



Toelichting wijzigingsplan buitengebied Aarle-Rixtel
Kloosterdreef 5





Colofon

Opdrachtgever

Rooijakkers
Kloosterdreef 5
5735 SJ, Aarle Rixtel

ZLTO Advies

Herman Cruijsen
Adviseur omgeving
06 - 29520267

Mei 2019
Projectnummer 2019000805

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH

INHOUDSOPGAVE

TOELICHTING

1.	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging en begrenzing plangebied.....	6
2.	Het plan	7
2.1	Huidige situatie	7
2.2	Beoogde situatie	7
2.2.1	Landschappelijke inpassing	8
3.	Planologisch beleidskader	10
3.1	Rijksbeleid	10
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	10
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	10
3.1.3	Ladder duurzame verstedelijking	11
3.2	Provinciaal beleid	12
3.2.1	Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	12
3.2.2	Brabantse omgevingsvisie	13
3.2.3	Verordening ruimte Noord-Brabant	13
3.3	Gemeentelijk beleid	16
3.3.1	Structuurvisie	16
3.3.2	Bestemmingsplan	18
4.	Ruimtelijke aspecten.....	20
4.1	Flora en Fauna	20
4.1.1	Gebiedsbescherming	20
4.1.2	Soortenbescherming	21
4.2	Cultuurhistorie en archeologie.....	22
4.3	Mobiliteit en parkeren	25
4.4	Technische infrastructuur	26
4.5	Bodem en verblijfsruimte	26
4.6	Verkeers- en industrielawaai.....	27
4.7	Luchtkwaliteit verkeer en houden van vee	27
4.8	Geur	29
4.9	Externe veiligheid.....	31
4.9.1	Relevante risicobronnen	31
4.9.2	Plaatsgebonden risico	31
4.9.3	Groepsrisico.....	31
4.10	Bedrijven en milieuzonering	32
4.11	Water	33
4.11.1	Rijksbeleid	33
4.11.2	Provinciaal waterplan 2016-2021	33
4.11.3	Waterschap AA en Maas.....	33
4.11.4	Afkoppelen afval- en hemelwater	34



5.	Economische En Maatschappelijke uitvoerbaarheid	36
5.1.1	Economische uitvoerbaarheid.....	36
5.1.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	36
5.2	Procedures	36
5.3	Ter visie legging.....	36
6.	Juridische toelichting	37
6.1	Regels	37
6.2	Verbeelding	37

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemers houden momenteel vleesvarkens, zeugen en biggen in hun varkenshouderij aan de Kloosterdreef 5 te Aarle-Rixtel. Op het bedrijf houden zij onder andere zeugen in een strostal en biggen in grote groepen. Daarnaast richt het bedrijf zich ook op de burger door het openstellen van de stallen en deze zichtbaar te maken middels ruimtes waar men zicht in de stal heeft en de varkens kan zien zoals deze nu gehouden worden. Het contact van het bedrijf met de burger wordt zowel door de initiatiefnemer als door de burger als zeer belangrijk en waardevol ervaren.

Nu de Verordening natuurbescherming Noord-Brabant voor het bedrijf hoge eisen stelt aan de huisvesting is het moment daar om een afweging te maken. Deze afweging zou feitelijk pas in 2028 aan de orde zijn, maar wordt nu versneld. Aan de basis van de afweging staat de vraag of doorgaan met het houden van varkens op de wijze waarop dit nu gebeurt nog kan en inpasbaar is. Tegelijkertijd is nagedacht of er andere activiteiten ontplooid kunnen worden die aansluiten bij de passie van de ondernemers, de omgeving, markt en maatschappij. Hieruit is het idee 'Porcus Campus' naar voren gekomen.

In Porcus Campus is sprake van een geheel andere wijze van het houden van varkens dan gebruikelijk. De varkens die gehouden gaan worden kunnen van alle leeftijden zijn en ook van verschillende rassen. De dieren worden niet gehouden voor de productie van vlees. De dieren worden gehouden voor educatie-doeleinden, het vertellen over varkens en het kennis laten maken van mensen met varkens. Er zullen varkens van allerlei rassen aanwezig zijn en er wordt ook gekeken of het mogelijk is om oude robuuste rassen te gaan fokken. Porcus Campus wordt een kennis- en educatiecentrum waar de vraag 'Waar komt ons voedsel vandaan?' centraal staat. Hierbij vervult het varken een centrale rol. Het draait daarbij om de totale beleving rondom het varken. Porcus Campus biedt mensen ook de kans om hun eigen varken te 'adopter', Deze varkens kunnen van verschillende rassen en kruisingen zijn. De varkens worden gehuisvest op stro in ruime hokken met ruim voldoende licht en lucht. Zodoende is het voor de dieren en hun verzorgers prettig verblijven. Het idee past geheel in de visie en ervaringen van de initiatiefnemers, maar ook in de nieuwe maatschappelijke en politieke ontwikkelingen. De Porcus Campus krijgt een centrale plek tussen het buitengebied en het stedelijk gebied en moet een ontmoetingsplek worden waar mensen naar varkens kunnen kijken, over varkens kunnen leren maar ook elkaar kunnen ontmoeten, vergaderen en zelfs overnachten.

Op 23 januari 2018 is een principeverzoek ingediend om medewerking te vragen voor de omvorming van het huidige varkensbedrijf aan de Kloosterdreef 5 te Aarle-Rixtel tot een locatie voor recreatie, toerisme en educatie. Het college van B&W verleent in principe medewerking aan het verzoek mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Het businessplan wordt verder uitgewerkt. Het dient onderbouwd te worden op vlak van ruimtelijke invulling, de aard en omvang van de horeca, hygiëne, dierenwelzijn en veterinaire situatie.
- Hardheidsclausule en afstemming provincie.
- Invloed op de omgeving
 - o Omwonenden en omliggende recreatieve bedrijven
 - o Verkeerssituatie
 - o Parkeergelegenheid

- Heroverwegen groepsaccommodatie vanwege omvang binnen het bedrijf en ten opzichte van omgeving.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen ten oosten van de dorpskern Aarle-Rixtel. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Aarle-Rixtel, sectie G, nummers 680, 681 en 682. In figuur 1-1 is de ligging van de initiatieflocatie weergegeven.



Figuur 1-1: Situering plangebied

2. Het plan

2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie is op de locatie een intensieve varkenshouderij gevestigd. Het bedrijf biedt momenteel ruimte aan ruim 4000 varkens. Op het bedrijf worden zeugen in een strostal gehuisvest en biggen in grote groepen. Het bedrijf richt zich daarnaast ook op de burger door het zichtbaar maken van de stallen voor bezoekers. Hiervoor zijn ruimtes gemaakt waar men zicht heeft op de stal en ze kunnen zien hoe de varkens nu gehouden worden.

2.2 Beoogde situatie

In de beoogde situatie wordt het aantal varkens dat gehouden wordt op de locatie drastisch verminderd. De nieuwe situatie biedt plaats voor de huisvesting van 200 varkens van verschillende rassen. De varkens zullen gehuisvest worden in ruime strohokken met natuurlijke ventilatie en veel licht. De varkens worden in de nieuwe situatie niet meer gehouden voor de vleesproductie. Het bedrijf moet een educatiecentrum rondom het varken worden waarbij de burger in contact wordt gebracht met het varkensbedrijf.

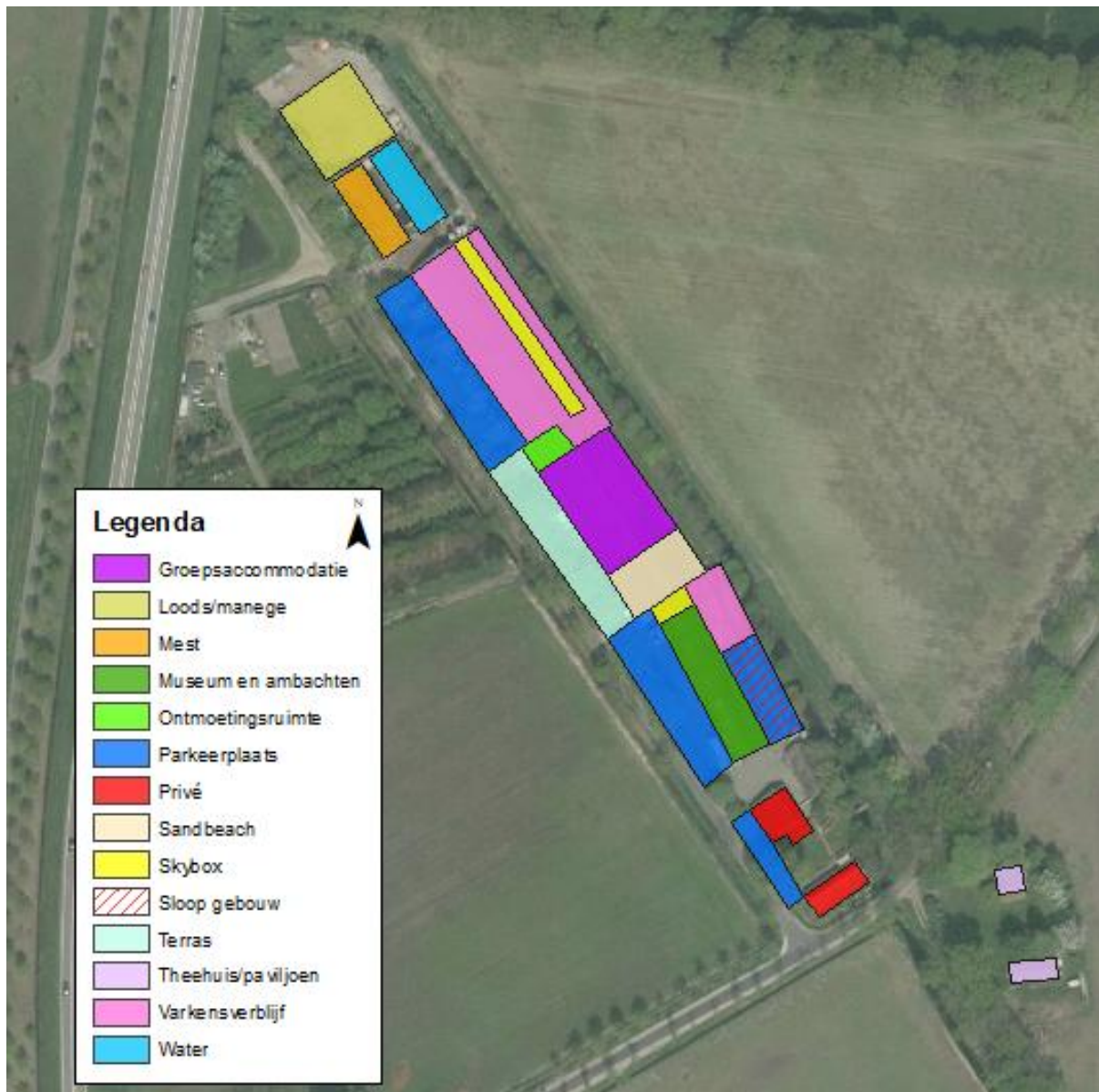
Het bedrijf kent twee hoofdactiviteiten, recreatie en educatie/varkens. De twee hoofdactiviteiten opgedeeld in deelactiviteiten die elkaar overlappen en versterken. Om in de ontwikkeling te voorzien zullen een aantal ruimtes voor bezoekers ingericht worden. De ruimtes die in de beoogde situatie opgericht danwel anders ingericht worden zijn:

Educatie/varkens circa 3250 m²

- Storuimtes voor het houden en verzorgen van varkens, niet voor de vleesproductie.
- Uitloop ruimte voor de varkens
- Bezoek van mensen aan hun varkens. Vergelijkbaar met een manege.

