
Verslag

Van : Stefan la Grand/Mark Geerts

Project : 't Anker Beek en Donk

Opdrachtgever : Gemeente Laarbeek

Datum : 9-7-2019

Aan : Dafne van der Heijden

Betreft : Verslag bijeenkomst omgeving 't Anker 22 mei 2019



Op 22 mei 2019 heeft een eerste participatie bijeenkomst plaatsgehad in 't Anker. Direct omwonenden van 't Anker en de ondernemers van het Heuvelplein waren uitgenodigd om te denken over de vier voorgestelde scenario's (park, wonen, wonen en supermarkt en supermarkt). Na een korte inleidende presentatie zijn de aanwezigen in drie groepen aan de slag gegaan en hebben zich over de modellen gebogen. De bevindingen uit de groepen zijn plenair teruggekoppeld met de hele zaal. In dit verslag zijn de opmerkingen, bevindingen, bedenkingen en wensen die de aanwezigen in de drie groepen hebben opgeschreven opgenomen.

Groep 1 (alleen bewoners)

Supermarkt

't Anker

- De locatie is niet geschikt voor een supermarkt gezien de verkeer aantrekkende werking, de parkeerdruk en het feit dat er veel fietsverkeer (schooljeugd) op de Irisstraat rijdt, zeker na afronding van de Beekse Akkers. Ook de bevoorrading met vrachtauto's is ongewenst. Toename van vrachtverkeer zorgt voor overlast in de straat en men heeft bedenkingen bij de verkeersveiligheid, zeker i.c.m. de vele fietsers. Geen vrachtverkeer door Anjerstraat en Leliestraat mogelijk, te smal en drempels.
- Er is al te weinig parkeergelegenheid door het parkeren voor de overstap op de bus naar Eindhoven.
- De locatie van 't Anker is geen goede plek voor een supermarkt. Er worden andere locaties geopperd zoals Oranjelaan (leegstaande locatie bij Tango?) of in de nieuwe wijk Beekse Akkers.
- De driehoek achter de woonblokjes behouden als groene speelplek voor de buurt.
- Een Kiss & Ride voorziening kan de verkeersproblemen van halen en brengen voor de bus oplossen. Gedacht wordt aan een lusje op het veldje langs de Lieshoutseweg met enkele parkeerplaatsen.

Heuvelplein

- Jan Linders kan blijven op het Heuvelplein en heeft daar genoeg parkeerplaatsen.
- Mocht de Jan Linders het Heuvelplein toch verlaten (niet naar het Anker!) dan moeten er wel voldoende parkeerplaatsen blijven voor de overige winkeliers als het plein wordt heringericht.
- De groep is erg benieuwd wat de mogelijkheden zijn voor het pand van Jan Linders. Wat komt er voor terug? Iets dat geen parkeren genereert.

Supermarkt en Wonen

- Supermarkt (zie hierboven). Daarnaast woningen op de supermarkt geeft hoogbouw (drie lagen of meer) , waardoor bewoners tegen beton aankijken.

Wonen

- Laagbouw belangrijk. Niet hoger dan het nu is.
- Wocom wil meer 0-tredenwoningen. Deze plek kan geschikt zijn.

Park

Locatie 't Anker

- Bredere inzet van het veld: maak er een park van waar ouderen, jongeren en kinderen gebruik van kunnen maken. Mogelijk een plek om kleine evenementen te houden.

Heuvelplein

- Vergroenen
- Voldoende parkeerplekken overhouden voor overige winkeliers mocht JL vetrekken.

Overige opmerkingen

- Zorg dat er een model 5 wordt meegenomen: behoud en renovatie van 't Anker met functionele uitbreiding tot multicultureel centrum voor meerdere doelgroepen (theater-Filmzaal-Lounge). Gebouw voor meerdere doelgroepen geschikt maken en laagdrempelig voor jeugd en jongeren.
- Omgeving opnieuw indelen voor parkeergelegenheid en carpool.
- Uitnodiging voor omwonenden breder trekken: Anjerstraat, Heuvelplein en de ondernemers.

Groep 2

Supermarkt

't Anker

- Een supermarkt leidt tot veel verkeersproblematiek: fietsen, parkeren, carpoolen, laden en lossen, ophalen van de bus etc.

Heuvelplein

- Is al evenemententerrein.
- Winkelen is ook beleving.
- Éénrichting verkeer mogelijk tussen tankstation en Jan Linders (los van de invulling op 't Anker)?

Supermarkt en Wonen

- Zelfde verkeersproblematiek als met een supermarkt

Wonen

- Seniorenwoningen
- Bedenkingen ivm verkeersproblematiek want meer woningen
- Laagbouw ivm privacy en beeld

Park

Locatie 't Anker

- Biodiversiteit belangrijk in de woonomgeving
- Bij park ook verkeersproblematiek parkeren en halen/brengen P&R oplossen.

Overige opmerkingen

- Behoud en renovatie van 't Anker met functionele uitbreiding tot multicultureel centrum voor meerdere doelgroepen (theater-Filmzaal-Lounge). Behoud de maatschappelijke functie.
- Omgeving opnieuw indelen voor parkeergelegenheid en P&R en Kiss&Ride.

Groep 3

Supermarkt

't Anker

- Waarom moet een supermarkt almaar groter worden?
- Op deze locatie te veel overlast onder andere van laden en lossen. Andere locaties zijn beter.
- Deze locatie is al erg druk door carpool, P&R.
- Leliestraat (en andere omliggende straten) niet geschikt voor veel verkeer.

Heuvelplein

- Er is elders al een evenemententerrein.
- Wat gebeurt er met de overblijvende winkeliers?
- Éénrichting verkeer mogelijk tussen tankstation en Jan Linders (los van de invulling op 't Anker)?
- Grote boom in het midden verwijderen zodat er een grotere dichte tent kan staan bijvoorbeeld met carnaval.

Supermarkt en Wonen

- Te veel en te massaal en parkeerproblemen!

Wonen

- Seniorenwoningen / woningen voor jongeren.
- Parkeren goed oplossen.

Park

Locatie 't Anker

- De locatie lijkt te klein voor een echt park.
- Plant dan in ieder geval meer bomen terug en/of maak kinderspeelplaats voor de buurt.

Overige opmerkingen

- Het vertrouwen in de gemeente is nog niet optimaal: het proces moet duidelijk worden gecommuniceerd.
- Er zijn vragen over de WOZ waarde bij ontwikkelingen op de locatie.
- Afspraken maken over parkeren t.a.v. van de woningen tegenover de locatie in De Zeven Zusters.
- Voorkeur: behoud van 't Anker. Jan Linders gaat sowieso verplaatsen naar elders.
- Op of bij de locatie 't Anker kan een mooi speelveldje worden gemaakt wat veilig is.
- Er zijn nu al te weinig parkeerplaatsen in de Pater Vogelstraat (bijvoorbeeld bij een uitvaart)
- Grotere feesten graag op het evenemententerrein achter het ontmoetingscentrum.