



Bijlage Motie visie bestemmingsplan buitengebied

Op dit moment wordt in bestemmingsplannen buitengebied onderscheid gemaakt in woonbestemmingen, bedrijfsbestemmingen en agrarische bestemmingen. Bij omschakeling naar een andere bestemming leidt dit altijd tot procedures waarbij tijd en financiële middelen een belangrijke rol spelen. Door deze procedures wordt de flexibiliteit om activiteiten te ontwikkelen/te veranderen in het buitengebied verminderd. Daarnaast ontstaan situaties waarbij het omschakelen van bijvoorbeeld een bedrijfs- of agrarische bestemming naar een woonbestemming niet mogelijk is, waardoor bedrijfswoningen en bedrijfslocaties waardeloos worden.

Gezocht zou moeten worden naar een methodiek die deze flexibiliteit terugbrengt, maar waar de belangrijke elementen, zoals goed woon- en leefklimaat, landschappelijke inpassing, ontwikkeling natuur en ontwikkeling woon- en bedrijfsactiviteiten wel zoveel mogelijk in acht worden genomen.

Gedacht zou kunnen worden aan een planopzet waarbij geen onderscheid meer wordt gemaakt tussen bestemmingen. Op iedere locatie mag worden gewoond of gewerkt.

Op de bestaande agrarische bouwvlakken mogen de agrarische aanduidingen blijven bestaan

Door nu deze ontwikkeling in een bestemmingsplan standaard te accepteren op elke locatie, vergroot je de mogelijkheden van een locatie. De grootte van de bedrijven die je wilt accepteren in het buitengebied kun je vastleggen door bijv. een maximale milieucategorie, een maximale bedrijfsgrootte en/of alleen in pandige activiteiten.

Ook zou de mogelijkheid geboden moeten worden dat je zonder procedure kunt omschakelen naar een ander soort bedrijf. Nu wordt specifiek aangegeven wat voor soort bedrijf op een locatie is toegestaan. Je zou de mogelijkheid kunnen bieden dat een omschakeling van bijvoorbeeld een timmerbedrijf naar een aannemersbedrijf of constructiewerkplaats, mits voldaan wordt aan bovengenoemde voorwaarden.

Om te voorkomen dat iedereen een bedrijfshal gaat bouwen en vervolgens alleen gaat wonen, kun je via het bestemmingsplan verplichten om het bedrijfsgebouw te moeten verwijderen na beëindiging van het bedrijf. Omschakelen naar een andere bedrijf binnen de bestaande bedrijfsgebouwen kun je wel toestaan, mits deze weer voldoen aan de gestelde criteria. Om problemen met sloop te voorkomen, zou je in het bestemmingsplan op kunnen nemen dat nieuwe bedrijfsgebouwen alleen opgericht mogen worden als deze gemaakt worden van demontabele en her te gebruiken materialen. Op deze manier kun je ook nog meer duurzaamheid in een bestemmingsplan brengen.

Bij bestaande agrarische bedrijven kun je de bestaande regels blijven hanteren. Echter als een agrariër wil omschakelen dan kan dit via bovengenoemde spoor. Alleen wonen mag maar de bedrijfsgebouwen moeten worden gesloopt. En als een agrariër graag een niet agrarisch bedrijf wil beginnen, dan kan dit volgens het hierboven beschreven systeem.

Hoe voorkom je overlast bij ontwikkeling bedrijven:

Ieder bedrijf valt onder de Wet milieubeheer. Is vergunningsplichtig of valt onder het Activiteitenbesluit. In beide situaties zijn voorschriften van toepassing die ervoor moeten zorgen dat overlast of milieuschade zoveel mogelijk wordt voorkomen. Dit zullen omschakelaars naar een bedrijf met onderzoeken bij een vergunning of melding moeten onderbouwen.

Daarnaast kun je bij het oprichten van bedrijfsbebouwing de voorwaarden toevoegen in het bestemmingsplan dat het gebouw landschappelijk ingepast moet worden.

Hiermee creëer je nieuwe natuur op de erven in het buitengebied. Natuur welke belangrijk is als stapstenen voor dieren en insecten en tevens het buitengebied aantrekkelijk maakt.

Om te bereiken dat de juiste landschappelijke maatregelen worden getroffen, kunnen voorwaarden opgenomen worden dat een inrichtingsplan moet worden opgesteld in samenwerking met organisaties als IVN, Laarbeeks Landschap op Brabants Landschap. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van bijvoorbeeld de Stika-regeling of het project ErvenPlus.

Naast verbreding van de bestemmingsmogelijkheden kun je ook een verruiming opnemen van mogelijkheden om bijvoorbeeld een woning of bedrijfsgebouw te realiseren met een groter volume. Afhankelijk van de extra mogelijkheden kan dan een extra voorwaarden voor landschappelijke inpassing of energiebesparing worden opgelegd.