Samenwerkingsovereenkomst
realisatie 't Gulden Land

Samenwerkingsovereenkomst
realisatie 't Gulden Land

De ondergetekenden:

1. Waterschap Aa en Maas, in deze vertegenwoordigd door de heer P.M.J. van Dijk: lid dagelijks bestuur, verder genoemd 'het waterschap';

2. College van burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek, in deze vertegenwoordigd door de heer J.H.C.M. Briels: Wethouder, verder genoemd 'de gemeente Laarbeek'

3. College van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond, in deze vertegenwoordigd door de heer E. de Vries: Wethouder, verder genoemd 'de gemeente Helmond'

Hierna gezamenlijk te noemen: Partijen;

Overwegende dat:

- De gemeenten Laarbeek en Helmond en Waterschap Aa en Maas de gebiedsvisie 't Gulden Land hebben vastgesteld.
- De gemeente Helmond in het kader van hun B5-bod een natuuropgave heeft.
- De gemeente Helmond water (Aa) en boten (recreatievaart oude tak Zuid-Willemsvaart) in het centrum van Helmond wil brengen.
- De gemeente Helmond en Laarbeek de recreatiemogelijkheden voor haar inwoners wil vergroten.
- Gemeente Laarbeek de kop van Aarle-Rixtel verder recreatief wil ontwikkelen.
- Partijen de cultuurhistorische waarden in het gebied willen versterken en de erfgoedbeleving willen vergroten.
- Partijen voor een deel van het aanwezige watersysteem nog een natuurontwikkelingsopgave hebben.
- Partijen onderkennen dat er een gezamenlijke opgave ligt op het vlak van klimaatadaptatie.
- Partijen de mogelijkheden voor het opwekken van duurzame energie willen verkennen.
- Door gezamenlijke ontwikkeling van het gebied door Partijen efficiënter en met een grotere waarde gerealiseerd kan worden dan bij individuele ontwikkeling.
- Partijen daarbij belanghebbenden (waaronder in ieder geval grondeigenaren, belangenbehartigers van cultuurhistorie en natuur, Provincie Noord-Brabant, Rijkswaterstaat en toekomstig financiers) in het gebied willen betrekken.

komen Partijen het volgende overeen:

Artikel 1 Doel van de samenwerking

1.1 Partijen komen overeen om vanaf de datum van ondertekening van deze overeenkomst samen te werken om het uitvoeringsprogramma 't Gulden Land te realiseren waarin de gezamenlijke en individuele doelen van de partijen tot hun recht komen.

1.2 De bij deze overeenkomst behorende gebiedsvisie (bijlage 1) geeft de ligging en grove begrenzing van het gebied 't Gulden Land aan.
1.3 In het uitvoeringsprogramma (bijlage 1) is aangegeven welke projecten worden opgepakt, wie trekker van het desbetreffende project is en is een inschatting gegeven van de projectkosten.
1.4 Indien voor de uitvoering van deze overeenkomst formele besluiten van de afzonderlijke partijen nodig zijn, zullen Partijen zich ervoor inspannen deze tijdig te nemen.

Artikel 2 Wijze van samenwerking

Partijen werken als volgt samen:

2.1 Voor de looptijd van deze overeenkomst worden een stuurgroep en een projectgroep ingericht.
2.2 De stuurgroep bestaat uit in ieder geval één bestuurder van iedere partij en vergadert ong. 26 wekelijks.
2.3 De projectgroep bestaat uit relevante ambtenaren die door iedere partij worden afgevaardigd en vergadert ong. 4 wekelijks.
2.4 Op verzoek van één van de partijen kan vaker vergaderd worden.
2.5 Partijen zijn verplicht elkaar tijdens de stuurgroep op regelmatige basis te informeren over de voortgang (waaronder financiën) van de afzonderlijke projecten.
2.6 Partijen hechten eraan om met één gezicht naar buiten te treden. Partijen komen daarom overeen dat zij de huisstijl en het logo van het Gulden Land op de juiste manier gebruiken in de communicatie rondom deze samenwerking.

Artikel 3 Financiën

3.1 Als een project doorgang vind dan conformeren de Partijen zich aan de verdelingspercentages van de kosten per project zoals aangegeven in bijlage 2. Afhankelijk van het project betekent dit een bijdrage of uitvoeringskrediet waarover iedere partij afzonderlijk beslist.
3.2 Partijen financieren het project waarvan ze trekker zijn voor.
3.3 Vooraf wordt per project een begroting gemaakt en voorgelegd aan de stuurgroep.
3.4 Een project wordt niet gestart voordat alle Partijen hun bijdrage hebben toegezegd.
3.5 Achteraf wordt het aandeel in de kosten op basis van het verdelingspercentage, zoals afgesproken in artikel 3.1, verrekend.

Artikel 4 Verplichtingen van Partijen t.a.v. grondverwerving

4.1 Partijen verwerven op eigen naam, voor eigen risico en voor eigen rekening in het gebied gronden.
4.2 Partijen houden elkaar actief en vroegtijdig op de hoogte van eventuele grondaankopen die zij (willen) doen in het gebied en houden elkaar op de hoogte van de voortgang van de verwerving.

Artikel 5 Aansprakelijkheid en Vrijwaring

5.1 Behoudens ingeval van opzet of grove schuld, is de aansprakelijkheid van iedere Partij jegens elk van de ander beperkt tot het bedrag van diens projectdeel. Aansprakelijkheid voor indirecte en gevolgschade is uitgesloten.

Artikel 6 Duur van de overeenkomst

6.1 Deze overeenkomst treedt in werking op de dag na ondertekening van de laatste partij van de Partijen en eindigt na realisatie van het laatste project of met wederzijds

instemmen door alle Partijen. Partijen hebben de intentie om alle (deel)projecten uiterlijk op 1 januari 2027 gerealiseerd te hebben.

Artikel 7 Wijziging

7.1 Deze overeenkomst kan alleen na schriftelijke instemming van Partijen worden aangevuld of gewijzigd.

7.2 Ingeval van onvoorziene omstandigheden treden partijen in overleg.

Bijlage

De volgende bijlage maakt integraal onderdeel uit van deze overeenkomst:
Bijlage 1: Gebiedsvisie 't Gulden Land, incl uitvoeringsprogramma 't Gulden Land
Bijlage 2: Verdelingspercentages kosten gebiedsvisie 't Gulden Land

In het geval van strijdigheid tussen de bijlage enerzijds en de bepalingen van deze overeenkomst anderzijds, prevaleren de bepalingen van de overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt en getekend:

Waterschap Aa en Maas
P.M.J. van Dijk
d.d.

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek
J.H.C.M. Briels
d.d.

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond
E. de Vries
d.d