

Raadsvergadering d.d. 3 oktober 2019.

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Oranjelaan 24-26, Beek en Donk.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan voorziet in een herbestemming van de bedrijfswoning naar een (burger)woonbestemming. Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan thans worden vastgesteld.

Aanleiding

Initiatiefnemer wil de bedrijfswoning van het bedrijfsgedeelte afsplitsen. De woning wil hij zelf blijven bewonen; het bedrijfsgedeelte is inmiddels verkocht en zal als stallings- en opslagruimte gaan dienen voor een bedrijf. Gelet op het feit dat de locatie is gelegen in een woonomgeving en het toekomstig gebruik van het bedrijfsgedeelte daarin past, is er naar ons oordeel aanleiding om aan het verzoek medewerking te verlenen. In het thans voorliggende bestemmingsplan is een en ander verwerkt.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het bouwen en gebruiken van gebouwen en gronden.

Argumenten

Op 4 juni 2019 is het plan in het kader van het vooroverleg digitaal aangemeld bij de provincie Noord-Brabant. Daaruit bleek dat het plan niet hoefde te worden ingestuurd en meteen als ontwerp ter inzage kon worden gelegd.

Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan van 14 juni 2019 tot en met 25 juli 2019 ter inzage gelegd. Binnen deze termijn bestond de mogelijkheid om zienswijzen tegen het bestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Het bestemmingsplan kan thans ongewijzigd worden vastgesteld.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Juridisch: verwezen wordt naar de regels in het bestemmingsplan.

Zaaknummer: 25071-2019
Documentnummer: 25071-2019:190736

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Mooilaarbeekkrant, de Staatscourant, alsmede op de gemeentelijke website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgstappen

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep kan worden ingesteld door degenen die eerder een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

- bestemmingsplan

Het college van burgemeester en wethouders,
de loco-gemeentesecretaris



P.J.A.M. Schouw

de burgemeester van Laarbeek,



F.L.J. van der Meijden