Recreatie circa 2300 m²

- Ontmoetingsruimte: een plek waar mensen samen kunnen komen voordat ze de stallen gaan bezoeken. Ook is hierin een hygiënesluis voorzien.
- Varkensmuseum: ruimte waar de gehele historie van de varkenshouderij geschetst wordt. Helpt met educatie over de varkenshouderijsector maar zorgt ook voor een extra recreatiemogelijkheid. Hiervoor wordt de functieaanduiding 'museum' toegevoegd.
- Skyboxen: een soort loopbrug die boven de stal hangt. Vanuit deze skybox kunnen bezoekers de stal in kijken tevens hotelkamers en vergaderzalen.
- Speelhal: plek waar kinderen van bezoekers zich kunnen vermaken.
- Horeca en terras, hiervoor wordt de functieaanduiding 'horeca tot en met categorie 2' toegevoegd.
- Theehuis / paviljoen: tegenover de locatie. Vanuit beginsel bedoeld voor bezoekers maar ook passanten kunnen hier terecht. Het theehuis wordt voorzien van een bouwvlak van circa 1000 m², dit bouwvlak wordt gekoppeld aan het bouwvlak van het bedrijf. Het theehuis/paviljoen krijgt de functieaanduiding 'horeca tot en met categorie 2'.
- Groepsaccommodatie: voorziening voor verblijfsrecreatie. Biedt ruimte aan grote groepen tot 100 personen. Hiervoor wordt de functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toegevoegd.
- Sandbeach: ruimte met zand voor verblijf en recreatie. Onderdeel van de groepsaccommodatie als slechtweervoorziening
- Ruimtes voor ambachtelijke werkzaamheden. Hiervoor wordt de functieaanduiding 'ambachtelijke be- en verwerking agrarische producten' toegevoegd.



Figuur 2-1: Situatieschets beoogde situatie

2.2.1 Landschappelijke inpassing

Voor de locatie is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. In onderstaande afbeelding is de verbeelding van het erfinrichtingsplan te zien. Het volledige inpassingsplan is te vinden in bijlage 1.



Figuur 2-2: Verbeelding erfinrichtingsplan

3. Planologisch beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (13 maart 2012 vastgesteld) omvat het ruimtelijke rijksbeleid tot 2040. Het uitgangspunt van de structuurvisie is voldoende ruimte te bieden voor het versterken van de Nederlandse concurrentiepositie, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid. Deze doelstellingen zijn vertaald in de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur (RHS). Deze RHS beslaat de gebieden in Nederland die een belangrijke functie vervullen op het gebied van economie, infrastructuur en verstedelijking, water, natuur en landschap. Ten aanzien van deze gebieden is beleid geformuleerd om de kwaliteiten ervan te behouden.

Naast ruimte maken en het versimpelen en verbeteren van omgevingsrecht wordt er ook geïnvesteerd, met name in de capaciteit van de infrastructuur. Prioriteit krijgen de mainports, de Brainports en de Greenports, alsmede de achterlandverbindingen. Opgaven van nationaal belang voor de provincies Limburg en Noord-Brabant zijn onder andere:

- Het verbeteren van het vestigingsklimaat van de Brainport Zuidoost Nederland (Brainport Avenue) en Greenport Venlo door het optimaal benutten en waar nodig verbeteren van de (internationale) bereikbaarheid van deze gebieden via weg, water, spoor en lucht (o.a. verdere ontwikkeling Eindhoven Airport).
- Het borgen van de waterveiligheid en – kwaliteit en zoetwatervoorziening voor de korte termijn (zoals Maaswerken en uitvoering hoogwaterbeschermingsprogramma) en de lange termijn. Binnen het Deltaprogramma wordt deze opgave aangepakt.

Het tot stand brengen en beschermen van de natuur (Natuur Netwerk Nederland), inclusief de Natura 2000 gebieden.

De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De regels welke doorvloeien vanuit het Rijk zijn door vertaald in de provinciale verordening en het bestemmingsplan van de gemeente. Belangrijk aandachtspunt hierbij zijn de effecten op de NNN.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt de juridische doorvertaling van het rijksbeleid en is een verdere uitwerking van de Wet ruimtelijke ordening. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. Belangrijke punten hierin zijn o.a. het zuinig ruimtegebruik, bescherming van kwetsbare (natuur)gebieden en bescherming van het land tegen klimaatverandering, overstroming en wateroverlast, de uitoefening van defensietaken, toekomstige uitbreidingen van de hoofdinfrastructuur. Provincies dienen deze regels door te vertalen in hun beleid en verordeningen en vervolgens dienen deze regels ook een plek te krijgen in de verschillende bestemmingsplannen, aanpassingsplannen etc. Regels t.a.v. de ruimtelijke ordening zijn vastgelegd in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Het nieuwe bestemmingsplan schaadt geen nationaal belang. Vandaar dat de regels zoals gesteld in het Barro, niet van toepassing zijn. Bij de wijziging van de bestemming komen geen nationale belangen in het geding. Onderhavige ontwikkeling is dan ook niet in strijd met de regels van het Barro.

3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

De Ladder duurzame verstedelijking is een processchema dat alle mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen of initiatieven voor stedelijke functies, via beleidskaders begeleidt naar een optimale locatiekeuze. De ladder duurzame verstedelijking is geïntroduceerd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De motiveringseis om te voldoen aan de ladder duurzame verstedelijking is vervolgens vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De ladder heeft als doel te komen tot een zorgvuldig ruimtegebruik waarbij goede afwegingen worden gemaakt waar gebouwd mag worden. Het systeem van de ladder zorgt voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming waar wel en waar niet mag worden gebouwd. De ladder is een toetsingsinstrument voor ontwikkelaars en de overheid wat gevolgd moet worden bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Aan de hand van 3 stappen dient het ruimtelijk vraagstuk gemotiveerd te worden:

1. Bepalen van de regionale vraag naar ruimte
2. Bouwen binnen bestaand stedelijk gebied
3. Bouwen buiten bestaand stedelijk gebied

De ladder duurzame verstedelijk is erop gericht om ontwikkelingen die een ruimtelijke impact hebben zoveel mogelijk binnen het bestaand stedelijk gebied op te vangen. Hierdoor wordt versterking van het buitengebied tegengegaan. Uitgangspunt is dat steden en dorpen niet onnodig 'uitdijen' terwijl er in de kernen nog ruimte is voor ontwikkelingen. Wanneer er in de kernen ontwikkellocaties zijn moeten deze eerst opgevuld worden alvorens men uitbreidt in het buitengebied. Ook wanneer het gaat om herstructureringsprojecten moet hier voorrang aangegeven worden.

Onder stedelijke ontwikkeling wordt verstaan nieuwe bebouwing die een stedelijk karakter heeft zoals woningbouw, realisatie winkelruimte, kantoorpanden, bedrijventerreinen of overige stedelijke functies (maatschappelijk, religie, cultuur, leisure, recreatie -> dit op basis van uitspraken van de RvS). De ladder voor duurzame verstedelijking richt zich op substantiële veranderingen en bouwplannen, die qua aard en omvang zodanig zijn, dat voor mogelijke leegstand elders gevreesd zou kunnen worden. Het doel is om overbodige bouwplannen (kantoren, woningen) te voorkomen en hergebruik te stimuleren.

De ontwikkeling valt niet onder de definitie die de ladder voor duurzame verstedelijking stelt voor stedelijke ontwikkeling en kan daaraan dus niet getoetst worden. Geconcludeerd kan worden dat het landelijk beleid geen belemmering vormt voor de gewenste ontwikkeling in het plangebied.

