

Responsnota ontwerpbestemmingsplan Leekbusweg 5, Beek en Donk.

Notitie met betrekking tot de ingebrachte zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening heeft met ingang van vrijdag 18 januari 2019 tot en met 28 februari 2019 voor iedereen het ontwerpbestemmingsplan Leekbusweg 5, Beek en Donk ter inzage gelegen.

De tervisielegging is overeenkomstig het bepaalde in de voornoemde wetsartikelen bekendgemaakt in de editie van de Nederlandse Staatscourant en de Mooilaarbeekkrant van donderdag 17 januari 2019 en langs elektronische weg op de website van de gemeente Laarbeek en www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarbij is mededeling gedaan van de bevoegdheid van een ieder om gedurende de termijn van terinzageligging schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze kenbaar te maken over het ontwerpbestemmingsplan Leekbusweg 5, Beek en Donk.

Ontvankelijkheid.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan Leekbusweg 5, Beek en Donk, is één zienswijze ingediend en wel door de Gasunie Transport Services BV, Postbus 181, 9700 AD Groningen. De zienswijze, gedateerd op 4 februari 2019, ontvangen 22 februari 2019, is binnen de voorgeschreven termijn ontvangen en kan als ontvankelijk worden aangemerkt.

Beoordeling.

Onderstaand wordt samenvattend de ingebrachte zienswijze weergegeven evenals de inhoudelijke beoordeling ervan. Het feit dat de zienswijze gecompriemd is weergegeven betekent niet dat die onderdelen van de zienswijze die niet expliciet worden genoemd, niet in de beoordeling zijn betrokken. De zienswijze is in zijn geheel beoordeeld.

Zienswijze.

In de zienswijze brengt de Gasunie het volgende naar voren:

1. Binnen de belemmeringenstrook van de gasleiding kan een (beperkt) kwetsbaar object worden gerealiseerd;
2. Indien reeds een kwetsbaar object aanwezig is, dient een bepaling te worden opgenomen dat een kwetsbare functie/gebruik (bijvoorbeeld mantelzorg) niet is toegestaan;
3. Artikel 5 Leiding van de bestemmingsregels dient te worden aangepast/aangevuld t.a.v.
 - afwijkingsregels bouwregels;
 - opnemen voorrangsbepaling;
 - schrappen van artikel 5.5.2 onder b vanwege mogelijke verkeerde interpretaties.
4. In artikel 9.1.1 Bouwverbod dient aangegeven te worden dat als uitzondering 1 bestaande woning met 1 bestaand bijgebouw (schuur) aanwezig mag zijn;
5. In de toelichting in hoofdstuk 4.9 is onvoldoende aandacht besteed aan de externe veiligheidsaspecten van de gasleiding.

Reactie.

Naar aanleiding van de ingekomen zienswijze heeft er overleg plaatsgevonden tussen de opsteller van het ontwerpbestemmingsplan (buro van Dun Advies) en de Gasunie. Daaruit is ten aanzien van de hiervoor genoemde punten het volgende naar voren gekomen:

1. De mogelijkheden die het huidige bestemmingsplan biedt zijn overgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Op basis van die mogelijkheden is in het verleden al een gebouw in de belemmeringenstrook gerealiseerd. Overigens is voor de belemmeringenstrook in artikel 9.1.1 een bouwverbod opgenomen. Daarmee is een en ander voldoende geregeld.
2. Een kwetsbare functie c.q. gebruik is niet toegestaan; dit is afdoende geregeld in artikel 4.5.1 van de regels.
3. - In artikel 5.3.1 van de regels is een bepaling opgenomen t.a.v. het afwijkend bouwen van bouwwerken. Deze bepaling is overgenomen uit het thans nog geldende bestemmingsplan en biedt voldoende waarborgen voor het behoud van de leiding.
- in artikel 5.1 van de regels is aangegeven dat de dubbelbestemming 'leiding' voorrang krijgt op de andere bestemmingen. Aanpassing van de regels op dat punt is dan ook niet noodzakelijk.
- Artikel 5.5.2 onder b is een bepaling die overgenomen is vanuit het huidige bestemmingsplan. Er is geen aanleiding om deze bepaling te schrappen.
4. Artikel 9.1.1 wordt overeenkomstig het voorstel aangepast en komt als volgt te luiden: 'Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – leiding' mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten aanwezig zijn, uitgezonderd 1 bestaande woning met 1 bestaand bijgebouw (schuur) overeenkomstig de onderliggende bestemming'.
5. In de toelichting in hoofdstuk 4.9 wordt alsnog een passage opgenomen waarin aangegeven wordt dat er in de beoogde situatie geen veranderingen plaatsvinden met betrekking tot het aantal personen die aanwezig zijn in het plangebied. Overigens heeft de toelichting geen juridische betekenis.

In een email van 1 april 2019 heeft de Gasunie aangegeven te kunnen instemmen met bovengenoemde motivering en aanpassingen in het bestemmingsplan.

Beek en Donk, 17 april 2019.

De gemeentesecretaris van Laarbeek

De burgemeester van Laarbeek



M.J.M. Meertens



F.L.J. van der Meijden