlakte 30 x 15 meter
- Plafondhoogte minimaal 4 meter
- Aparte kleed-en doucheruimte voor jongens en meisjes.
- Voldoende ruimte voor opslag matten e.d.
- Afsluitbare ruimte voor minimaal 6 opbergkasten.
- Mededelingenbord in ontvangstruimte
- Klok in de zaal
- Geschikte dempende vloer
- Voor gebruik van andere ruimtes moet transport van matten en overige materialen vanuit sportzaal goed mogelijk zijn.
- Vloer in andere ruimte moet geschikt zijn of eenvoudig geschikt gemaakt kunnen worden.
- Gebruikstijden (zie schema)

dag	onderdeel	aanvangstijd	eindtijd
vrijdag	Judo	17:30 (17:00 Matten leggen)	21:30 (22:00 Matten opruimen / douchen)
Zaterdag	Budofit / KJ / JJ	17:00 (16:30 Matten leggen)	20:00 (20:30 Matten opruimen / douchen)



Gemeente Laarbeek

Uitgangspunten:

- De nieuwe multifunctionele ruimte dient te beschikken over een geschikte geluidisolatie zodat de gebruikers onderling geen hinder ondervinden van elkaars activiteiten.
- De nieuwe multifunctionele ruimte moet gebruikt kunnen worden door zowel Budoclub, Boksclub alsook voor andere activiteiten.
- Dit betekent dat op een eenvoudige manier de materialen vanuit de sportzaal naar die ruimte verplaatst moeten kunnen worden en dat vanuit de nieuwe ruimte de bestaande kleed-en doucheruimtes (direct) bereikbaar zijn.
- Alle ruimtes moeten multifunctioneel gebruikt kunnen worden en indien het (multifunctioneel) gebruik dit vereist moeten 'gebruiksinrichtingen' te allen tijde snel kunnen worden verwijderd en opgeslagen in nabij gelegen bergruimtes.
- De afwerking van de nieuwbouw moet eenvoudig maar doelmatig zijn.
- Herziening van ruimte voor schoonmaak met koud en warm water en uitstortvoorziening (centraal gelegen)
- Aanpassing traforuimte
- Algemeen gebruik gaat voor incidenteel gebruik
- Ophangvoorzieningen aan dakconstructie met voedingspunten ten behoeve van MF gebruik in nieuwe MF ruimte .



5 VOORLOPIG ONTWERP

In de intentieovereenkomst is een huisvestingsconcept opgenomen op basis van een voorlopige invulling van de ruimtes voor de verschillende gebruikers. Bij de uitwerking van dit concept bleek dit concept een grote impact te hebben op het gebouw en voor de gebruikers. Door het gehele bestaande gebouw heen zouden bouwkundige ingrepen noodzakelijk zijn, met de nodige overlast voor de gebruikers als gevolg. Daarnaast zouden de voorzieningen voor enkel gebruikers versnipperd zijn.

Samen met de gebruikers is gezocht naar mogelijke alternatieve concepten. Als basis hiervoor hebben de programma's van eisen van de gebruikers gediend.

Het concept dat ten grondslag ligt aan het voorlopig ontwerp zorgt er voor dat de bouwkundige aanpassingen en daarmee de overlast als gevolg van de aanpassingen voor de huidige gebruikers tot een minimum worden beperkt. Daarnaast ontstaat er een nieuwe multifunctionele ruimte en wordt er een betere verbinding gemaakt tussen het Ontmoetingscentrum en sportzaal en nieuwe multifunctionele ruimte, wat het beheer en daarmee de exploitatie van het totale gebouw ten goede komt.

Vierbinden is verantwoordelijk voor het beheer en de exploitatie van het Ontmoetingscentrum met uitzondering van de sportzaal (gemeente).

Intentie van de gemeente is om Vierbinden ook het beheer en exploitatie te laten overnemen van de sportzaal en de nieuwe multifunctionele ruimte.

Bij de totstandkoming van het VO (bijlage) zijne navolgende aandachtspunten gehanteerd:

Multifunctionaliteit

De ruimtes in en om de bestaande sportzaal alsmede de nieuw te realiseren multifunctionele ruimte moeten multifunctioneel gebruikt kunnen worden.

'Vaste opstellingen' van gebruikers moeten snel verplaatst kunnen worden naar een bergruimte indien een ander gebruik dit vereist.

