

Raadsvergadering d.d. 12 december 2019

Aan de raad,

Onderwerp

Overdracht brandweerkazerne Lieshout

Beslispunten

Krediet verlenen van € 889.402 voor de aankoop (terug levering) van brandweerkazerne te Lieshout.

Samenvatting

Op 17 december 2013 is de brandweerkazerne in Lieshout verkocht aan de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost in verband met fiscale overwegingen. In de koopovereenkomst van 17 december 2013 is tevens vastgelegd dat terug levering plaats zal vinden op 1 januari 2020. Voor de aankoop is een krediet noodzakelijk van € 889.402.

Aanleiding

Door de regionalisering van de brandweezorg zijn de brandweerkazernes in de gemeente Laarbeek per 1 januari 2014 overgedragen dan wel verhuurd aan de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost. De verhuur van de brandweerkazerne te Lieshout op 1 januari 2014 zou ertoe leiden dat de gemeente Laarbeek een deel van de eerder genoten btw-compensatie die betrekking had op de bouw van de brandweerkazerne zou moeten terugbetalen. Daarom is in 2013 besloten tot aankoop van de brandweerkazerne door de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost per 17 december 2013 met een terugkoopverplichting per 1 januari 2020.

Beoogd effect en/of resultaat

Door de terugkoop komt de brandweerkazerne van Lieshout weer in eigendom van de gemeente Laarbeek. De hieruit voortvloeiende kapitaalslasten zullen worden gedekt uit de huuropbrengsten. Hiervoor zal een huurovereenkomst worden gesloten met de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost. De onderhoudskosten zijn reeds opgenomen in de begroting en worden gedekt uit de bijdrage onderhoudskosten door de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost.

De aankoop zal in de begroting leiden tot een aanpassing van de kosten (kapitaalslasten) en de opbrengsten (huuropbrengsten), maar de transactie heeft geen invloed op het begrotingsresultaat.

Argumenten

Door de verkoop van de brandweerkazerne per 17 december 2013 is terugbetaling van eerder genoten btw-compensatie voorkomen. Voor deze terugbetalingsverplichting geldt een zogenaamde herzieningsperiode. Deze herzieningsperiode loopt tot 1 januari 2020. Vandaar dat in de akte van levering van 17 december 2013 tevens een terugkoopverplichting per 1 januari 2020 is opgenomen. Om deze terugkoopverplichting te effectueren is een krediet noodzakelijk van € 889.402.

Ten tijde van de verkoop van de brandweerkazerne zijn met de raad nog geen afspraken vastgelegd omtrent het beschikbaar stellen van krediet voor deze aankoop.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

De levering van de brandweerkazerne heeft in 2013 plaatsgevonden tegen de boekwaarde per 31 december 2013. De terug levering vindt plaats tegen de boekwaarde per 1 januari 2020. De boekwaarde per 31 december 2013 is verminderd met de afschrijvingen zoals deze door de gemeente zouden worden gehanteerd (afschrijvingsperiode 40 jaar). Dat betekent dat de boekwaarde per 1 januari 2020 € 889.402 bedraagt. Dit bedrag is vastgelegd in de akte van levering van 17 december 2013.

De transactie heeft als gevolg dat de brandweerkazerne als activum terugkomt op de balans waarop vervolgens jaarlijks wordt afgeschreven. Met de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost wordt met ingang van 1 januari 2020 een huurovereenkomst gesloten. De kapitaalslasten zullen worden gedekt uit deze huuropbrengsten.

Vervolgstappen

n.v.t.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

n.v.t.

Het college van burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris van Laarbeek,



A.C.J.M. de Kroon

de burgemeester van Laarbeek,



F.L.J. van der Meijden