

AANBIEDINGSFORMULIER COMMISSIEBESPREKING

Verzoek college van burgemeester en wethouders voor commissiebehandeling

Vastgesteld in B&W-vergadering van 11 februari 2020

Zaaknummer: 7635-2020
Registratienummer: 7635-2020:917436

Onderwerp

Verordening Duurzaamheidslening Laarbeek 2020

Inhoud

Op 30 januari 2020 is er in de gemeenteraad gesproken over verlenging van deelname van de gemeente aan de Groene Zone, een gemeenschappelijk project van 12 gemeenten voor het verstrekken van goedkope leningen voor zonnepanelen. De gemeenteraad stemde in met een amendement: de Groene Zone wordt verlengd, maar het budget wordt gekort met €300.000. Voor dit bedrag worden in plaats daarvan reguliere duurzaamheidsleningen uitgegeven, waardoor ook voor andere maatregelen een lening aangegaan kan worden, zoals energiebesparende maatregelen en het opwekken van duurzame warmte. De letterlijke tekst van het amendement formuleert het besluit als volgt:

Een bedrag van € 300.000 ter beschikking te stellen voor het verstrekken van duurzaamheidsleningen, zoals die tot januari 2019 werden verstrekt, met dien verstande dat die leningen niet langer kunnen worden aangewend voor de aanschaf en plaatsing van zonnepanelen, en het college op te dragen de daarvoor benodigde besluitvorming in de volgende raadsvergadering aan de raad voor te leggen.

De Verordening Duurzaamheidslening Laarbeek 2020 is een uitwerking van deze opdracht van de raad. In de verordening worden de voorwaarden voor een nieuwe ronde duurzaamheidsleningen beschreven. De verordening is vrijwel identiek aan de verordening uit 2018, met als belangrijkste verschil dat zonnepanelen niet langer onder de toegestane maatregelen vallen. Naast het vaststellen van de verordening wordt ook het door de raad voorgestelde budget van €300.000 vastgesteld.

Voorwaarden

De belangrijkste voorwaarden uit de verordening zijn:

- Doelstelling van de lening: beperking van de energievraag dan wel een vermindering van de CO²-uitstoot en/ of; Verhoging van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning.
- Aanvragen is alleen mogelijk voor eigenaar-bewoners (inclusief VvE's)
- Aanvragen is mogelijk van de datum van vaststelling van de verordening totdat het budget is uitgegeven. Aanvragers en raad zullen hier tijdig bericht over ontvangen.
- Het minimumbedrag is 2.000 euro en het maximum bedraagt 10.000 euro

- De looptijd van de lening is 15 jaar, bij bedragen onder de 7.500 euro is dit 10 jaar
- Het betreft een bouwdepot
- Om 'stapelen' van leningen te voorkomen, kan de lening niet worden gecombineerd met de Starterslening (zie financiële toelichting).
- De rente en nadere voorwaarden worden door de SVn vastgesteld. De SVn is de partner van de gemeente die de leningen samen met de gemeente toetst, en die de praktische uitvoering onder haar hoede neemt.

Consequenties

- Het aanbieden van duurzaamheidsleningen komt tegemoet aan een verzoek van belangengroep Platform Duurzaam Laarbeek en op signalen van geïnteresseerden in een lening. De gemeente laat hiermee zien dat zowel duurzaamheid als het reageren op signalen van inwoners hoog in het vaandel staan.
- Het aanbieden van de leningen past in de duurzaamheidsagenda, het sluit aan bij de doelen die de gemeente heeft wat betreft duurzaam wonen en de energietransitie.
- het faciliteren van de aanvragen voor duurzaamheidsleningen vraagt ambtelijke capaciteit die niet is geraamd in de duurzaamheidsagenda, zoals die in december 2019 is vastgesteld. Het kan daardoor gebeuren dat andere activiteiten uit de agenda worden vertraagd. Hoeveel tijd de leningen kosten en welke andere activiteiten daardoor wellicht worden vertraagd laat zich moeilijk voorspellen. Dit zal afhangen van de hoeveelheid aanvragen, dit kan in theorie variëren van 30 aanvragen van €10.000 tot 150 aanvragen van €2000, plus afgewezen aanvragen. Ook de complexiteit van de aanvraag en de compleetheid ervan spelen mee. Gemiddeld kost het behandelen van een aanvraag 1 tot 4 uur, afhankelijk van het aantal contactmomenten hierover met de aanvrager en de SVn.
- de gemeente schrijft aan een Transitievisie Warmte, waarin wordt beschreven hoe Laarbeek aardgasvrij kan worden. Bij lening-aanvragen voor warmtepompen kan het zijn dat de aanvrager woont op een locatie waar de gemeente overweegt om een collectieve warmte-oplossing te realiseren in de toekomst, zoals een warmtenet. Met deze aanvragers zullen we dan in overleg treden om te voorkomen dat de investering in een warmtepomp enkele jaren later niet nodig blijkt te zijn geweest.
- De gemeente loopt een beperkt financieel debiteurenrisico, omdat de kans bestaat dat leningen niet worden afbetaald. De SVn schat dit risico op 0,05% van de leningen.

Overweging huurders

Het is inmiddels mogelijk om via de SVn de lening ook aan huurders aan te bieden. De SVn raadt dit echter af. De lening is een consumptief krediet, dat wil zeggen dat het een persoonsgebonden lening is in plaats van object-gebonden. Als een huurder verhuist, neemt hij de lening dus mee, terwijl de maatregel niet meegenomen mag worden en er ook geen bedrag voor mag worden gevraagd bij de eigenaar. Daarnaast is het zo dat verduurzaming een verbetering van de woning is. Als een huurder de woning verduurzaamt, stijgt de woning daarmee in waarde. De verhuurder mag dan een hogere huur vragen, wat ertoe leidt dat de huurder én hogere huur én de aflossing van de lening moet betalen. Deze gevolgen zijn door huurders wellicht niet goed te overzien. Daarom wordt toch geadviseerd om de lening niet voor huurders open te stellen.

Met dit verzoek mee te zenden stukken

- raadsvoorstel
- concept raadsbesluit
- concept Verordening Duurzaamheidslening Laarbeek 2020

Portefeuillehouder: J.H.C.M. Briels.

Naam behandelend ambtenaar: M. Oteman.

Het college van burgemeester en wethouders verzoekt

om behandeling in de raadsvergadering van 19 maart 2020 waarbij rekening wordt gehouden met de adviezen van de commissie Algemene Zaken van 20 februari 2020.