Voldoende bergruimte

Dit betekent dat er voldoende bergruimte moet zijn voor opslag van sportmaterialen, voor tafels en stoelen en voor muziekinstrumenten e.d.

Indien mogelijk moeten materialen voor de sportzaal ook snel gebruikt kunnen worden in andere ruimtes.

Bestemming ruimtes

De nieuw te realiseren multifunctionele ruimte zal voor het merendeel worden gebruikt door harmonie O&U. De huidige gebruikers blijven hoofdzakelijk gebruik maken van de huidige faciliteiten en ruimtes. Dat wil zeggen dat de sportzaal primair beschikbaar blijft voor sportactiviteiten en de Rabozaal voor culturele activiteiten.

Ingeval de harmonie gebruik wil maken van de sportzaal voor een concert, moeten de betreffende gebruikers van de sportzaal op een adequate manier gebruik kunnen maken van de nieuwe multifunctionele ruimte.

De nieuwe multifunctionele ruimte moet een rechtstreekse verbinding krijgen met de bestaande kleed- en doucheruimtes, en een goede verbinding met de Rabozaal.



Overige

- Bij de uitwerking dient rekening te worden gehouden met de toegangsmogelijkheid tot opslagruimten vanuit de grote zaal (huidige buitenramen)
- Verlaging van het hoogteverschil bij jongerenruimte ten behoeve van toegankelijkheid (gelijkvloers)
- Verkleining Jongerenruimte t.b.v. gang en nieuwe algemene toilet voorzieningen
- Bestaande kleed en doucheruimten handhaven
- Verbinding creëren aan beide zijden van het podium naar kleed en doucheruimten
- Vrije hoogte nieuwe MF-zaal ca. 6 meter
- Directe toegangsmogelijkheid voor harmonie voor laden en lossen en momenten dat het OC is gesloten



6 UITWERKINGSEISEN DO FASE

Algemeen

De uitwerking dient te voldoen aan de vigerende normen, wet en regelgevingen o.a.:

- Bouwbesluit
- Brandveilig gebruik

Demarcatie

Tenzij anders genoemd, beperkt dit programma van eisen zich tot het geel gearceerde gebied zoals aangegeven op VO tekening versie 1 d.d. 11-02-2019

Energie

Er dient te worden gestreefd naar een gedegen energiemanagement: beheersen van energiestromen door met minimale energiestromen en een minimale milieubelasting de bedrijfsdoelinden te bereiken met behoud van comfort.

Momenteel beschikt het ontmoetingscentrum over een MSD aansluiting (trafo) van 100 kVA. In het afgelopen jaar is het KWp (piek) 39 kVA geweest, ongeveer 40% van de maximale capaciteit. Gelet op het huidige verbruik en het toekomstige gebruik van nog meer energiezuinige verbruikers (led toepassingen) adviseert het energiebedrijf een 3x80A aansluiting toe te passen. Met een 3x80A aansluiting heb je een 50 kVA aansluiting, dit is dus nog steeds boven het piekverbruik, mede gelet op het uitgangspunt dat nieuwbouw minimaal energiezuinig en bij voorkeur energieneutraal dient te zijn. Deze eenmalige investering zal zich uiteindelijk terug betalen doordat de periodieke kosten vele malen lager zijn.

Het advies tot aanpassing van de aansluitwaarde wordt in de DO fase meegenomen en in overleg met partijen nader uitgewerkt.

Brandweer

het DO dient te worden voor besproken met de brandweer teneinde over de juiste uitgangspunten te beschikken bij de vaststelling en aanvraag omgevingsvergunning (architect) en gebruiksvergunning (Vierbinden).



7 INRICHTING

Algemeen

Bij de inrichting en gebruik van het gebouw dient men rekening te houden met Onderstaande voorwaarden en aandachtspunten brandveilig gebruik.

Het definitief gebruik dient te worden vastgelegd in een gebruikersvergunning (aanvraag door de gebruiker/beheerder).

Brandveilig gebruik

Nooduitgangen en vluchtwegen

- Nooduitgangen en vluchtwegen zijn niet afgesloten en vrij van obstakels.
- Buiten de inrichting is de looproute vrij van obstakels.
- Binnen een straal van 2 meter van de nooduitgangen mogen geen tafels, stoelen of andere obstakels staan.
- De totale uitgangsbreedte van alle nooduitgangen is berekend op het maximum aantal bezoekers: 135 personen per meter.

