

AANBIEDINGSFORMULIER COMMISSIEBESPREKING

Verzoek college van burgemeester en wethouders voor commissiebehandeling

Vastgesteld in B&W-vergadering van 23 juni 2020

Zaaknummer: 25073-2020
Registratienummer: 25073-2020:216307

Onderwerp

Nota grondbeleid 2020-2026

Inhoud

Voor u ligt de nota Grondbeleid 2020-2026. Deze nota is het belangrijkste kaderstellende instrument voor het inzetten van grondbeleid. Het biedt instrumenten voor de realisatie van gemeentelijke doelstellingen op het gebied van onder andere ruimtelijke ordening, volkshuisvesting, economie, vrije tijd, verkeer, natuur en duurzaamheid. Grondbeleid is dus geen doel op zich, maar is dienstbaar aan ruimtelijk en sectoraal beleid. Op voorhand moeten de mogelijkheden van sturing, beheersing van risico's en verantwoording helder zijn.

De nota Grondbeleid 2020-2026 betreft een actualisatie van de nota Grondbeleid 2010-2014. Er zijn een aantal aanleidingen voor actualisatie:

- Veranderde markt en financiële omstandigheden
- Maatschappelijke en demografische ontwikkelingen. Onder meer duurzaamheid wordt steeds belangrijker.
- Gebiedsontwikkelingen zijn kleiner en met andere spelers. Er is meer onduidelijkheid over wat, wanneer en hoe er ontwikkeld en gerealiseerd kan worden. Maatwerk en flexibiliteit gaan een steeds grotere rol spelen.
- Nieuwe/veranderde wet- en regelgeving o.a. vanuit de commissie Besluit Begroting en Verantwoording (BBV). Dit heeft ingrijpende gevolgen voor de wijze waarop grondexploitaties worden opgesteld en beheerd en hoe grondposities in de gemeentelijke administratie worden opgenomen. Risicomanagement wordt steeds belangrijker.

Het behoort tot de bevoegdheid van de raad om de nota Grondbeleid 2020-2026 vast te stellen.

Verwezen wordt naar de inhoud van bijgevoegd raadsvoorstel (incl. bijlagen) en het conceptraadsbesluit.

Met dit verzoek mee te zenden stukken

- Raadsvoorstel tot vaststelling van de nota Grondbeleid 2020-2026
- Concept Raadsbesluit tot vaststelling van de nota Grondbeleid 2020-2026
- Bijlage: nota Grondbeleid 2020-2026
- Bijlage: nota Grondbeleid 2010-2014

Inhoud ter inzage liggende dossier

n.v.t.

Portefeuillehouder: G.T. Buter.

Naam behandelend ambtenaar: R. Slegers.

Het college van burgemeester en wethouders verzoekt

om behandeling in de raadsvergadering van 27 augustus 2020 waarbij rekening wordt gehouden met de adviezen van de commissie Algemene Zaken van 9 juli 2020.