

Versie:	Definitief	Bedragen in:	Euro (excl. btw)	
Project/Gebouw	Uitbreiding ontmoetingscentrum	Datum:	20-dec-19	
Projectnummer:	456742	Peildatum:	01-dec-19	
Onderdeel:	Bouwkundig	BVO (m2):	613	
Opdrachtgever:	Gemeente Laarbeek			

Bouwkostenraming bouwkundig

code	Omschrijving/onderdeel/soort	locatie	Totaal	Opmerkingen
01	ALGEMEEN			
	Rapport beleningen		1.500	
	Bankgarantie (5% van bouwkosten)		3.400	
	Car verzekering		3.400	
	Luchtdoorlatendheidsmeting NEN-EN 268		7.500	
02	SLOOPWERK			
	Sloopwerk compleet		15.000	
	Hogedruk waterstralen	bestaande buitengevel	1.000	
			-	
03	GRONDWERK			
	Maatvoering totaal		2.500	
	Grondwerk		9.198	
			-	
20	FUNDERINGEN			
	Heipalen (uitnagspunt 7m paallengte)		25.000	Bepaald o.b.v. eerder funderingsadvies
			-	
21	BETONWERK			
	Funderingsbalken		11.760	
	Betonvloer op heipalen (dik 220mm)	multifunctionele ruimte	20.250	
	Betonpomp, kraankosten, stekeinden e.d.		3.000	
			-	
22	METSELWERK			
	Metselwerk fundering		3.500	
	Gevelmetselwerk		93.610	
	Metselwerk betonstenen		20.500	
	Lateien en rollagen		560	
	Zaagwerk e.d.		500	
	Gevelsteiger		7.210	
	Huur steiger (8 weken)		2.678	
	Steigerwerk binnenzijde		2.870	
	Huur steiger binnenzijde (4 weken)		533	
			-	
23	PREFAB BETON			
	Geïsoleerde begane grond vloer		20.670	
	Druklaag begane grond vloer		6.360	
	Betontrap	van gang naar nevenruimte	1.000	
			-	
24	RUWBOUW TIMMERWERK			
	Panelen - dakrand boven deuren/kozijnen		1.725	
	Dakopstanden		3.240	
			-	
25	STAALCONSTRUCTIE, DAK EN WANDBEPLATING			
	Staalconstructie totaal		47.700	
	Stalen dakplaten		24.528	
	Volkern wandbeplating rondom 1,5 m1 hoog		16.200	
			-	
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN			
	Kunststof kozijnen		10.600	
	Meranti binnenkozijnen		10.000	
	Binnendeuren		10.500	
	Hang- en sluitwerk		9.000	
			-	
33	DAKBEDEKKING			
	Geïsoleerde dakbedekking incl afvoeren		71.928	
	Valbeveiliging		10.000	
	Aansluiting op bestaande daken/gevels		8.000	
			-	
34	BEGLAZING			
	Triple beglazing meegenomen onder kozijnen		-	
			-	
36	VOEGVULLINGEN			
	Afwerken gebouw volgens QV 10		6.000	
40	STUCWERK			
	Stucwerk tbv wandtegелwerk		1.400	
			-	
41	TEGELWERK			
	Wandtegелwerk	toilettruimte	7.000	
	Kimband, kitvoegen e.d.	toilettruimten	4.000	
			-	
42	DEKVLOEREN			

Versie:	Definitief	Bedragen in:	Euro (excl. btw)	
Project/Gebouw	Uitbreiding ontmoetingscentrum	Datum:	20-dec-19	
Projectnummer:	456742	Peildatum:	01-dec-19	
Onderdeel:	Bouwkundig	BVO (m2):	613	
Opdrachtgever:	Gemeente Laarbeek			

