Zaaknummer: 29642-2019
Documentnummer: 29642-2019:408200

Raadsvergadering d.d. 30 januari 2020

Aan de raad,

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Woning Molenstraat 10, Aarle-Rixtel.

Beslispunten
1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting
Het bestemmingsplan voorziet in een herbestemming van het bedrijfsperceel naar een woonbestemming. Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend zodat het bestemmingsplan thans ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Aanleiding
Initiatiefnemer wil op het perceel gaan wonen. De voormalige bedrijfsgebouwen wil hij gaan gebruiken voor het hobbymatig restaureren van 2 oude auto's en opslag van gereedschap, apparatuur en materialen voor zijn werk als bouwschadehersteller. Gelet op het feit dat de locatie is gelegen in een woonomgeving en het toekomstig gebruik daarin past, is er naar ons oordeel aanleiding om aan het verzoek medewerking te verlenen. In het thans voorliggende bestemmingsplan is een en ander verwerkt.

Beoogd effect en/of resultaat
Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het bouwen en gebruiken van gebouwen en gronden.

Argumenten
Op 10 oktober 2019 is het plan in het kader van het vooroverleg digitaal aangemeld bij de provincie Noord-Brabant. Daaruit bleek dat het plan niet hoefde te worden ingestuurd en meteen als ontwerp ter inzage kon worden gelegd.
Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan van 25 oktober 2019 tot en met 5 december 2019 ter inzage gelegd. Binnen deze termijn bestond de mogelijkheid om zienswijzen tegen het bestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Het bestemmingsplan kan thans ongewijzigd worden vastgesteld.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten
Financieel: er behoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.
Juridisch: verwezen wordt naar de regels in het bestemmingsplan.

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Mooilaarbeekkrant, de Staatscourant, alsmede op de gemeentelijke website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgstappen
Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
Beroep kan worden ingesteld door degenen die eerder een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)
- bestemmingsplan

Het college van burgemeester en wethouders,

de gemeentesecretaris van Laarbeek,



A.C.J.M. de Kroon

de burgemeester van Laarbeek,



F.L.J. van der Meijden