Brandveiligheid materialen, stoffering, aankleding en versiering

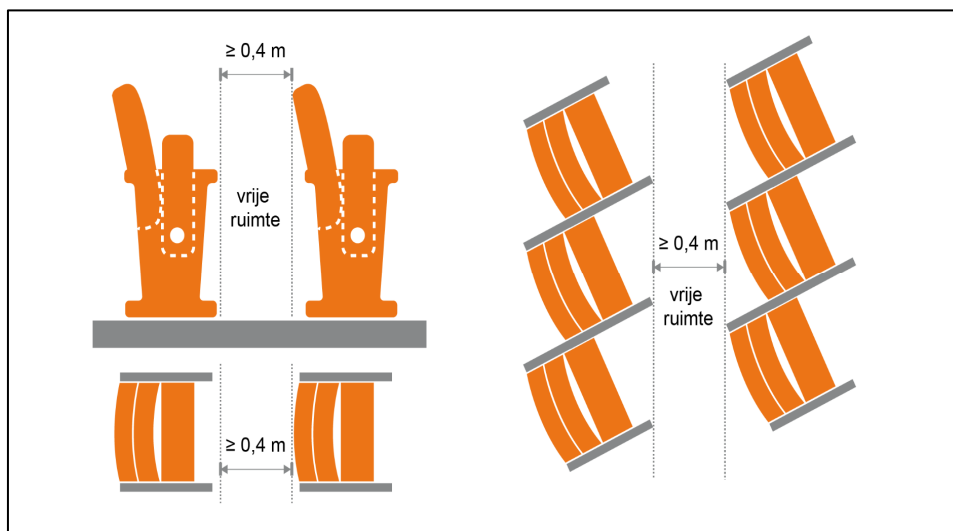
- Vloeren, wanden en daken van tenten of overkappingen mogen niet makkelijk ontvlambaar zijn. Dit voorkomt snelle uitbreiding en rookontwikkeling.
- Bij de aankleding/inrichting is het belangrijk rekening te houden met de brandveiligheid van de toegepaste materialen.
- Tijdens verhitting mogen geen druppels en geen roetvlokken vrijkomen.
- Materiaal vlamt niet meer dan 15 seconden en gloeit maximaal 60 seconden na.
- Horizontale aankleding hangt minimaal 2,50 meter boven de vloer.

Opstelling zitplaatsen en verdere inrichting

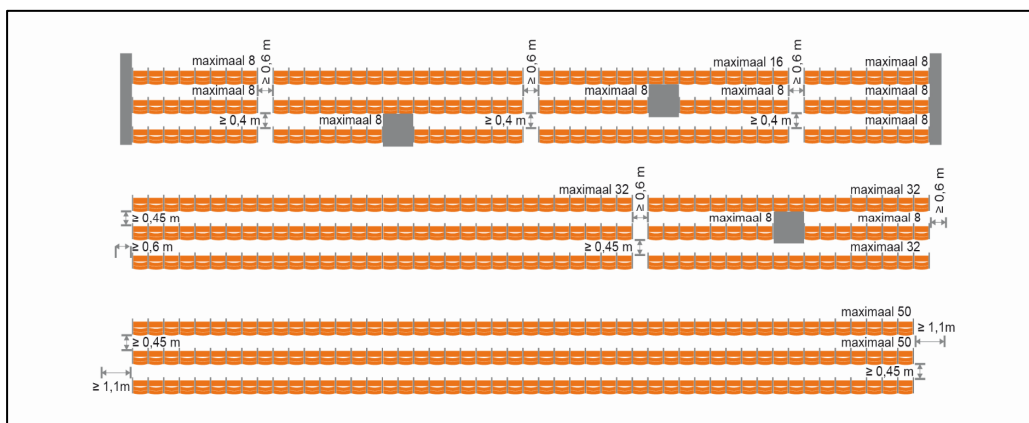
- Bij de berekening van de per persoon beschikbare vloeroppervlakte wordt uitgegaan van de vloeroppervlakte aan verblijfsruimte na aftrek van de oppervlakte van de inventaris. De inrichting van een ruimte is zodanig dat:
 - a) voor elke persoon zonder zitplaats ten minste 0,25 m² vloeroppervlakte beschikbaar is;
 - b) voor elke persoon met zitplaats ten minste 0,3 m² vloeroppervlakte beschikbaar is, indien geen inventaris kan verschuiven of omvallen als gevolg van gedrang;
 - c) voor elke persoon met zitplaats ten minste 0,5 m² vloeroppervlakte beschikbaar is, indien inventaris kan verschuiven of omvallen als gevolg van gedrang.
- In een ruimte met meer dan 100 zitplaatsen zijn de zitplaatsen gekoppeld of aan de vloer bevestigd, zodanig dat deze niet kunnen verschuiven of omvallen als gevolg van gedrang, voor zover die zitplaatsen in meer dan 4 rijen van meer dan 4 stoelen zijn opgesteld.
- Bij in rijen opgestelde zitplaatsen is tussen de rijen een vrije ruimte aanwezig met een breedte van ten minste 0,4 meter. Deze vrije ruimte is bedoeld als:
Indien in een rij tussen de zitplaatsen een tafel is geplaatst, moet ook daarlangs een vrije ruimte aanwezig zijn van tenminste 0,4 meter breed.
- Een rij zitplaatsen die slechts aan één einde op een gangpad of uitgang uitkomt, heeft