Bouwkostenraming bouwkundig

code	Omschrijving/onderdeel/soort	locatie	Totaal	Opmerkingen
	Cementdekvloeren		12.775	
	Gietvloeren		40.880	
			-	
43	METAAL- EN KUNSTSTOF WERK			
	Kunststof hoekbeschermers		800	
	Stalen matomrandingen		500	
	Geïsoleerde vloerluiken		500	
			-	
44	SYSTEEMWANDEN EN PLAFONDS			
	Plafond	multifunctionele zaal	12.870	Geen bijzondere akoestische aanvullingen
	Plafond	overige ruimten	15.235	
	Akoestische wandbekleding (hoog 4 m)	multifunctionele zaal	21.760	
			-	
45	DIVERSE AFTIMMERINGEN			
	Diverse aftimmeringen		12.000	
			-	
46	GLAS- EN SCHILDERWERK			
	Binnenkozijnen		6.000	
	Houtwerk bestaande buitengevel		2.500	
	Anti grafity coating metselwerk		3.000	
			-	
47	INTERIEUR			
	Stickers op deuren		6.300	
			-	
48	VLOERAFWERKINGEN			
	Marmoleum incl egaliseren	multifunctionele zaal	20.520	
			-	
	Subtotaal bouwkundig		629.160	
	Bouwplaatskosten 12%		75.499	
	Winst & risico 3%		18.875	
	TOTAAL (excl. btw)		723.534	

Versie: Definitief
 Project/Gebouw: Uitbreiding ontmoetingscentrum
 Projectnummer: 456742
 Onderdeel: Werktuigkundig en elektrotechniek
 Opdrachtgever: Gemeente Laarbeek

Bedragen in: Euro (excl. btw)
 Datum: 20-dec-19
 Peildatum: 01-dec-19
 BVO (m2): 613

Bouwkostenraming installaties				Sub-Totaal	Totaal
BENG					
51.10	algemeen				6.000
	Bankgarantie (5% van bouwkosten)		2.500		
	Car verzekering		3.500		
51.11	warmte opwekking				15.330
	Centrale opwekking		15.330		
52.91	afvoerleidingen				8.585
	Afvoerleidingen	Riool	4.292		
	Afvoerleidingen	HWA	4.292		
53.21	water, warm en koud				7.358
	Water warm en koud		5.519		
	Installatie tbv bsh's		1.840		
54.21	gasleidingen				0
	Installatie		0		
55.22	koude opwekking				17.170
	Centrale opwekking		15.943		
	MER		1.226		
55.25	hoofdverdeling, koude				3.066
	Installatie koudeverdeling		3.066		
55.31	distributie, koude				63.160
	Installatie koude distributie		63.160		
56.11	hoofdverdeling, warmte				4.292
	Installatie hoofdverdeling		4.292		
56.42	warmte distributie, uitgebreid				38.018
	Installatie distributie		38.018		
57.12	luchtbehandelingscentrale				27.594
	Luchtbehandelingskast		27.594		
57.22	luchtbehandeling distributie				24.528
	Luchtkanalen, roosters		24.528		
58.11	klimaatregeltechniek, cv & ventilatie				36.179
	Regelkast en toebehoren		36.179		
74.11	sanitaire voorzieningen				8.585
	Sanitaire toestellen en bsh's		8.585		
Totaal W-installatie					253.865
Bouwplaatskosten			2%		5.077
Winst en risico			3%		7.616
TOTAAL (excl. btw)					266.558

		Sub-Totaal	Totaal
61.21	veiligheidsaarding		1.840
	installatie	1.840	
61.31	kabelgoten, -banen en ladders		9.198
	installatie	9.198	
61.41	wandgootsysteem		0
	wandgoot	0	
62.21	verdeelinrichtingen met voedingsleidingen		15.943
	installatie	15.943	
63.12	verlichtingarmaturen LED		26.981
	armaturen	26.981	
63.21	lichtinstallatie, verlichting schakelbaar per ruimte		21.462
	installatie	21.462	
63.51	noodverlichting met armaturen		5.519
	Noodverlichting LED	5.519	
64.31	communicatie Intercom		6.132
	installatie	6.132	
64.41	communicatie Data		6.132
	installatie	6.132	
64.41	communicatie MIVA		1.500
	installatie	1.500	
65.11	beveiliging, overspanningsbeveiliging		613
	installatie	613	
65.11	beveiliging, brandmeld		10.424
	Installatie	10.424	
65.31	beveiliging, inbraak		6.132
	installatie	6.132	
65.31	beveiliging, bliksembeveiliging		2.453
	installatie	2.453	
65.31	PV-panelen		61.320
	installatie	61.320	
		0	

Totaal E-installatie		175.649
Bouwplaatskosten	2%	3.513
Winst en risico	3%	5.269
TOTAAL (excl. btw)		184.431

Totaal Elektrotechnische & Werktuigkundige installaties	€	450.989
--	----------	----------------