

AANTEKENEN

Aan de Gemeenteraad van de gemeente
Laarbeek
Postbus 190
5740 AD BEEK EN DONK

Datum
4 februari 2019

Ons kenmerk
OPW 19.0279

Onderwerp
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Leekbusweg 5, Beek
en Donk"

Doorkiesnummer
06-11005727

Uw kenmerk

Gasunie Transport Services B.V.

Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E b.changoe@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com

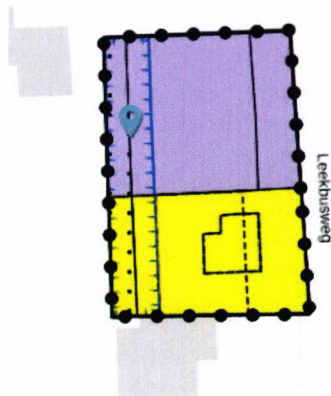
ZAAKNR.	4051-2017		
DOC.NR.			
22 FEB 2019	AFD.	TEAM	ontw
	KOPIE	gnffhe	
INGEKOMEN GEMEENTE LAARBEK			

Geachte Raad,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 17 januari 2019, nr. 2960, blijkt dat het bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

In het plangebied ligt één operationele aardgastransportleiding, Z-542-11 van ons bedrijf.

Verbeelding/Regels



Plekinfo		Plekinfo	
enkelbestemming: bedrijventerrein		enkelbestemming: wonen	
gebiedsaanduiding: veiligheidszone - leiding		dubbelbestemming: leiding	
bouwvlak		gebiedsaanduiding: veiligheidszone - leiding	
maatvoering: maximum bouwhoogte: 5 m		maatvoering: maximum goothoogte: 3,5 m	

Enkelbestemming bedrijventerrein (bouwvlak) en enkelbestemming wonen binnen de belemmeringenstrook.

De door u gewenste ontwikkeling ter plaatse van Leekbusweg betreft het toestaan van een beperkt kwetsbaar en kwetsbaar object binnen de belemmeringenstrook. Op basis van het Bevb is dit niet toegestaan binnen de belemmeringenstrook. *Wij verzoeken u om het bouwvlak inclusief maatvoering zodanig te wijzigen dat er geen (kwetsbaar/beperkt kwetsbaar) object binnen de belemmeringenstrook kan worden gerealiseerd.*



Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 4 februari 2019

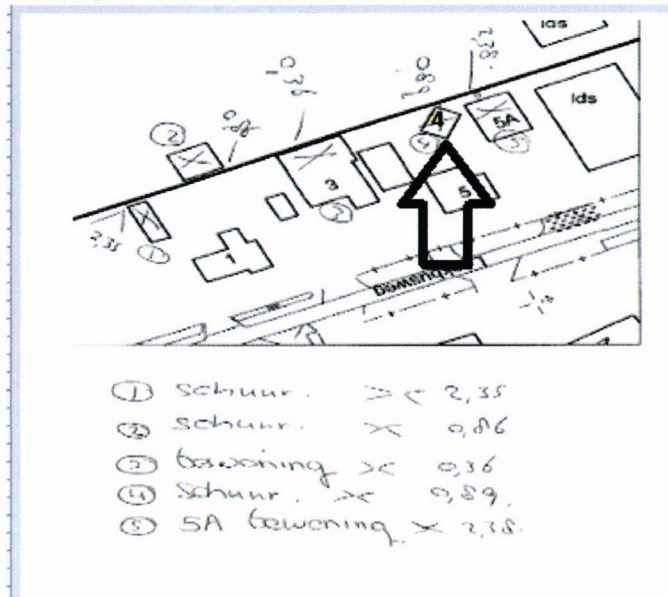
Ons kenmerk: OPW 19.0279

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Leekbusweg 5, Beek en Donk"

