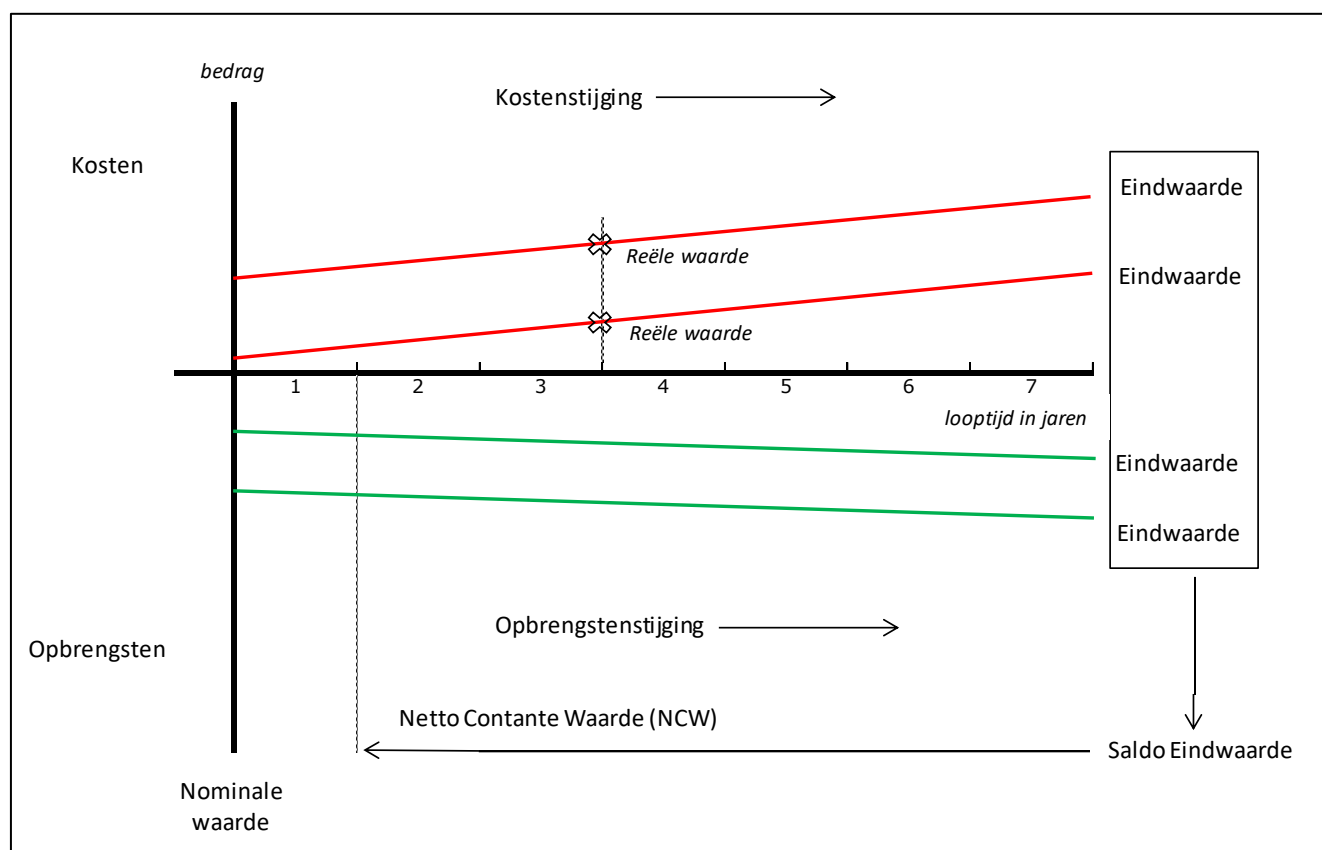


Terminologie grondexploitatie



Nominale waarde (= startwaarde)	Een berekening van een bedrag op het prijspeil van nu. Het geeft weer wat bijvoorbeeld een brug kost, indien deze nu zou worden gemaakt. Hierbij is dus geen rekening gehouden met toekomstige kosten-/opbrengstenstijging of toekomstige rentewinsten/verliezen.
Reële waarde	Nominale waarde inclusief de kosten-/opbrengstenstijging op een bepaald prijspeil.
Eindwaarde	De berekening van het exploitatieresultaat op het tijdstip dat de exploitatie wordt afgesloten. In deze berekening zijn verschillende kosten- en opbrengstenposten naar de einddatum doorberekend rekening houdend met de kosten en opbrengstenstijgingen.
Saldo eindwaarde	Alle eindwaarden van de verschillende kosten- en opbrengstenposten bij elkaar opgeteld.
Netto Contante waarde	Om inzicht te krijgen wat de 'prestatie' van projecten op een bepaald moment is, moeten saldi met elkaar vergeleken worden. Echter projecten hebben verschillende einddata waardoor vergelijking op saldo eindwaarde niet mogelijk is. Door de bedragen 'contant' te maken kunnen projecten wel onderling vergeleken worden. Daarbij wordt de eindwaarde teruggerekend naar de waarde van nu (op dit moment 1-1-2019).