3.2 Provinciaal beleid

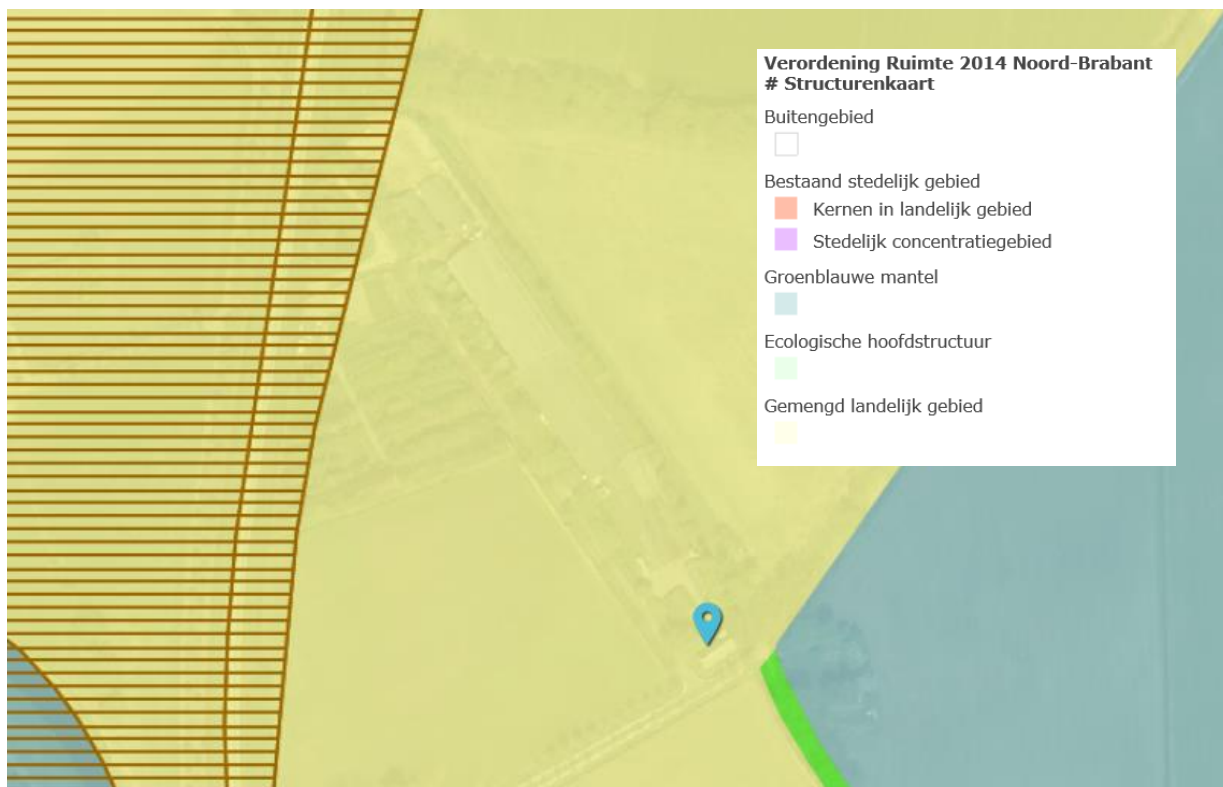
3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

De provincie Noord-Brabant heeft het ruimtelijk beleid vastgelegd in de structuurvisie Ruimtelijke Ordening (19 maart 2014 in werking getreden). De provincie kiest voor een ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes die de komende jaren op de provincie afkomen. Daardoor dragen ontwikkelingen bij aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant. De ruimtelijke keuzes geven invulling aan het streven naar ruimtelijke kwaliteit en zijn van provinciaal belang. Dit zijn (voor dit plan van toepassing zijnde);

- vitaal en divers platteland (landelijk gebied);
- een robuust water- en natuursysteem;
- economische kennisclusters;
- beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend. Binnen deze structuren worden de belangrijkste maatschappelijke ontwikkelingen opgevangen; samen vormen zij de provinciale ruimtelijke structuur. Voor het buitengebied gelden twee structuren:

- de groenblauwe structuur; is nodig voor goed waterbeheer en biedt mogelijkheden om in te spelen op de effecten van klimaatverandering;
- de agrarische structuur; bestaat uit twee perspectieven: ten eerste het behouden van agrarische productieruimte in de delen van het buitengebied waar de landbouw leidend is voor nieuwe ontwikkelingen en ten tweede behoud en ontwikkeling van gebieden met een breed georiënteerde, gemengde plattelandseconomie.



Figuur 3-1: Structurenkaart Verordening Ruimte 2014

Het omschakelen van intensieve varkenshouderij naar het initiatief met recreatie, toerisme en educatie met kleinschalige varkenshouderij past binnen een breed georiënteerde plattelandseconomie. De beoogde ontwikkeling op het plangebied past daarom binnen de structuurvisie van de provincie Noord-Brabant.

3.2.2 Brabantse omgevingsvisie

Tussen 1 mei 2018 en 30 juni 2018 heeft de Brabantse omgevingsvisie ter inzage gelegen. Met de omgevingsvisie formuleert de Provincie haar ambitie voor Brabant in 2050. De Provincie ziet een toekomst met een grote verwevenheid tussen stad en land en de bijkomende voor en nadelen die daaraan kleven.

Het plangebied ligt op de grens van Oost en Midden Brabant. De omgevingsvisie ziet hier de verbinding met de steden 's-Hertogenbosch, Nijmegen en Eindhoven en de verbinding met greenport Venlo. De regio kent een hoge natuurwaarde en tevens veel agrarische activiteit, de Provincie ziet de agrarische sector in deze regio omvormen tot een sector die meer op kwaliteit produceert.

De omgevingsvisie geeft tevens de visie van de Provincie op haar eigen rol en hoe zij de gewenste ontwikkeling naar 2050 wil stimuleren. De provincie ziet zichzelf als verbinder en aanjager waar nodig. Ten aanzien van de (intensieve) landbouw sector ziet zij dat de sector een aantal forse uitdagingen heeft en wil de Provincie een rol pakken om van de sector een meer natuurinclusieve te maken.

De beoogde ontwikkeling zorgt voor aansluiting met de omgevingsvisie in de zin dat boer en burger dichter tot elkaar worden gebracht. Daarnaast zorgt de vermindering in het aantal varkens voor een vermindering van de uitstoot van de stik- en fijnstofuitstoot. Het toevoegen van een recreatiefunctie draagt verder nog bij aan een aantrekkelijker vestigingsklimaat in Brabant zoals gesteld in de omgevingsvisie.

3.2.3 Verordening ruimte Noord-Brabant

Naast de Structuurvisie kent de Provincie Noord-Brabant de Verordening Ruimte (juli 2017 vastgesteld). In de Verordening Ruimte staan de regels die de provincie stelt aan de bestemmingsplannen van gemeenten.

De planlocatie is gesitueerd binnen het gemengd landelijk gebied. In het gemengd landelijk gebied bestaan mogelijkheden voor agrarische ontwikkelingen en andere functies die men in het buitengebied verwacht.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie Noord-Brabant op grond van de Verordening Ruimte dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit uitgangspunt geldt voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied én buiten de ecologische hoofdstructuur. Het achterliggende idee is dat ontwikkelingen actief bijdragen aan versterking van het landschap. Dit gaat dus verder dan de reguliere landschappelijke inpassing die vooral is gericht op het mitigeren van de effecten van een ontwikkeling op de omgeving of het beperken van verlies aan omgevingskwaliteit.

Kwaliteitsverbetering wordt niet alleen bereikt met een traditionele groene inpassing van het initiatief. De aanleg van (cultuurhistorische) landschapselementen, het terugbrengen of behouden van ontginningsstructuren, de realisering van nieuwe natuur, ecologische verbindingzones of landschapsversterkende maatregelen van waterstructuren dragen ook bij aan de kwaliteit van het landschap. Dit geldt ook voor sloop van bebouwing, het verbeteren van de recreatieve ontsluiting van een gebied en het behoud of herstel van cultuurhistorische waarden.

Met de wijziging van een agrarische bestemming naar een agrarisch verwant bedrijf met als nevenactiviteit recreatie zal de locatie onder artikel 7.10 en 7.11 van de Verordening ruimte gaan vallen. De regels uit dit artikel zijn hieronder weergegeven en tevens is cursief weergegeven hoe het initiatief aan deze regels zal voldoen.

7.10 Niet-agrarische functies

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een vestiging van een niet-agrarische functie, anders dan bepaald in de artikelen [7.7](#) tot en met artikel [7.9](#) mits:

- a. de totale omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 5.000 m² bedraagt;

Zie 7.11 lid 1.

- b. dit bijdraagt en past binnen de beoogde ontwikkeling van gemengd landelijk gebied als bedoeld in artikel [7.1](#);

In het gemengd landelijk gebied wordt een gemengde plattelandseconomie nagestreefd. Daar draagt onderhavige ontwikkeling aan bij. De ontwikkeling doet voorts geen afbreuk aan de ontwikkeling van de agrarische economie.

- c. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;

De bebouwing in het plangebied neemt met de ontwikkeling af.

- d. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;

Gezien de activiteiten die plaats gaan vinden op de locatie zal het initiatief niet leiden tot een bedrijf behorend tot milieucategorie 3 of hoger.

- e. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;

De ontwikkeling leidt tot één bedrijf met meerdere bedrijfstakken. Het wordt een agrarisch verwant bedrijf met recreatie als neventak. Alle activiteiten leveren een belangrijke bijdrage aan het verdienen van het bedrijf. Het plan leidt niet tot twee of meer zelfstandige bedrijven.

- f. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;

De ontwikkeling leidt niet tot een zelfstandige kantoorvoorziening met baliefunctie.

- g. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²;

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een zelfstandige detailhandelsvoorziening.

- h. is aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de op grond van deze verordening toegestane omvang;

Er is in de planvorming uitgebreid aandacht besteedt aan de inrichting van de locatie en deze wordt op de langere termijn als passend beschouwd.

- i. de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.

Het initiatief betreft één enkele locatie, een groei in locaties is niet aan de orde.

2. Een bestemmingsplan kan voorzien in een uitbreiding of wijziging van een bestaande niet-agrarische functie onder overeenkomstige toepassing van de bepalingen in het eerste lid.

Niet van toepassing

3. In afwijking van het eerste lid, onder a, d en i, kan een bestemmingsplan voorzien in een uitbreiding van een bestaande niet-agrarische functie, mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:

- a. de ontwikkeling in redelijke verhouding staat tot de bestaande omvang en/of bestaande aantallen bezoekers/overnachtingen;

Het plan leidt tot een toename van het aantal bezoekers/overnachtingen. In hoofdstuk 4 wordt onderbouwd dat deze toename in redelijke verhouding staat tot de bestaande omvang en bestaande aantallen bezoekers/overnachtingen.

- b. overeenkomstige toepassing is gegeven aan artikel [4.6](#) tweede lid (uitbreiding bedrijven in kern landelijk gebied) indien vestiging van het bedrijf vanwege de aard van de activiteiten op een bedrijventerrein in de rede ligt;

Er is sprake van een agrarisch verwant bedrijf. Vanwege de aard van de activiteiten past het niet op een bedrijventerrein.

- c. de ontwikkeling in redelijke verhouding staat tot de op grond van artikel [3.1](#) vereiste zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit.

In hoofdstuk 3.3.3 wordt de ontwikkeling getoetst aan de vereiste zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit.

7.11 Afwijkende regels voor agrarisch-technische hulpbedrijven en agrarisch-verwante bedrijven

1. In afwijking van artikel [7.10](#), eerste lid onder a en d (niet-agrarische functies), kan een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied voorzien in een vestiging van een agrarisch-technisch hulpbedrijf of een agrarisch verwant bedrijf mits de omvang van het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt.

