Zaaknummer: 11763-2019
Documentnummer: 11763-2019:847239

Raadsvergadering d.d. 12 december 2019.

Aan de raad,

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Kerkakkers Blok II Beek

Beslispunten
1. Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting
Het bestemmingsplan voorziet in een uitwerking van het middenblok van Voorzieningencluster Beek aan de Kerkakkers naar kavels voor patiowoningen. Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpplan zijn 3 zienswijzen ingediend. Eén zienswijze is aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd door de gemeenteraad te laten vaststellen.

Aanleiding
In verband met de vraag naar patiowoningen is het zaak om het middenblok van Voorzieningencluster Beek uit te werken in een bestemmingsplan waarin de bouw van dergelijke woningen planologisch mogelijk wordt gemaakt.

Beoogd effect en/of resultaat
Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het bouwen en gebruiken van gebouwen en gronden.

Argumenten
Op 28 januari 2019 is het plan in het kader van het vooroverleg digitaal aangemeld bij de provincie Noord-Brabant. Daaruit bleek dat het plan niet hoefde te worden ingestuurd en meteen als ontwerp ter inzage kon worden gelegd.
Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan van 8 februari 2019 tot en met 21 maart 2019 ter inzage gelegd. Binnen deze termijn bestond de mogelijkheid om zienswijzen tegen het bestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen. Er zijn binnen de termijn 3 zienswijzen ingediend.
De ingekomen zienswijzen zijn omschreven in bijgevoegde responsnota ontwerpbestemmingsplan Kerkakkers Blok II Beek en van commentaar voorzien. Eén zienswijze geeft aanleiding de toelichting van het bestemmingsplan aan te passen en het plan gewijzigd vast te stellen.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten
Financieel: er behoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat er geen sprake is van kostenverhaal (gronden zijn eigendom van gemeente).

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan.
Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Mooilaarbeekkrant, de Staatscourant, alsmede op de gemeentelijke website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgstappen
Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
Beroep kan worden ingesteld door degenen die eerder een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Daarnaast staat beroep open tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)
- Bestemmingsplan
- Ingekomen zienswijzen
- Responsnota ontwerpbestemmingsplan Kerkakkers Blok II Beek.

Laarbeek, 5 november 2019.

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,

de gemeentesecretaris, de burgemeester,





A.C.J.M. de Kroon F.L.J. van der Meijden