niet meer dan 8 zitplaatsen.



- Een rij zitplaatsen die aan beide einden op een gangpad of uitgang uitkomt, heeft maximaal:
 - a) 16 zitplaatsen met een vrije ruimte die niet groter is dan 0,45 meter en de breedte van het gangpad of van de uitgang van ten minste 0,6 meter;
 - b) 32 zitplaatsen met een vrije ruimte die groter is dan 0,45 meter en de breedte van het gangpad of van de uitgang ten minste 0,6 meter;
 - c) 50 zitplaatsen met een vrije ruimte die groter is dan 0,45 meter en de breedte van het gangpad of van de uitgang ten minste 1,1 meter.



- Gangpaden tussen stands, kramen, schappen, podia en andere inrichtingselementen in een voor publiek toegankelijke ruimte moeten ten minste 1,1 meter breed zijn.

Multifunctioneel gebruik nieuwe MF ruimte

Met de inrichting van de nieuwe ruimte dient rekening te worden gehouden met multifunctioneel gebruik, dit houdt in dat inrichting geschikt is voor meerdere doeleinden kan worden gebruikt doch niet specifiek is ingericht voor één gebruiker.



8 INSTALLATIES

De navolgende ontwerpcondities zijn richtinggevend voor het installatie ontwerp en dienen nader te worden uitgewerkt, met aandacht voor een laag energieverbruik, comfort en gebruiksvriendelijkheid.

Temperatuur

Gebouwonderdeel:	winter:	zomer:
De nieuwe MF ruimte	21° (+/- 1,5)	25° (+/- 1,5)
Verkeersruimten	18°	geen eis
berging/opslag, archief, werkkast	18°	geen eis
toiletten	20°	geen eis

Deze temperaturen moeten bereikt en onderhouden kunnen worden volgens de in Nederland gebruikelijke normen voor de laagste buitentemperatuur en bijbehorende windsnelheid. Bij de handhaving van de temperaturen in de zomer, wordt in principe uitgegaan van een temperatuurverschil van maximaal 6° met de buitentemperatuur. Gering hogere dan de aangegeven ruimtetemperaturen zijn voor korte duur en onder extreme omstandigheden toelaatbaar.

Verlichting

De nieuwe MF ruimte	500 lux (schakelbaar in meerdere zones & dimbaar)
Verkeersruimten	200 lux (aanwezigheid schakelaar)
berging/opslag, archief, werkkast	200 lux (aanwezigheid schakelaar)
toiletten	200 lux (aanwezigheid schakelaar)

Ventilatie

De nieuwe MF ruimte	Geschikt voor aanwezigheid van ca. 300 personen
Verkeersruimten	200 lux conform bouwbesluit
berging/opslag, archief, werkkast	200 lux Ja
toiletten	200 lux conform bouwbesluit



9 DUURZAAMHEID

Aan duurzaamheid is op vele manieren invulling te geven. Duurzaamheid vertaalt zich in een balans tussen het maken van winst met behoud van mensen en aarde. In dit geval is duurzaamheid van toepassing op het gebouw en haar inrichting. Duurzame bouwtechnieken en materialen dragen bij aan een schone, leefbare en duurzame toekomst.

Gebouwvoorwaarden

Als algemeen uitgangspunt geldt dat de huisvesting minimaal energiezuinig en bij voorkeur energieneutraal moet zijn met een gezond binnenklimaat. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de overheidseis dat er in 2020 20% minder CO₂-uitstoot t.o.v. 1990 mag zijn en dat in 2020 alle nieuwbouwobjecten volledig energieneutraal gebouwd dient te worden.