Het huidige bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 1,4 hectare. De oppervlakte van het bouwvlak wordt beperkt vergroot als gevolg van de ontwikkeling, het theehuis en paviljoen schuin tegenover de locatie krijgt een bouwvlak van circa 1000 m². Het nieuwe gekoppelde bouwvlak heeft een totaaloppervlakte van 1,5 hectare.

2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan voorzien in de vestiging van mestbewerking of een toename van de gebruiksoppervlakte van bebouwing voor mestbewerking indien:

- a. de mest met pijpleidingen wordt aangevoerd vanaf de locatie waar de mest wordt geproduceerd;
- b. ten minste 50 % van het volume van de mest wordt omgezet in loosbaar water;
- c. de op-, overslag en verwerking van producten niet in de openlucht plaatsvindt;
- d. de mestbewerking vanuit het oogpunt van een goede leefomgeving en gelet op artikel [3.1](#), derde lid, inpasbaar is in de omgeving;
- e. de locatie buiten de aanduiding 'Gebied beperkingen veehouderij' ligt;
- f. de landschappelijke inpassing ten minste 15 % van de omvang van het bouwperceel bedraagt;
- g. de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling.

Niet van toepassing

3. Voor een bestaand bedrijf als bedoeld in het eerste lid is artikel [7.10](#), derde lid (redelijke uitbreiding), overeenkomstig van toepassing.

Zie artikel 7.10 lid 3.



De beoogde ontwikkeling van het plangebied past binnen artikel 7.10 en 7.11 van de Verordening ruimte van de Provincie Noord-Brabant. Aan de regels welke de verordening stelt aan het ontwikkelen van niet agrarische bedrijven en afwijkend aan agrarisch verwante bedrijven wordt voldaan.

Volgens de landschapsinvesteringsregeling behoort de ontwikkeling tot categorie 3. Dit betekent dat er een ruimtelijke kwaliteitsverbetering gedaan moet worden welke bepaald wordt door de waardestijging van de bestemming. De hoofdbestemming wordt een agrarisch verwant bedrijf, het is op voorhand duidelijk dat er geen sprake is van een waardestijging dus moet er alleen sprake zijn van een goede landschappelijke inpassing. Ten aanzien van de eisen aan de landschappelijke inpassing verwijzen we u graag terug naar paragraaf 2.2.1.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie

De gemeenteraad heeft op 16-09-2010 de 'Structuurvisie Laarbeek 2010 -2020 Groei in balans' vastgesteld. In de structuurvisie is op hoofdlijnen vastgelegd waar de gemeente op maatschappelijk, economisch en ruimtelijk gebied naar toe gaat in de periode tot 2020. De structuurvisie biedt een kader met ruimte om nadere afwegingen te maken in de periode tot 2020.



Figuur 3-2: Uitsnede Visiekaart Structuurvisie Laarbeek (planlocatie aangegeven met rode pijl)

Op de visiekaart behorend bij de structuurvisie heeft de gemeente een aantal belangrijke gebieden en locaties aangegeven voor bepaalde ontwikkelingen. De planlocatie zelf ligt niet in een dergelijk gebied. Zoals te zien aan de ligging van de planlocatie in figuur 3-2. Wel liggen er in de directe omgeving drie locaties met recreatieve potentie en ligt er een te ontwikkelen robuuste ecologische verbinding.

Op basis van een trend- en ruimtelijke analyse heeft de gemeente Laarbeek een visie opgesteld. De gemeente wil voor sorteren op een krimpende bevolkingsomvang in de toekomst. Het is daarbij zaak om in de nabije toekomst in te zetten op versterking van de intrinsieke kernkwaliteiten van de gemeente Laarbeek. De gemeente wil doormiddel van een goed woon-, werk- en leefklimaat draagvlak scheppen voor inkomende migratie en ondernemerschap (waaronder verbreding van de landbouw). Daarnaast spant de gemeente zich in voor een aantrekkelijk buitengebied voor zowel inwoners als recreanten. Hierbij wordt gefocust op een gevarieerd, goed ontsloten en rustiek buitengebied voor de extensieve, route gebonden recreatie. Intensieve recreatie wordt niet op voorhand uitgesloten, wel moet het passen binnen de landelijke uitstraling van het gebied.

Heikantsvisie

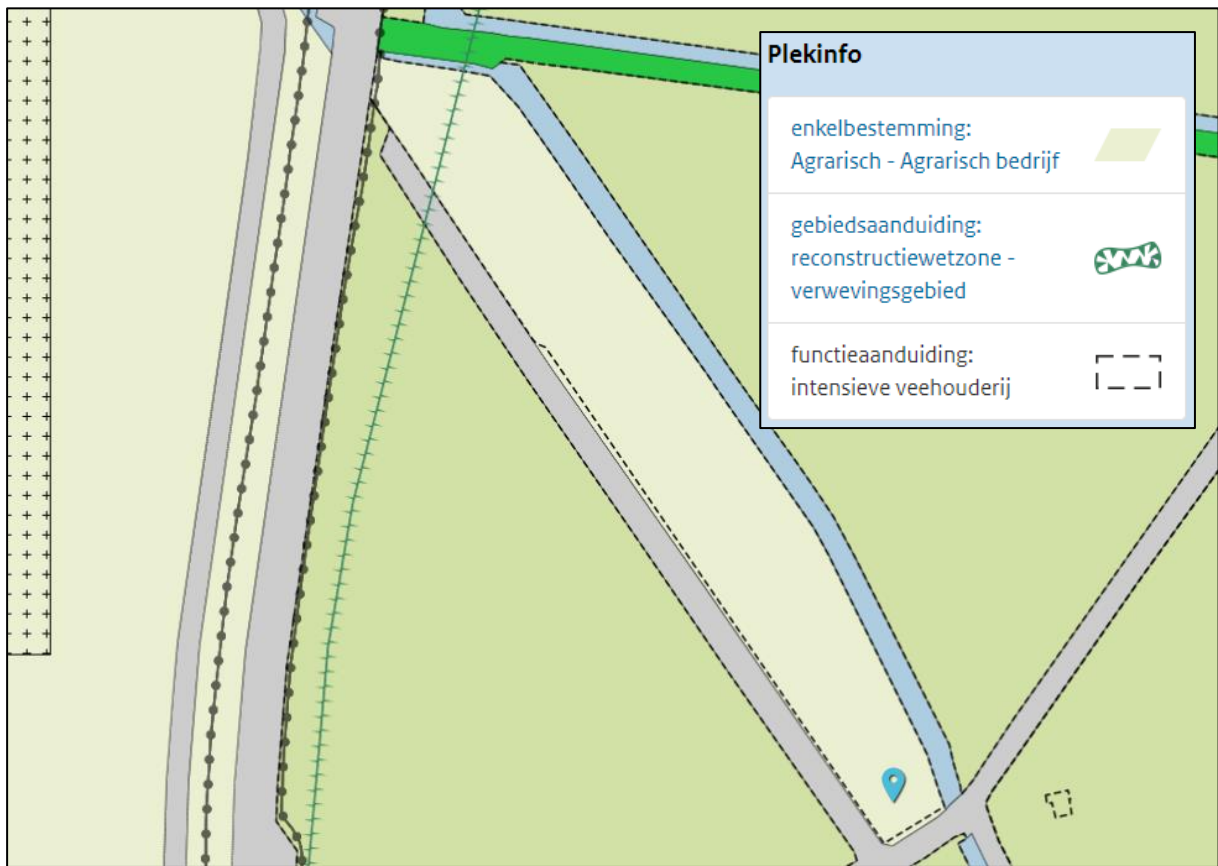
In 2007 is de integrale visie voor D'n Heikant opgesteld. Het plangebied ligt in een zone waarbij behoud van ruimtelijke kwaliteit voorop staat. De bestaande dagrecreatieve voorzieningen mogen beperkt uitgebreid worden, waarbij kleinschaligheid het uitgangspunt is. Het plan 'Porcus Campus' is geen kleinschalige recreatieve ontwikkeling en past hierdoor niet binnen de Ontwikkelingsvisie Heikant. Echter de visie is inmiddels elf jaar oud en er zijn in het buitengebied nieuwe inzichten gekomen. Er is een sterke wens vanuit de overheden om de intensieve veeteelt versneld af te bouwen. De eigenaren van de varkensbedrijven hebben echter behoefte aan alternatieven zoals toerisme en recreatie. In het kader van de transitie van het buitengebied kan er gericht afgeweken worden van de visie voor de Heikant. Intensieve varkensteelt wordt hier immers vervangen door een natuurvriendelijker alternatief. Belangrijk hierbij is dat de ruimtelijke kwaliteit van het gebied behouden blijft.

Het initiatief past goed binnen de visie van de gemeente. Het zorgt voor een nieuwe vorm van varkenshouden en recreatie/educatie, een dergelijk uniek initiatief kan bijdragen aan een imagoversterking van de gemeente. Op recreatief gebied kan de locatie met verblijfsaccommodatie, theehuis en boerderijterras bijdragen door als start-/eindpunt of tussenstop voor recreanten in de gemeente te dienen. Hiermee kan de locatie bijdragen aan de recreatieve potentie van de gemeente. De intensieve recreatie binnen het initiatief doet verder geen afbreuk aan de landelijke uitstraling van het gebied, waardoor er geen redenen voor uitsluiting zijn.

3.3.2 Bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied", zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 28-06-2012. Het plangebied is gelegen binnen de enkelbestemming 'Agrarisch – agrarisch bedrijf', daarnaast heeft het de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied' en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Middels figuur 3-3 is een uitsnede van de verbeelding weergegeven.

De gronden zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik en binnen het bouwvlak voor de uitoefening van een intensieve veehouderij.



Figuur 3-3: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan "Buitengebied"

De beoogde ontwikkeling, waarbij de bestemming 'Agrarisch – agrarisch bedrijf' wordt gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch verwant bedrijf' met recreatie als nevenactiviteit met een omvang van circa 1,4 hectare is strijdig met het vigerende bestemmingsplan ter plaatse. Dat is dan ook de reden dat er een partiële herziening van het bestemmingsplan wordt doorlopen.

