

Verslag van de vergadering van de Commissie Algemene Zaken, gehouden op 24 oktober 2019 in de raadszaal van het gemeentehuis.

Aanwezig:

De heer J.P.H. Gruijters	voorzitter
De heer R.A.G. van den Berkmortel	lid
De heer J.J.M. Brouwers	lid
De heer M.J.T. van der Heijden	lid
De heer J.H. Strijbosch	lid
Mevrouw N.A.J.M. Verhoeven-Otten	plv. lid
De heer A.G. M. van de Wijdeven	plv. lid
Mevrouw G.T. Buter	wethouder
De heer T. Meulensteen	wethouder
De heer M.L.M. van Heijnsbergen	griffier
Mevrouw R. Slegers	Beleidsmedewerkster afdeling B en P

Afwezig:

De heer H.M.M. van Bree	lid
De heer F.L.J. van der Meijden	burgemeester

1. Opening.

De voorzitter heet iedereen welkom en opent de vergadering.

De heer Van de Wijdeven vult de plaats in van de heer Straatman en mevrouw Verhoeven vervangt de heer Van Bree.

2. Vaststelling van de agenda.

De agenda wordt conform het concept vastgesteld.

3. Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 12 september 2019.

De besluitenlijst en toezeggingenlijst worden conform het concept vastgesteld.

4. Ingekomen stukken en mededelingen.

Met betrekking tot de raadsinformatiebrief over het 5G netwerk wijst de heer Strijbosch op het feit dat mensen met een hoge gevoeligheid hier last van kunnen hebben. Goede communicatie naar de inwoners is erg belangrijk. Hij vraagt of er al reacties zijn binnengekomen vanuit de gemeenschap.

Wethouder Buter zal de vraag doorgeven aan de portefeuillehouder, de heer Briels.

5. Nadere uitleg over de toezichthoudende rol van de Provincie met betrekking tot de gemeentefinanciën.

De heer Karamat Ali van de provincie geeft aan de hand van een presentatie een nadere en heldere uitleg over de toezichthoudende rol van de provincie ten aanzien van de gemeentelijke begroting.

Hij beantwoordt vervolgens enkele verhelderende vragen, waarin hij onder andere aangeeft dat er sprake is van globaal toezicht en dat men niet tot achter de komma zaken controleert. Dat is meer een taak van de accountant achteraf.

Wethouder Buter wijst erop dat raadsleden te allen tijde vragen kunnen stellen over de gemeentefinanciën, die vervolgens door het college naar beste vermogen zullen worden beantwoord. De presentatie van de heer Karamat Ali zal onder raads- en commissieleden worden verspreid.

6. Voorstel tot vaststelling van de Grondnota 2019.

De heer Strijbosch pleit voor het bevriezen van de grondprijzen voor sociale woningbouw. Hij wijst verder op de toegenomen risico's vanwege de stikstof- en PFAS-problematiek. Hij vraagt wat de gevolgen hiervan zijn voor de bouwlocaties in de toekomst. Mogelijk dat andere duurzamere manieren van bouwen uitkomst kunnen bieden. Tot slot vraagt hij of het niet beter is om in de Monte-Carlo analyse met de meest recente cijfers te werken.

De heer Van der Heijden wil weten wat de impact van de stikstof- en PFAS-problematiek is op de bouwlocaties in Laarbeek. Omdat we redelijk ver van de kwetsbare natuurgebieden af liggen, kan dat hier erg meevallen. In dat geval moeten we dat ook gebruiken om de verkoop van grond te stimuleren. Hij vraagt of de compensatie van de provincie voor het LOG gebied kostendekkend is.

De heer Van den Berkmortel heeft een tiental technische vragen die hij schriftelijk zal aanleveren zodat deze kunnen worden beantwoord.

De heer Van de Wijdeven vraagt hoe de gemeente omgaat met bouwers die geconfronteerd worden met de afvoer van PFAS vervuilde grond, terwijl ze wel over een schone grondverklaring beschikken.

De heer J. Brouwers heeft ook een groot aantal technische vragen die hij schriftelijk zal aanleveren zodat deze kunnen worden beantwoord. Hij maakt zich zorgen over het feit dat het aantal beschikbare bouwlocaties opraakt. Ook hij informeert naar de mogelijkheden om de stikstof- en PFAS-problematiek het hoofd te bieden.

Mevrouw Verhoeven vraagt, gelet op de bevolkingsontwikkeling, hoe lang de gemeente nog kan voldoen aan de vraag naar bouwgrond. Zij vraagt zich af of het nodig is om zulke dure analyses van de grondexploitatie te blijven maken. Tot slot kondigt zij aan dat haar fractie tijdens de begrotingsbehandeling een motie zal indienen om de grondprijzen aan te passen ten gunste van de sociale woningbouw.

Wethouder Buter geeft aan dat de gestelde technische vragen schriftelijk zullen worden beantwoord. Ten aanzien van het pleidooi voor een bevrozing of verlaging van de grondprijzen voor sociale woningbouw merkt zij op dat deze prijzen in verhouding tot de prijzen voor de vrije sector al steeds verder uit elkaar gaan lopen. Als gevolg van de PFAS problematiek is steeds meer bodemonderzoek nodig wat kostenverhogend werkt. Een aantal onderzoeken loopt op dit moment en zal moeten worden afgewacht. De verplichte winstnemingen worden opgenomen in de grondexploitatie. Zij pleit voor handhaving van de tweejaarlijkse Monte Carlo analyse omdat die wel een duidelijk en onafhankelijk beeld geeft.

Wethouder Meulensteen acht de kans klein dat er in het veld sprake is van PFAS verontreiniging. Wat de PAS betreft merkt hij op dat Laarbeek vrij ver van de kwetsbare natuurgebieden ligt. De stikstofdepositie van bouwprojecten in Laarbeek valt dan ook mee. Indien mogelijk en van toepassing wordt dat ook als extra verkoopargument gebruikt. Wat de compensatie voor het LOG gebied betreft zal afgewacht moeten worden wat de precieze reden is waarom het LOG niet gerealiseerd wordt. Tot slot merkt hij op dat het college al op zoek is naar nieuwe potentiële

locaties voor de ontwikkeling van nieuwe woningbouwplannen. Bij de kadernota komt hij hierop terug.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als bespreekstuk te behandelen.

7. Voorstel tot vaststelling van de 2^e Tussenrapportage.

De heer J. Brouwers stelt enkele verhelderende vragen die hij schriftelijk zal aanleveren.

Ook de heer Van de Wijdeven heeft enkele verhelderende vragen die hij graag beantwoord wil zien.

Wethouder Buter geeft aan dat de vragen zullen worden doorgegeven aan de verantwoordelijke portefeuillehouders en schriftelijk zullen worden beantwoord.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

8. Rondvraag.

De heer Van der Heijden wijst op het feit dat de lijst van moties op ibabs niet compleet is. Hij ziet graag alle moties vermeld, ook die zijn ingetrokken. De griffie gaat dit checken en aanvullen.

9. Sluiting.

De voorzitter sluit vervolgens de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 21 november 2019.

De griffier,

De voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen

J.P.H. Gruijters