Overheidsgebouwen moeten vanaf 1 januari 2019 aan de BENG-eisen voldoen bij de aanvraag van een omgevingsvergunning. De BENG-eisen (Bijna Energie Neutrale Gebouwen) vervangen de Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC). Drie categorieën overheidsgebouwen moeten een jaar eerder dan andere gebouwen aan de eisen voldoen, vanwege de voorbeeldfunctie die ze hebben. Dit zijn kantoorgebouwen groter dan 100 m², cellengebouwen, bijeenkomstgebouwen. Voor alle overige nieuwbouw gelden de BENG-eisen vanaf 1 januari 2020.

In de financiële onderbouwing is tot op heden rekening gehouden met energiezuinig en NIET met energieneutraal.



10 ALGEMENE EN KWALITATIEVE EISEN INRICHTING

Interne voorwaarden

Binnen de mogelijkheden van het beschikbare budget moet worden gestreefd naar een huisvesting, die met zo laag mogelijke kosten en inspanningen kan worden geëxploiteerd. Hierbij moet, naast aspecten als beveiliging en veiligheid, aandacht worden besteed aan de optimalisatie van energieverbruik en minimalisatie van de schoonmaak- en onderhoudskosten.

Ruimteakoestiek van repetitieruimten

Bij de overdracht van geluid tussen een bepaalde bron en een luisteraar in een ruimte wordt deze beïnvloed door de akoestiek in de ruimte. Daarmee wordt het totaal aan geluidreflecties met een bepaalde richting, tijdvertraging, frequentie-inhoud en sterkte bedoeld dat bij de luisteraar arriveert. Er zijn een aantal factoren waardoor de geluid reflecties en dus de akoestiek worden beïnvloed zoals de gebruikte materialen en de plaatsing van de wanden. Eén van de meest tot de verbeelding sprekende parameters voor de akoestische beschrijving van een omgeving is de nagalmtijd. Dit is de tijd die nodig is om het geluid van een bepaalde bron 60 dB in sterkte te laten afnemen. De nagalmtijd wordt voornamelijk bepaald door het volume van de ruimte en de absorptie die in de ruimte aanwezig is. Voor een korte nagalmtijd moet de nodige geluidabsorptie in de ruimte worden aangebracht. De hoeveelheid benodigde absorptie zal toenemen indien het totale volume van de ruimte groter wordt. Behalve de nagalmtijd is een goede verdeling van het geluid over het publiekvlak belangrijk. Dit dient zo gelijkmatig mogelijk te worden verdeeld. Daarvoor is het belangrijk dat de absorberende oppervlakken zo gelijkmatig mogelijk worden verdeeld over de wanden het plafond. Bovendien dienen harde repeterende reflecties (flutterecho's) te worden voorkomen. Hiertoe dienen grote gladde reflecterende vlakken die parallel tegenover elkaar staan te worden vermeden.

Of de akoestiek uiteindelijk Positief of negatief wordt ervaren, hangt in het bijzonder af van de geluidbron en de functie daarvan. Zalen die gebruikt worden voor versterkt geluid of spraak hebben bij voorkeur een nagalmtijd die niet langer is dan 0,9 seconde.

Daarentegen voor onversterkte kamermuziek is een wat langere nagalmtijd van 1,2 Tot 1,4 Seconde gewenst en voor symfonische orkesten is zelfs een nagalmtijd van 1,8 Tot 2,0 Seconde wenselijk.

Ook het volume en de luidheid van een zaal spelen een belangrijke rol bij de keuze van de nagalmtijd. Een te klein volume leidt er namelijk toe dat de muziek te luid zal gaan klinken. Daardoor zal omwille van de luidheid in een kleine zaal soms een kortere nagalmtijd wenselijk zijn dan in eerste instantie voor muziek gewenst is. De akoestiek van een ruimte kan met behulp van diverse parameters op een objectieve wijze worden vastgelegd. Afhankelijk van het hoofdgebruik van een ruimte voor spraak of muziek, gelden verschillende eisen of richtwaarden waaraan voldaan dient te worden voor het verkrijgen van een optimale akoestiek. Een repetitieruimte speelt een belangrijke rol bij de vorming van een muzikant of orkest. Het mag duidelijk zijn dat dit ook betekent dat de akoestiek van een repetitieruimte erg belangrijk is.



