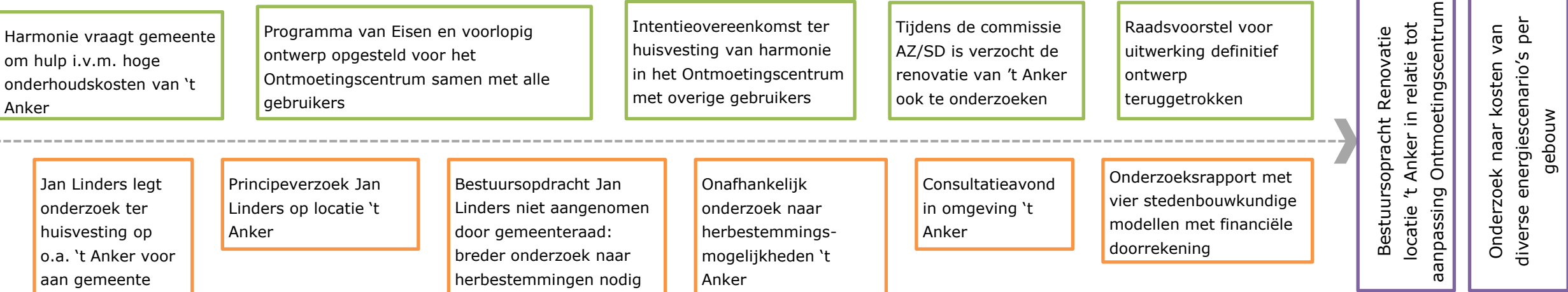


Onderzoek renovatie Muziekcentrum 't Anker versus aanpassing/uitbreiding Ontmoetingscentrum

Vraagstelling

De onderhoudskosten van muziekcentrum 't Anker worden te hoog voor de Koninklijke Harmonie Oefening & Uitspanning. Harmonie heeft de gemeente om hulp gevraagd.

2015



Resultaten

Aanpassing/uitbreiding Ontmoetingscentrum

in €	Totale investering	Kapitaallasten, verzekerings- en onderhoudskosten				
		2021	2022	2023	2024	2025
-	-	-	-	-	-	-
BENG	1.649.000	108.216	107.391	106.567	105.742	104.918
ENG	1.741.000	114.253	113.383	112.512	111.642	110.771

* Getallen zijn afgerond, inclusief BTW en uitgegaan van 40 jaar.

BENG: Bijna Energie Neutraal Gebouw
Een gebouw dat het benodigde gebouw gebonden energiegebruik bijna geheel zelf opwekt.

ENG: Energie Neutraal Gebouw
Een gebouw dat het benodigde gebouw gebonden energiegebruik zelf opwekt.

Renovatie Muziekcentrum 't Anker

in €	Totale investering	Kapitaallasten, verzekerings- en onderhoudskosten				
		2021	2022	2023	2024	2025
Label A	1.145.000	75.141	74.568	73.996	73.423	72.851
BENG	1.464.000	96.075	95.343	94.611	93.879	93.147
ENG	1.555.000	102.047	101.269	100.492	99.714	98.937

* Getallen zijn afgerond, inclusief BTW en uitgegaan van 40 jaar.

Bouwbesluit
Vanaf 1 januari 2019 geldt voor vergunningaanvragen voor nieuwbouw van overheidsgebouwen de minimale eis BENG, daarom is energielabel A niet berekend.

Programmabegroting 2020

Er is €395.000,- met kapitaallasten van €24.000,-.

Conclusie

De resultaten van het onderzoek naar renovatie muziekcentrum 't Anker en aanpassing/uitbreiding Ontmoetingscentrum wijzen uit dat beide opties qua uitvoering financieel niet haalbaar zijn.

Vervolg

De harmonie O&U moet eerst duidelijkheid verschaffen over huisvesting. Dan kunnen er mogelijk stappen gezet worden in (her)ontwikkeling 't Anker dan wel aanpassing Ontmoetingscentrum.