

Zaaknummer:

Documentnummer:

Raadsvergadering d.d. 20 juni 2019.

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Leekbusweg 5, Beek en Donk.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan voorziet in een herbestemming van de bedrijfswoning naar een (burger)woonbestemming. Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpplan is een zienswijze ingediend door de Gasunie. De zienswijze is deels aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd door de gemeenteraad te laten vaststellen.

Aanleiding

Initiatiefnemer wil de bedrijfswoning van het bedrijfsgedeelte afsplitsen. De woning wil hij vervolgens als burgerwoning verkopen. Gelet op het feit dat er in de Leekbusweg meerdere burgerwoningen staan en de gemeenteraad op 7 juni 2018 voor de bouw van een nieuwe burgerwoning in de Leekbusweg een bestemmingsplan heeft vastgesteld, is er naar ons oordeel aanleiding om aan het verzoek medewerking te verlenen. In het thans voorliggende bestemmingsplan is een en ander verwerkt.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het bouwen en gebruiken van gebouwen en gronden.

Argumenten

Op 8 januari 2019 is het plan in het kader van het vooroverleg digitaal aangemeld bij de provincie Noord-Brabant. Daaruit bleek dat het plan niet hoefde te worden ingestuurd en meteen als ontwerp ter inzage kon worden gelegd.

Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan van 18 januari 2019 tot en met 28 februari 2019 ter inzage gelegd. Binnen deze termijn bestond de mogelijkheid om zienswijzen tegen het bestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen. Van deze mogelijkheid heeft Gasunie Transport Services BV te Groningen, gebruik gemaakt.

De zienswijze is omschreven in bijgevoegde responsnota ontwerpbestemmingsplan Leekbusweg 5, Beek en Donk en van commentaar voorzien. De ingekomen zienswijze geeft aanleiding het bestemmingsplan op enkele punten aan te passen en het plan gewijzigd vast te stellen.

Zaaknummer:

Documentnummer:

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: er heeft geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan.

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Mooilaarbeekkrant, de Staatscourant, alsmede op de gemeentelijke website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgstappen

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep kan worden ingesteld door degenen die eerder een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Daarnaast staat beroep open tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

- Bestemmingsplan
- Ingekomen zienswijze
- Responsnota ontwerpbestemmingsplan Leekbusweg 5, Beek en Donk.

De gemeentesecretaris van Laarbeek



M.J.M. Meertens

De burgemeester van Laarbeek



F.L.J. van der Meijden