Bij repetitieruimten extra aandacht geschonken te worden aan een aantal onderdelen. Een belangrijk kenmerk van repetitieruimten is namelijk dat het akoestisch volume vaak (veel) kleiner is dan de zaal waar de voorstelling aan het publiek zal worden opgevoerd. Hierdoor worden in Repetitieruimten regelmatig klachten gehoord met betrekking tot de luidheid van de muziek. Late reflecties, na 50 ms, dienen voorkomen te worden omdat deze juist als echo's gehoord kunnen worden en de verstaanbaarheid zullen verslechteren. Door het correct plaatsen van akoestische absorptie en/of geometrische elementen in de ruimte kan dit worden voorkomen. Deze zaal wordt echter wel multifunctioneel gebruikt, dus als repetitieruimte, maar ook als ruimte voor uitvoeringen voor publiek. Verder door scholen, plaatselijke toneelverenigingen, carnaval e.d.

Nagalmtijden

De nagalmtijden zijn geen doel op zich maar geven in relatie tot de vorm en de afmetingen van de ruimte een richtlijn van de na te streven ruimte-akoestiek.

De noodzakelijke voorzieningen om een acceptabele nagalmtijd te realiseren worden uitgewerkt in het definitieve ontwerp. De akoestiek wordt afgestemd op gebruik voor de harmonie.

De harmonie dient de gewenste nagalmtijd aan te geven waarmee bij de uitwerking rekening kan worden gehouden.

Geluidsisolatie

Welke geluidsisolatie gewenst is, is afhankelijk van de bestemmingen van de aan elkaar grenzende ruimtes, het in de ruimtes heersende achtergrondniveau en de akoestiek van de ruimtes. Het voldoen aan de eisen betekent niet dat de geluiden uit andere ruimtes niet waarneembaar zijn, maar dat er naar verwachting weinig of geen hinder van ondervonden wordt.

Aandacht voor de geluidsisolatie geldt niet alleen voor de interne wand van de nieuwe MF ruimte, maar voor de gehele buitenscheiding die tussen ruimtes wordt aangebracht.

Hieronder verstaan we dus de gezamenlijke prestatie van de wand, drukschotten, installatie-componenten en eventuele andere doorvoeren.

Het is aan de ontwerpende partijen de taak om met onderstaande eisen & voorwaarden in het ontwerp rekening te houden. Het is aan de uitvoerende partijen de taak om deze eisen bij uitvoering te behalen.

Materialisering

- Bij de materialisering dient rekening te worden gehouden met eerder genoemde opmerkingen.
- De afwerking in opslagruimten dient slag en stootvast te worden uitgevoerd.
- In toiletgroepen wordt gebruik gemaakt van lichte scheidingswanden
- De scheidingswanden tussen opslag en gangen etc. uit te voeren in systeemwanden
- De toe te passen materialen dienen zoveel mogelijk onderhoudsvrij c.q. onderhoudsarm te zijn.



11 OVERIGE VOORWAARDEN & EISEN

Beheer

- De aanpassing en uitbreiding van het gebouw moet een centraal beheer vanuit het huidige ontmoetingscentrum mogelijk maken (toegangscontrole)

Veiligheid

- Uitbreiding bestaand alarmsysteem
- PVE brandmeldinstallatie dient te worden herzien /aangevuld met de uitbreiding
- Uitbreiding bestaand brandmeldinstallatie op basis van goedgekeurd PVE
- Uitbreiding bestaande toegangscontrolesysteem

Toegankelijkheid

- bereikbaarheid, toegankelijkheid en bruikbaarheid
- De nieuwe multifunctionele ruimte moet een aparte ingang krijgen voor het laden en lossen van instrumenten e.d. alsmede ingeval het Ontmoetingscentrum is gesloten.
- De nieuwe ruimte moet vanuit de aanliggende ruimtes goed toegankelijk zijn en materialen moeten snel in de verschillende ruimtes ingezet kunnen worden.
- Verder dient het de bereikbaarheid van het podium voor zware materialen aandacht te krijgen zodoende de multifunctionaliteit te verhogen. (hellingbaan vast /los)
- Toegankelijkheid podium voor mindervaliden

12 BIJLAGEN

- Intentieovereenkomst
- bezettingsschema
- VO Tekening d.d. 11-02-2019