4. Ruimtelijke aspecten

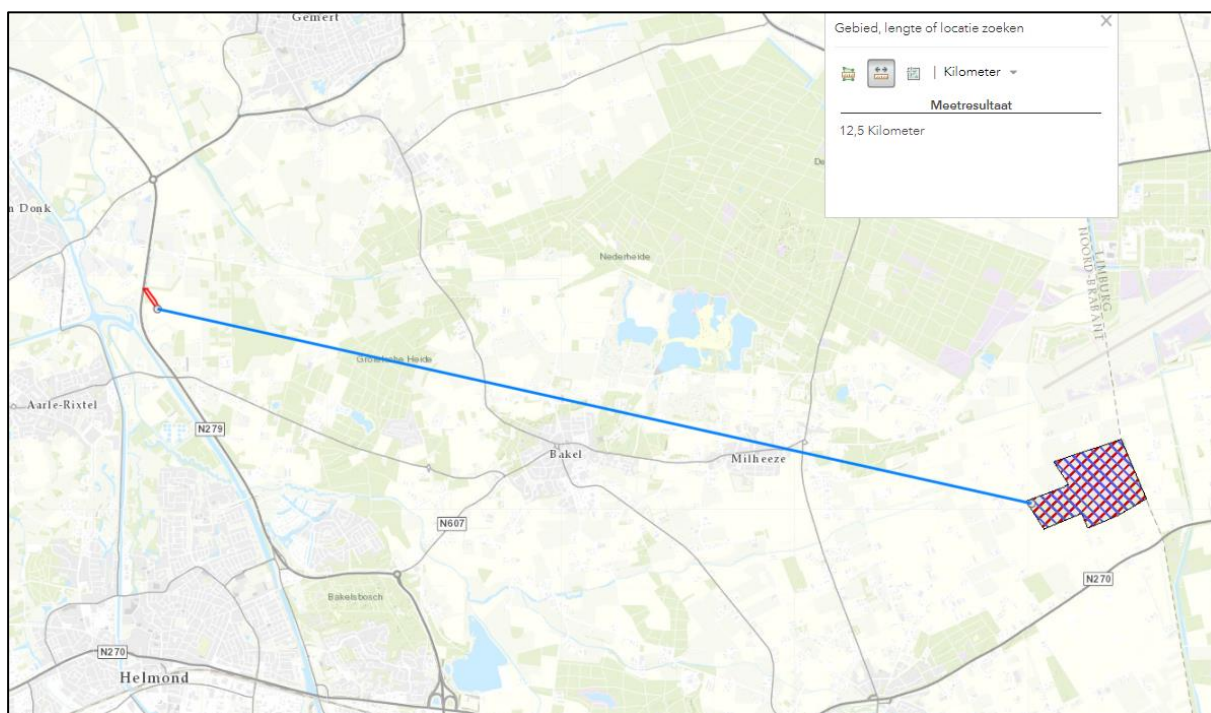
In dit hoofdstuk wordt het initiatief getoetst aan alle relevante planologische en milieuaspecten.

4.1 Flora en Fauna

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Bij iedere ontwikkeling dienen de eventuele gevolgen t.a.v. de natuurbescherming inzichtelijk gemaakt te worden. Op 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming (Wb) in werking getreden. De Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming), de Flora- en Fauna wet (soortenbescherming (dieren en planten) en de Boswet zijn opgegaan in deze nieuwe wet. De strekking van de wet blijft gelijk; de beschermde gebieden en soorten mogen niet aangetast worden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming.

4.1.1 Gebiedsbescherming

Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van beschermde gebieden (Natura2000 gebieden en beschermde natuurmonumenten) van belang. Ten zuiden van de initiatieflocatie is het Habitat- en Vogelrichtlijngebied Strabrechtse Heide & Beuven gelegen. De afstand tussen het plangebied en dit Natura 2000-gebied bedraagt ruim 12 kilometer.



Figuur 4-1: Ligging Natura2000-gebieden

Het plan leidt niet tot significante effecten op dit gebied. Er is namelijk sprake van een behoorlijke afstand tussen de locatie en het gebied (> 10 km.). Ook is er sprake van een afname van het aantal dieren, wat leidt tot een afname in de emissie van milieuverontreinigende stoffen. Vanwege deze redenen is er geen sprake van directe of indirecte effecten in de zin van areaalverlies, verontreiniging of verstoring. Omdat de varkens in de nieuwe situatie op stro gehuisvest worden voldoet het stalsysteem niet aan de Verordening Natuurbescherming van de provincie Noord-Brabant. Omdat een emissiearm stalsysteem niet passend is binnen de bedrijfsvoering is een verzoek bij de provincie ingediend om de hardheidsclausule toe te passen voor de locatie. Het verzoek om de hardheidsclausule toe te passen is gehonoreerd op 23 april 2019.

4.1.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Wet Natuurbescherming. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden.

Het plan leidt mogelijk tot handelingen en werkzaamheden die mogelijk consequenties kunnen hebben voor beschermde soorten door de sloop van de voormalige varkensstal. Mogelijk dat hier nesten van broedvogels aanwezig zijn. De nestplaatsen van specifiek beschermde vogels, zoals huismussen, kerkuilen, ooievaars, slechtvalken en steenuilen, mogen niet verwijderd worden zonder ontheffing van de Wet natuurbescherming. Bij de sloopmelding zal een QuickScan Flora en Fauna gevoegd worden, zodat uitgesloten wordt dat natuurwaarden geschaad worden.

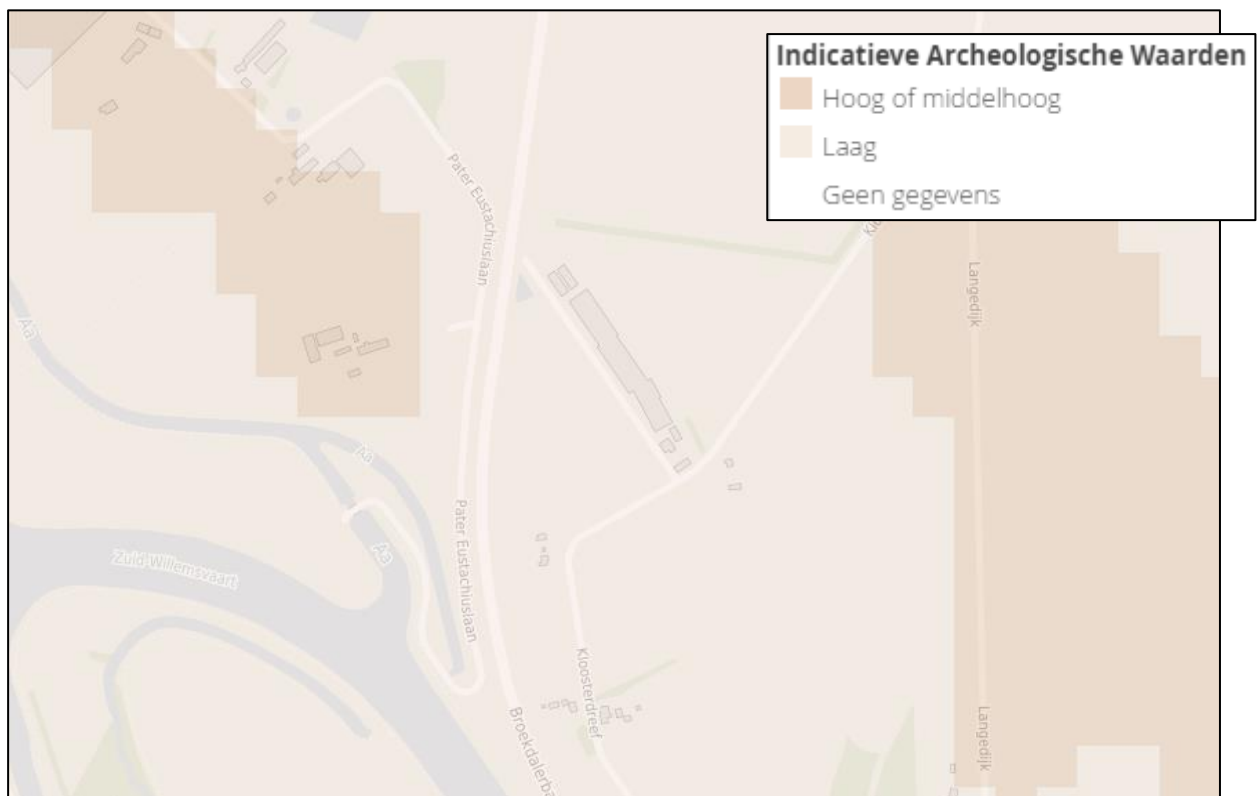
4.2 Cultuurhistorie en archeologie

Vanwege artikel 3.1.6, vijfde lid, van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting van een ruimtelijk plan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Initiatiefnemers moeten aandacht geven aan cultuurhistorische en archeologische waarden van een gebied en de bodem. Basis van het beleid is het behouden van wat is en was voor de toekomst, er dient aandacht voor te zijn maar vondsten en waardevolle bebouwing dienen veelal te blijven waar zij zijn.

