



Motie woningbouw Aarle-Rixtel

Raadsvergadering van 3 oktober 2019

De leden van de gemeenteraad

Overwegende dat:

- de woningbouw in Aarle-Rixtel erg stagneert;
- er een aantal plannen in Aarle-Rixtel in voorbereiding zijn, welke naar alle waarschijnlijkheid nog lange tijd op zich laten wachten;
- deze plannen niet voorzien in de behoefte waar vraag naar is.

Constateren dat:

- de provincie Noord Brabant nog een flinke woningbouwopgave, de eerstkomende 10 tot 15 jaar moeten er nog ongeveer 120.000 woningen bij komen;
- versnelling van de woningbouwproductie noodzakelijk is;
- de provincie Noord-Brabant in de Brabantse Agenda Wonen als richtinggevende principes voor de gemeente meegeven
- Optimaal inzetten op inbreiden, herstructureren en transformeren
- Ruim baan voor goede woningbouwplannen noodzakelijk is om het aantal van 100 woningen gerealiseerd te krijgen zoals door de burgemeester in het begin van dit jaar is genoemd
- Huidige Inbreidingslocaties te gering zijn voor een aantal woningen van 100. zoals begin dit jaar is genoemd door de burgemeester.
- De gemeente Laarbeek ongeveer 8 jaar geleden grond heeft verworven aan de Buizerdstraat, voor woningbouw
- tot op heden deze grond nog niet in ontwikkeling is genomen
- de huidige inbreidingslocaties voor Aarle-Rixtel voor een goede ontwikkeling in Aarle-Rixtel te gering zijn.
- in Aarle-Rixtel bijna alle groene plekken onderzocht zijn in de locatiestudie, en dit maar weinig mogelijkheden voor grotere woningbouwontwikkelingen oplevert.
- de minister naast de provincie pleit voor meer bouwen door middel van verdichten en herbestemmen maar ook voor bouwen aan de randen van kernen.
- Er voor de toekomst maar beperkte mogelijkheden in het dorp Aarle-Rixtel zelf zijn niet alle open plekken volgebouwd moeten worden, een dorp moet nu eenmaal een dorp blijven en geen stadse uitstraling krijgen)

Draagt het college op

met de provincie in onderhandeling te gaan, om de gronden aan de Buizerdstraat te Aarle-Rixtel te ontwikkelen voor woningbouw.

En gaat over tot de orde van de dag.

2 oktober 2019

Fractie PNL

Jan Hendriks, Wim van Dijk, Ton vd Wijdeven, Arian de Groot, Bowen Straatman, toon Brouwers,
Ronnie Thijssen, Noek Maas en Ron van de Berkmortel