

Raadsvergadering d.d. 22 augustus 2019

Aan de raad,

Onderwerp

Voorstel tot vaststelling Paraplubestemmingsplan 'Geluidzone bedrijventerrein Bemmer'

Beslispunten

Ongewijzigd vaststellen van Paraplubestemmingsplan 'Geluidzone bedrijventerrein Bemmer'

Samenvatting

In eerder vastgesteld beleid is een geluidszone benoemd rondom het bedrijventerrein Bemmer. In verband met de Wet geluidhinder dient deze grens ook planologisch vastgelegd te worden en daarom is dit paraplubestemmingsplan 'Geluidzone bedrijventerrein Bemmer' opgesteld. Hiermee wordt getracht om een optimaal woonklimaat enerzijds en (geluid)ruimte voor bedrijven anderzijds te scheppen.

Aanleiding

In 2014 is het Geluidbeleid Bedrijventerrein Bemmer Beek en Donk (2012) vastgesteld. Hiermee is getracht om een optimaal woonklimaat enerzijds en (geluid)ruimte voor de bedrijven anderzijds te scheppen. In het geluidbeleid is een zonegrens benoemd, dit houdt in dat rondom het gezoneerd industrieterrein Bemmer een geluidszone moet worden vastgesteld. Om deze zone juridisch en planologisch vast te leggen (zoals bedoeld in artikel 40 t/m 42 in de Wet geluidhinder) is dit paraplubestemmingsplan opgesteld.

Beoogd effect en/of resultaat

De geluidszone rondom het gezoneerd industrieterrein Bemmer juridisch en planologisch vast te stellen.

Argumenten

In 2014 is het Geluidbeleid Bedrijventerrein Bemmer Beek en Donk (2012) vastgesteld. Hiermee is getracht om een optimaal woonklimaat enerzijds en (geluid)ruimte voor de bedrijven anderzijds te scheppen. In het geluidbeleid is een zonegrens benoemd, dit houdt in dat rondom het gezoneerd industrieterrein Bemmer een geluidszone moet worden vastgesteld. Om deze zone juridisch en planologisch vast te leggen (zoals bedoeld in artikel 40 t/m 42 in de Wet geluidhinder) is dit paraplubestemmingsplan opgesteld.

Historie

Het geluidbeleid van gemeente Laarbeek bestaat uit verschillende deelrapporten. In het 'Geluidbeleid basisdocument' zijn de doelstelling en opbouw van het lokaal geluidbeleid in 2010 vastgelegd. Tegelijkertijd is het deelrapport 'Geluidbeleid Bedrijventerrein Bemmer Beek en Donk' vastgesteld. Dit deelrapport is opgesteld vanwege de ligging van het

bedrijventerrein Bemmer waar de grote verwevenheid van woonomgeving en bedrijven problemen kan opleveren met betrekking tot geluidhinder. Het geluidbeleid is analoog opgezet aan het wettelijke kader voor gezoneerd industrieterreinen zoals in de Wet geluidhinder wordt omschreven. In 2012 is het zonebeheersplan 'Geluidbeleid Bedrijventerrein Bemmer Beek en Donk' geactualiseerd en uitgebreid met de 22 ha van het bedrijventerrein Bemmer IV.

Het Paraplubestemmingsplan 'Geluidzone bedrijventerrein Bemmer'

In artikel 40 tot en met 42 van de Wet geluidhinder is onder andere opgenomen dat wanneer in een bestemmingsplan aan gronden een zodanige bestemming wordt gegeven dat daardoor een industrieterrein ontstaat, wordt daarbij tevens een rond het betrokken terrein gelegen zone vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. Het bedrijventerrein Bemmer IV is grotendeels een zogenaamd "gezoneerd industrieterrein" in de zin van de milieu- en geluidwetgeving. Hieruit blijkt dat het 'Geluidbeleid Bedrijventerrein Bemmer Beek en Donk' als zodanig niet voldoende is en het daarom noodzakelijk is om een paraplubestemmingsplan vast te stellen met de geluidszone. Dit houdt in dat het paraplubestemmingsplan als het ware wordt 'ingelezen' in de overige aangrenzende bestemmingsplannen (zie tabel hieronder) en daarvan onderdeel gaat uitmaken.

Bestemmingsplan	Vastgesteld op:
Buitengebied	06-07-2010
Bedrijventerrein Bosscheweg (deelgebied Wellestraat-West)	16-09-2010
Bedrijventerrein Bosscheweg (deelgebied Wellestraat-Oost)	16-09-2010
Kom Beek en Donk	14-12-2011
Buitengebied - 1e herziening	04-12-2013
Splitsing Bemmerstraat 8, Beek en Donk	10-12-2015
Trentstraat 2a, Schoondonkseweg 1, Beek en Donk	02-02-2017
Herziening Komplannen	06-07-2017
Vonderweg/Bemmerstraat	12-10-2017
Woning Leekbusweg ong. Beek en Donk	07-06-2018
Leekbusweg 5, Beek en Donk	n.n.b.
Woning Trentstraat ong. Beek en Donk	31-01-2019

Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant heeft in samenspraak met Plan Ros dit paraplubestemmingsplan opgesteld. De zonegrens zoals benoemd in het 'Geluidbeleid Bedrijventerrein Bemmer Beek en Donk' wordt met het paraplubestemmingsplan planologisch vastgelegd. Op elk punt van de geluidzonegrens mag de cumulatieve geluidbelasting, dat wil zeggen de gesommeerde geluidbelasting ten gevolge van alle inrichtingen binnen de grens van het bedrijventerrein, niet meer bedragen dan 50 dB(A) etmaalwaarde. Voor woningen gelegen binnen de geluidszone is een hogere cumulatieve geluidbelasting toegestaan dan 50 dB(A), namelijk maximaal 55 dB(A) per woning (ook wel Maximaal Toegestane Geluidbelasting (MTG) genoemd).

Tevens is opgenomen in de algemene aanduidingsregels (Artikel 3) van het paraplubestemmingsplan dat op de gronden ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie' geen nieuwe woningen en/of andere geluidgevoelige bebouwing is toegestaan. Dat wil zeggen dat reeds aanwezige woningen zijn toegestaan en er geen nieuwe woning mag worden toegevoegd.

Proces

Het ontwerp paraplubestemmingsplan 'Geluidzone bedrijventerrein Bemmer' heeft van 19 april 2019 tot en met 30 mei 2019 voor iedereen ter inzage gelegen. Binnen deze termijn bestond de mogelijkheid om zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

In dit paraplubestemmingsplan wordt geen bouwplan mogelijk gemaakt als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening jo. artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening. Kostenverhaal is hier dan ook niet aan de orde.

Vervolgstappen

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal dit plan op grond van de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening wederom voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend en zij die daartoe redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest, kunnen gedurende deze periode beroep instellen bij de Raad van State.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

- Ontwerp Paraplubestemmingsplan 'Geluidzone bedrijventerrein Bemmer'
 - Geluidbeleid Bedrijventerrein Bemmer Beek en Donk (2010)
 - Geluidbeleid Bedrijventerrein Bemmer Beek en Donk (2012)
 - Lijst met MTG-objecten

de gemeentesecretaris van Laarbeek,



M.J.M. Meertens

de burgemeester van Laarbeek,



F.L.J. van der Meijden