

Regels

Parapluplan Geluidzone bedrijventerrein Bemmer

Versie: Vastgesteld, 05-07-2019



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1.	Inleidende bepalingen	3
Artikel 1.	Begrippen	3
Artikel 2.	Reikwijdte	3
Hoofdstuk 2.	Algemene aanduidingsregels	4
Artikel 3.	Geluidzone - industrie	4
Hoofdstuk 3	Overgangs- en slotregels	5
Artikel 4.	Overgangsrecht	5
Artikel 5.	Slotregel	6

Hoofdstuk 1. Inleidende bepalingen

Artikel 1. Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan 'Parapluplan Geluidzone bedrijventerrein Bemmer' met identificatienummer NL.IMRO.1659.BPBDgeluidbemmer-VG01 van de gemeente Laarbeek.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

Artikel 2. Reikwijdte

2.1 Herziening bestemmingsplannen

De regels van de bestemmingsplannen, zoals opgenomen in onderstaande tabel, worden aangevuld, met de regels zoals opgenomen in dit bestemmingsplan.

Bestemmingsplan	IMRO-IDN	Vastgesteld op:
Buitengebied	NL.IMRO.1659.BPBGbuitengebied-OH01	06-07-2010
Bedrijventerrein Bosscheweg (deelgebied Wellestraat-West)	NL.IMRO.1659.BPBDWellestrWest-VG01	16-09-2010
Bedrijventerrein Bosscheweg (deelgebied Wellestraat-Oost)	NL.IMRO.1659.BPBDWellestrOost-VG01	16-09-2010
Kom Beek en Donk	NL.IMRO.1659.BPBDkombeekendonk-OH01	14-12-2011
Buitengebied - 1e herziening	NL.IMRO.1659.BPBG1eherziening-VG01	04-12-2013
Splitsing Bemmerstraat 8	NL.IMRO.1659.BPBDBemmerstraat8-VG01	10-12-2015
Trentstraat 2a, Schoondonkseweg 1, Beek en Donk	NL.IMRO.1659.BPBDTrentstraat2a-VG01	02-02-2017
Herziening Komplannen	NL.IMRO.1659.BPherzkomplannen-VG01	06-07-2017
Vonderweg/Bemmerstraat	NL.IMRO.1659.BPBDuitbrjeurgens-VG01	12-10-2017
Woning Leekbusweg ong. Beek en Donk	NL.IMRO.1659.BPBDLeekbuswegong-VG01	07-06-2018
Woning Trentstraat ong. Beek en Donk	NL.IMRO.1659.BPBDTrentstraatong-VG01	31-01-2019
Leekbusweg 5, Beek en Donk	NL.IMRO.1659.BPBDLeekbusweg5-VG01	20-06-2019

Hoofdstuk 2. Algemene aanduidingsregels

Artikel 3. Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' geldt dat op de betreffende gronden, ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen, geen nieuwe woningen en/of andere geluidgevoelige bebouwing mogen worden opgericht.

Hoofdstuk 3. Overgangs- en slotregels

Artikel 4. Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

4.2 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 4.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 4.1 met maximaal 10%.

4.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 4.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

4.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 4.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

4.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 4.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

4.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 4.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5. Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Parapluplan Geluidzone bedrijventerrein Bemmer'.