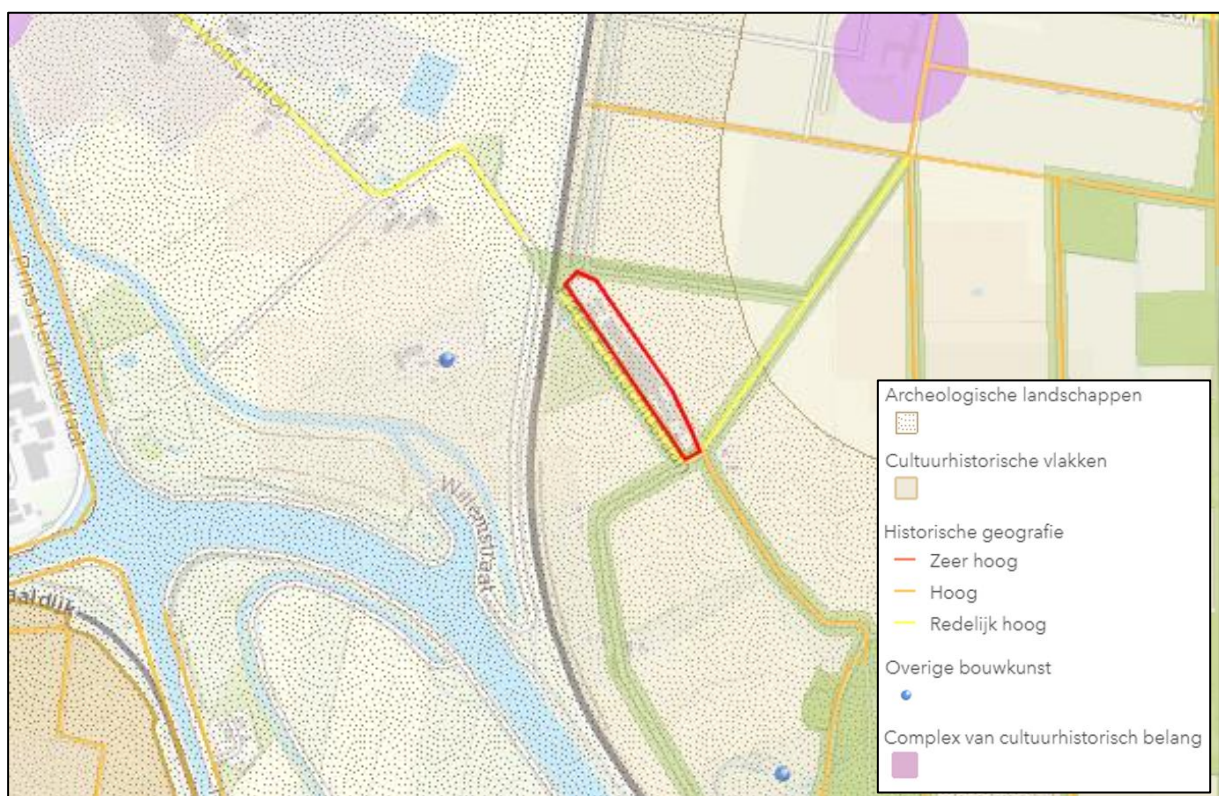
De Rijksoverheid wil dat er in de monumentenzorg ook aandacht is voor de omgeving waarin het monument staat. Hierbij is het belangrijk dat er niet alleen aandacht voor het monument zelf is, maar ook voor de omgeving. De uitvoering hiervan is vastgelegd in de Momo (modernisering monumentenzorg). Belangrijkste punt uit de Momo voor onderhavig plan is dat er bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden moet worden met de aanwezige cultuurhistorische waarden en monumenten in de directe nabijheid van het plangebied. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe de cultuurhistorische waarden kaart opgesteld.

In 1992 is het Verdrag van Malta ondertekend door de lidstaten van de Raad van Europa. Dit verdrag heeft tot doel het cultureel erfgoed wat zich in de bodem bevindt te beschermen en te behouden. Hierbij moet gedacht worden aan archeologische vondsten en resten, gebruiksvoorwerpen, restanten van oude nederzettingen en grafvelden etc. Een van de belangrijke aspecten voor onderhavig plan is het kader wat het verdrag stelt t.a.v. ruimtelijke ordening. Dit kader houdt in dat er tijdig rekening gehouden dient te worden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden in de bodem. Voorafgaand aan een plan moet inzichtelijk gemaakt worden welke verwachtingen er zijn en in hoeverre rekening gehouden dient te worden met de aanwezige archeologische waarden.

In figuur 4-1 is een uitsnede van de Indicatieve Kaart Archeologische Verwachtingen (IKAW) Brabant weergegeven. Het plangebied is gemarkeerd met een zwarte stip. Te zien is dat het plangebied lage verwachting heeft gekregen op de verwachtingskaart. Naast archeologische zijn er ook cultuurhistorische waarden in het gebied. In figuur 4-2 is een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart (CHW) van de provincie Noord-Brabant weergegeven. Het plangebied is gelegen in cultuurhistorisch landschap Helmondse Akkers. Het omvat een sterk gevarieerd landschap met kleinere en grotere dekzandgebieden. De omgeving van de locatie kenmerkt zich door de redelijk hoog tot hoge geografie. Ook zijn er verschillende cultuurhistorisch waardevolle gebouwen en complexen in de omgeving.

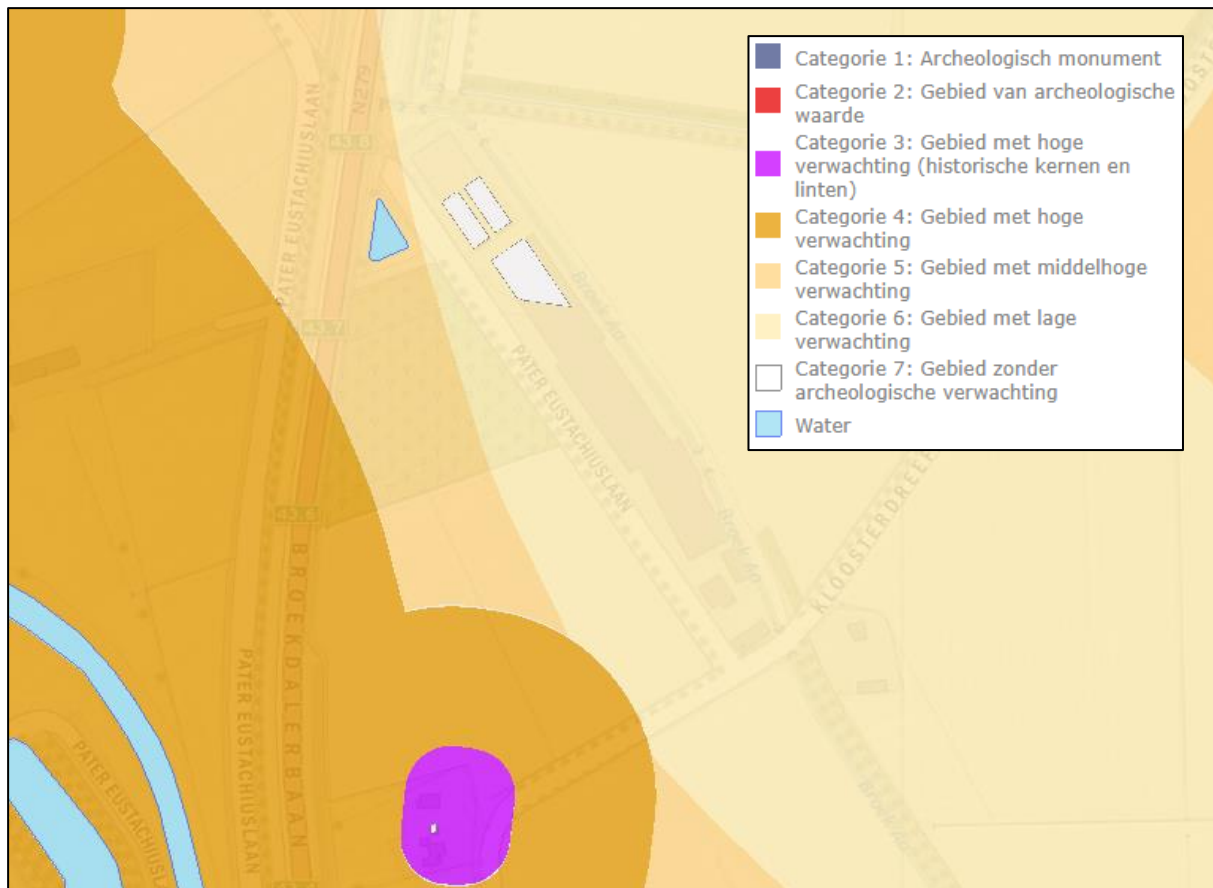


Figuur 4-1: Archeologische verwachtingskaart (IKAW)



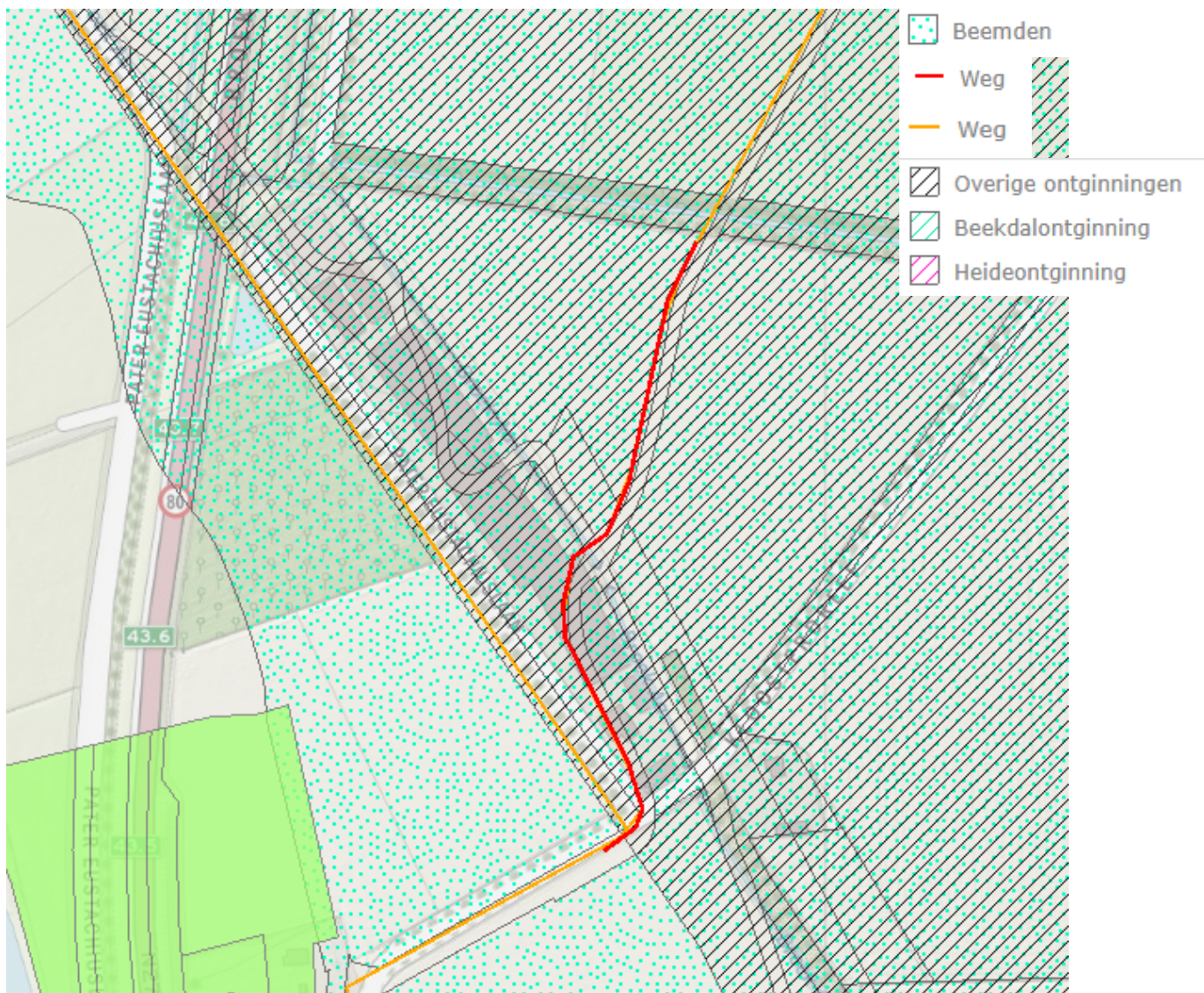
Figuur 4-2: Cultuurhistorische waardenkaart (CHW)