Artikel 4 Wonen

Schuur binnen de belemmeringenstrook

Tekening met schuur, zie punt 4



Er staat een bestaande schuur binnen de belemmeringenstrook. Gasunie tracébeheer is hiervan op de hoogte en heeft voorwaarden gesteld voor het toestaan van de schuur binnen de belemmeringenstrook. De grondeigenaar is hiervan op de hoogte. Het verlenen van een kwetsbare functie/gebruik, bijvoorbeeld mantelzorg in de schuur is niet toegestaan. *Wij verzoeken u om binnen artikel 4 wonen een bepaling op te nemen zodat kwetsbare functie/gebruik bijvoorbeeld mantelzorg in de schuur niet is toegestaan.*

Artikel 5 Leiding

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is bepaald dat een bestemmingsplan de ligging van de leidingen en de daarbij behorende belemmeringenstrook weergeeft. Een adequaat artikel 'Leiding-Gas' maakt hier onderdeel van uit.

Wij verzoeken u om het artikel 'Leiding-gas' op de volgende punten aan te passen/aan te vullen:

1. Aanvullen regeling afwijken van bouwregels;
2. Opnemen voorrangsbepaling;
3. schrappen "vage" uitzonderingen.

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 4 februari 2019

Ons kenmerk: OPW 19.0279

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Leekbusweg 5, Beek en Donk"

Ad 1) aanvullen regeling afwijken van bouwregels.

De thans opgenomen bepalingen binnen 5.3 "afwijken van de bouwregels" zijn niet volledig. Binnen 5.3 afwijken van de bouwregels ontbreekt de bepaling "Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten". *Wij verzoeken u om binnen artikel 5.3 afwijken van de bouwregels aan te vullen/aan te passen met bovenstaande bepaling. U kunt ook onderstaande tekstvoorstel gebruiken.*

"5.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten".

Ad 2) Opnemen Voorrangsbeepaling.

In dit plan valt de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' samen met de enkel bestemming "Wonen" en "Bedrijventerrein". Op basis van de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dient een onderlinge rangorde te worden aangegeven. Dit is nu niet het geval. *Gezien de veiligheidsaspecten die gelden om een veilige ligging van de aardgastransportleiding te waarborgen, verzoeken wij u om een bepaling op te nemen, zodat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt.*

Ad3) Schrappen van "vage "bepaling.

De thans opgenomen bepalingen binnen 5.5.2 sub b "werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis" kunnen tot verkeerde interpretaties/onveilige situaties leiden *Wij verzoeken u om deze bepaling te schrappen.*

Artikel 9 Algemene aanduidingsregels

De thans opgenomen bepalingen binnen 9.1 Veiligheidszone- leiding, sub 9.1.1 Bouwverbod zijn niet voldoende.

Er staat een bestaande schuur en een bestaande woning binnen de belemmeringenstrook. *Wij verzoeken u om binnen artikel 9 Algemene Aanduidingsregels, sub 9.1.1 Bouwverbod aan te vullen/aan te passen met onderstaande tekstvoorstel.*

"9.1.1 Bouwverbod

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – leiding' mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gerealiseerd, uitgezonderd 1 bestaande woning met 1 bestaande bijbehorende bijgebouwen (schuur) overeenkomstig de onderliggende bestemming".

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 4 februari 2019

Ons kenmerk: OPW 19.0279

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Leekbusweg 5, Beek en Donk"

Toelichting

Onvolledig aandacht besteed aan externe veiligheid

In de toelichting, hoofdstuk 4.9 "Externe veiligheid" is onvoldoende aandacht besteed aan de externe veiligheidsaspecten van de aardgastransportleidingen. Op grond van de artikelen 11 en 12 Bevb bent u hiertoe wettelijk verplicht. Wij adviseren u om hier aandacht aan te besteden. Met behulp van het rekenpakket 'CAROLA' kunt u zelf de externe veiligheidsrisico's van ondergrondse (hoge druk) aardgastransportleidingen berekenen. U dient de voor CAROLA benodigde leidingdata aan te vragen bij carola@gasunie.nl. Voor vragen omtrent CAROLA kunt u terecht bij de CAROLA-helpdesk van het RIVM[1].

Alvorens tot vaststelling van het onderhavige plan over te gaan verzoeken wij u ons ter verifiëring de beoogde wijzigingen voor te leggen.

Hoogachtend,



Bis Changoe

Adviseur Omgevingsmanagement Juridische Zaken