

Waterschapshuis
Pettelaarpark 70
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch

T 088 178 80 00
F 088 178 80 01
E info@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Laarbeek
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 190
5740 AD BEEK EN DONK

Datum	19 maart 2019
Ons kenmerk	0000D20190204163330364
Uw kenmerk	
Doorkiesnr.	+31736158304/M. de Bonth
Onderwerp	Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Kerkakkers Blok II Beek.

Geachte college,

Per mail hebben wij op 04 februari 2019 kennis genomen van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "Kerkakkers Blok II Beek". Het plan is geregistreerd onder zaaknummer 0000D20190204163330364.

Aanleiding

Dit ontwerpbestemmingsplan is opgesteld om de bouwmogelijkheden zoals opgenomen in het vigerende plan "Voorzieningencluster Beek" te wijzigen van grondgebonden woningen naar patiowoningen. Het maximaal aantal te realiseren woningen en het daarvoor beschikbaar ruimtebeslag blijft daarbij gelijk. In de toelichting wordt beschreven dat de wijze waarop omgegaan wordt met hemelwater, afvalwater en oppervlaktewater geen veranderingen met zich mee brengt.

Echter in de periode tussen het vaststellen van het bestemmingsplan "Voorzieningencluster Beek" in 2011 en het nieuwe ontwerpbestemmingsplan "Kerkakkers Blok II Beek" is het beleid van het Waterschap Aa en Maas op het gebied van de watertoets gewijzigd. Dit betekent dat de nieuwe ontwikkeling dient te voldoen aan onze Keurregels voor hemelwaterneutraal ontwikkelen. Om te voorkomen dat bij de verdere ontwikkeling van het plan de Keurvereisten over het hoofd worden gezien, achten wij een verwijzing hiernaar in het bestemmingsplan gewenst. Dit leidt tot de volgende zienswijze.

Zienswijze

Wij verzoeken u om in paragraaf 6.1.2 van de plantoelichting op te nemen dat bij een toename van verhard oppervlak groter dan 2000 m² voldaan moet worden aan de regels uit de Keur voor de afvoer van hemelwater door toename verhard oppervlak. Op de planlocatie houdt dit in dat er een hemelwatervoorziening gerealiseerd moet worden met een omvang van 60 mm/m² verhard oppervlak.

Informatie

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben dan kunt u contact opnemen met Mevrouw M. de Bonth, telefoonnummer +31736158304 of via e-mail info@aaenmaas.nl. Wij verzoeken bij eventuele correspondentie het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur,

J.H.M. van Bijnen
afdelingshoofd Planadvies en Vergunningen