De gemeente Laarbeek heeft haar archeologiebeleid uitgewerkt in de erfgoedverordening 2013. Daarnaast heeft de gemeente samen met de andere Kempengemeenten een gezamenlijke Erfgoedkaart gemaakt. In figuur 4-3 is te zien dat voor de locatie aan de Kloosterdreef 5 categorie 6 geldt, dit betekend dat er een lage archeologische verwachting is. De uitgangspositie in de erfgoedverordening is dat het verboden is om de bodem in een archeologisch waardevol gebied te verstoren, te beschadigen of te vernielen. Voor gebieden in categorie 6 geldt deze hiervoor uitgezonderd zijn bij bodemingrepen dieper dan 40 cm met een omvang van minder 25.000 m².



Figuur 4-3: Uitsnede Erfgoedkaart Kempengemeenten archeologie

In figuur 4-4 is een uitsnede weergegeven van de erfgoedkaart ten aanzien van cultuurhistorie weergegeven. Te zien is dat het plangebied in een beemd gelegen is, doorkruist word door een lokale en een doorgaande weg en onderdeel uitmaakt van de "overige ontginningen".



Figuur 4-4: Uitsnede Erfgoedkaart Kempengemeenten cultuurhistorie

Het archeologisch en cultuurhistorisch beleid vormt geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling van het plangebied. Er hoeven geen bodemingrepen uitgevoerd te worden bij de ontwikkeling van de locatie en er is zijn geen cultuurhistorische waarden in het gedrang. Een archeologisch of cultuurhistorisch onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

4.3 Mobiliteit en parkeren

De ontsluiting van het gebied verloopt via de Kloosterdreef. Richting het noorden kan via de Professor Dondersweg de N272 en N279 bereikt worden en via de Peeldijk kan de N615 bereikt worden. De Kloosterdreef, Professor Dondersweg en Peeldijk zijn lokale ontsluitingswegen. Het oppervlak van de wegen bestaat uit asfalt met grasbermen. In de huidige situatie is er sprake van circa 5 zware transportbewegingen en circa 50 personenwagens per week. Er zal een afname zijn van het aantal zware transportbewegingen op de locatie. Het initiatief heeft echter een toename van bestemmingsverkeer ten gevolge dat met name bestaat uit personenauto's. Het toenemend aantal bezoekers als gevolg van de groepsaccommodatie en de dagrecreatie zal meer verkeer

genereren. Gezien de huidige capaciteit van de weg kan aangenomen worden dat deze het toenemend aantal verkeersbewegingen aan kan.

Het uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is parkeren op eigen terrein. De gemeente Laarbeek heeft haar parkeerbeleid vastgelegd in de Parkeerbeleidsnota 2014. In de Parkeerbeleidsnota wordt uitgegaan van de parkeernormen van het CROW. In CROW publicatie 317 (Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie) zijn geen parkeernormen opgenomen voor musea en groepsaccommodaties in het buitengebied.

Bij volledige bezetting van de groepsaccommodatie kan dit met 30 á 40 auto's zijn. Op gemiddelde dagen worden maximaal 10 auto's tegelijk verwacht voor het varkensverblijf. Verder worden er maximaal 25 andere auto's op hetzelfde moment voor de ontmoetingsruimte/museum verwacht. Op het terrein worden twee parkeerterreinen aangelegd die respectievelijk plaats bieden aan 38 en 17 auto's. Hiermee wordt verwacht de parkeerbehoefte het grootste deel van het jaar op te kunnen vangen. Op de parkeerbehoefte op piekdagen qua bezoekers op te vangen is op de achterzijde van het perceel, aangrenzend aan de speelhal, nog een noodparkeervoorziening waar ruimte is voor circa 40 auto's.

Gezien de capaciteit van de Kloosterdreef en de omliggende omsluitingswegen kan aangenomen worden dat de wegen het toenemend aantal verkeersbewegingen aan kunnen. Aan de parkeerbehoefte op de locatie kan ook ruimschoots voldaan worden. Er is ruimte voor het parkeren van 55 auto's op de locatie. Op absolute piekdagen worden er maximaal 75 auto's verwacht. Met de noodparkeervoorziening voor circa 40 auto's kan ruimschoots aan de parkeerbehoefte voldaan worden bij een piek in bezoekersaantallen. Overlast van parkeren op de openbare weg kan hierom uitgesloten worden.

4.4 Technische infrastructuur

De locatie is reeds aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur zoals drukriolering en andere nutsvoorzieningen. Hiervoor hoeven geen structurele aanpassingen plaats te vinden.

Het plangebied is aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur.

Er zijn voor de gewenste ontwikkelingen geen bezwaren vanuit de technische infrastructuur.

4.5 Bodem en verblijfsruimte

Bij de realisatie van het bedrijf waarin veel bezoekers ontvangen worden dient de bodemgesteldheid dit toe te laten. Vooraf dient nagegaan te worden of er aanwijzingen zijn voor de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging in het plangebied. De grond waar de bezoekers ontvangen gaan worden is in de huidige situatie in gebruik als varkensstal. Omdat er op de locatie verschillende verblijfsruimtes ingericht worden is het noodzakelijk om na te gaan of er bodemverontreiniging is in het plangebied.

Omdat er in de nieuwe situatie verschillende verblijfsruimtes ingericht gaan worden is het noodzakelijk om te achterhalen of er bodemverontreiniging aanwezig is in het plangebied. Er zal hiervoor een bodemonderzoek uitgevoerd worden.

4.6 Verkeers- en industrielawaai

Voor het aspect geluid is binnen het plangebied de Wet geluidhinder van toepassing. De Wet geluidhinder kent voor weg- en railverkeer alsmede voor gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden op nieuwe bestemmingen. De Wet geluidhinder gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen die aandachtsgebieden voor mogelijke geluidhinder begrenzen.

Volgens de Wet geluidhinder gelden voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen dan woningen en andere geluidsgevoelige objecten binnen de zone van een weg geluidswaarden die niet overschreden mogen worden.

Op basis van art. 76 lid 3 Wgh hoeft de geluidsbelasting van een aanwezige weg waar geen wijzigingen optreden op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bestemming. Verder worden er geen nieuwe geluidsgevoelige objecten opgericht.

Het dichtstbijzijnde gevoelige object is een woning aan de Kloosterdreef 4, deze is gelegen op een afstand van circa 170 meter. Gezien de afstand tot dit object is geluidsoverlast als gevolg van de activiteiten op de initiatieflocatie verwaarloosbaar. Verder onderzoek wordt om deze reden niet noodzakelijk geacht.

4.7 Luchtkwaliteit verkeer en houden van vee

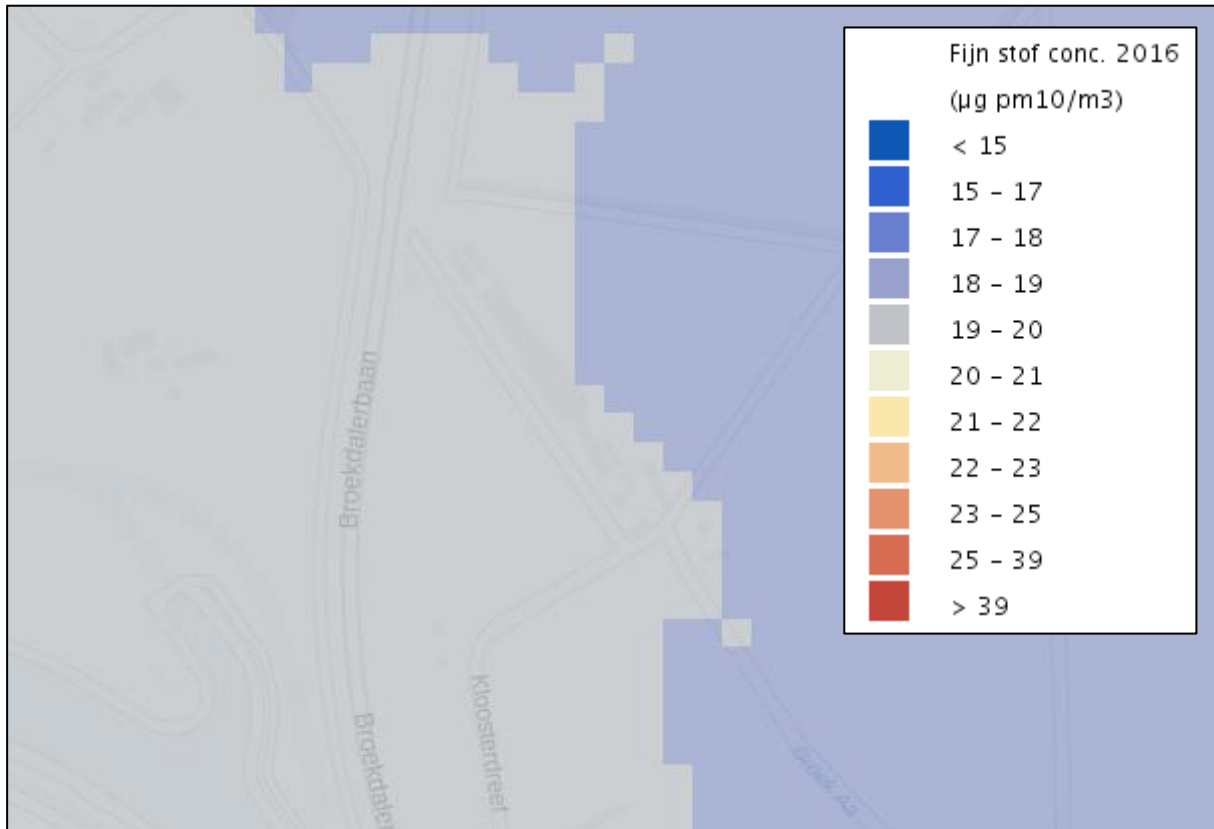
De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Vooral hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met $1,2 \mu g/m^3$ voor zowel PM_{10} als NO_2 .

Er dient met name gekeken te worden naar de emissie van fijn stof (PM_{10}). Op grond van de Wet luchtkwaliteit gelden grenswaarden waaraan voldaan moet worden. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn:

- Jaargemiddelde concentratie: $40 \mu g/m^3$;
- Daggemiddelde concentratie: $50 \mu g/m^3$;
- Aantal toegestane overschrijdingen daggemiddelde: 35 keer.

Uit gegevens van het Compendium voor de Leefomgeving blijkt dat ter plaatse van het plangebied geen sprake is van overschrijding van de grenswaarden. In onderstaand figuur is een uitsnede gegeven van de fijnstofkaart 2016 van de atlas van de leefomgeving. Op deze uitsnede is te zien dat de fijnstofconcentratie in het plangebied in 2016 tussen 18 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ betrof.



Figuur 4-3: Uitsnede atlas van de leefomgeving fijnstof 2016 (PM₁₀)

Het initiatief heeft invloed op het aantal verkeersbewegingen ter plaatse. De toename van het aantal verkeersbewegingen ter plaatse zal voor een lichte toename in de uitstoot van fijnstof zorgen. Het verminderen van het aantal varkens op de locatie zal daarentegen zorgen voor een flinke daling in de uitstoot van fijnstof.

De emissie van fijnstof als gevolg van de varkenshouderij is in de huidige situatie per jaar 404,4 kg/PM¹⁰. In de nieuwe situatie zal de fijnstofemissie van varkens per jaar 30,6 kg/PM¹⁰ bedragen. Daarmee is er een afname van 373,8 kg PM¹⁰/jaar.

De functiewijziging zal niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden voor PM₁₀ uit de Wet Luchtkwaliteit.

De luchtkwaliteit in het plangebied is gemiddeld goed. De fijnstofconcentratie in de lucht is redelijk beperkt en ligt rond het gemiddelde van Nederland. Het verminderen van het aantal varkens op de locatie zorgt voor een vermindering in de uitstoot van fijnstof. De toename van het aantal verkeersbewegingen brengt echter een toename in de uitstoot van fijnstof met zich mee. Als je de toename door het verkeer en de afname door de varkens tegen elkaar af zet blijft er sprake van een daling in de fijnstofemissie. Het initiatief heeft hierdoor een positieve invloed op de fijnstofconcentratie. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat in het plangebied.

Via V-stacks is een geurberekening uitgevoerd om te zien of de nieuwe situatie leidt tot een overbelaste situatie tot de omgeving. In figuur 4-5 zijn de resultaten van de geurberekening weergegeven.

Naam van de berekening: geurberekening beoogd

Gemaakt op: 19-09-2018 8:58:43

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: ~~majo~~ V.O.F. kloosterdreef 5 ~~aarle rixtel~~ ~~sit~~ 2018

Berekende ruwheid: 0,17 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem. geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	strostal vleesvark.	173 807	392 670	1,5	1,5	0,50	0,40	4 600

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	kloosterdreef 4	173 756	392 281	14,0	0,5
3	ptr.eustagiuslaan 3	173 562	392 636	14,0	1,0

Conclusie Geur.

De geuremissie en daarmee de geurbelasting op de omgeving neemt sterk af en voldoet ruim.

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting bestaand	Geurbelasting nieuwe situatie
2	kloosterdreef 4	173 756	392 281	14,0	3,69	0,5
3	ptr.eustagiuslaan 3	173 562	392 636	14,0	4,51	1,0

Figuur 4-6: Resultaten berekening V-stacks

Er is op de locatie een afname van het aantal dieren. Er wordt teruggegaan van 4000 varkens naar 200 varkens. De afname in het aantal dieren zorgt ook voor een afname van de geuremissie. Het dichtstbijzijnde gevoelige object is een burgerwoning aan de Kloosterdreef 4, deze is gelegen op een afstand van circa 170 meter. Via V-stacks is een geurberekening uitgevoerd. Uit deze geurberekening is gebleken dat er geen overbelaste situatie op de omgeving. Op het gebied van geuremissie zijn er dan ook geen beperkingen voor het initiatief.

4.9 Externe veiligheid

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidsituatie mede de ruimtelijke mogelijkheden. Binnen het vakgebied externe veiligheid wordt er onderscheid gemaakt in drie soorten risicobronnen, namelijk transportroutes (weg, water en spoor) inrichtingen met gevaarlijke stoffen en buisleidingen waardoor gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet onderzoek gedaan worden naar het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van de aanwezige risicobronnen.

4.9.1 Relevante risicobronnen

In figuur 4-4 is een uitsnede opgenomen van de risicokaart.

In een afstand van circa 250 meter van de locatie is een buisleiding van de Defensie Pijpleiding Organisatie (DPO) gelegen. De locatie ligt buiten het risicogebied van deze leiding. De buisleiding biedt daarom geen belemmeringen voor de ontwikkeling.

4.9.2 Plaatsgebonden risico

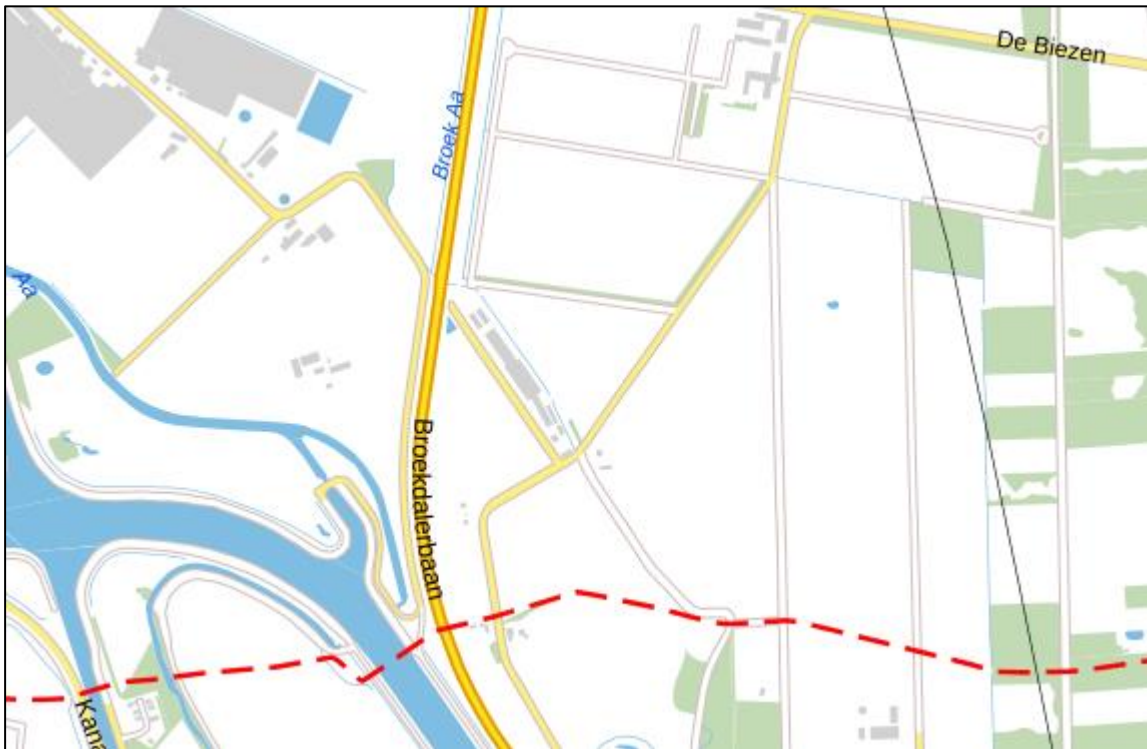
Het plaatsgebonden risico (PR10-6) is een (berekende) afstand vanaf een risicobron waarbinnen de kans om te overlijden door een ongeval met de aanwezig gevaarlijke stoffen meer dan 1 op een miljoen jaar is. Binnen deze afstand mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn of worden opgericht binnen het bestemmingsplan. Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld grote kantoren, kinderdagverblijven e.d.

Toetsing van de risico's kan achterwege blijven, de locatie ligt niet binnen de afstand waar de kans op een ongeval met gevaarlijke stoffen meer dan 1 op één miljoen jaar is.

4.9.3 Groepsrisico

Het groepsrisico is een berekende waarde die aangeeft of er mogelijk sprake is van veel slachtoffers bij een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om het groepsrisico te berekenen is inzicht noodzakelijk in de aanwezige populatie binnen het bestemmingsplan en de omgeving ervan.

In de nieuwe situatie gaan er activiteiten op de locatie plaatsvinden die zorgen voor een significante toename van de aanwezige populatie binnen het plangebied. Vanwege deze toename moet er getoetst worden wat de kans is dat er slachtoffers vallen bij een ongeval met gevaarlijke stoffen. Bij aanwezigheid van een buisleiding in de omgeving mag de kans op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10^{-4} per jaar zijn en de kans op een ongeval met 100 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10^{-6} per jaar zijn. De locatie ligt buiten het risicogebied van de aanwezige buisleiding. Er is daarom geen reden om aan te nemen dat kans op een ongeval met een dergelijk aantal slachtoffers groter is dan de gestelde maximale kans.



Figuur 4-4: uitsnede risicokaart (www.risicokaart.nl)

Vanwege de afstand tot de dichtstbijzijnde risicovolle inrichting of transportleiding kan inhoudelijke toetsing achterwege blijven. De veiligheid op het plangebied betreft geen risico's van buitenaf.

4.10 Bedrijven en milieuzonering

Om tussen bedrijven en woningen een goede ruimtelijke afstemming te maken wordt in de ruimtelijke ordening veelal een milieuzonering gehanteerd. Deze dient er voor te zorgen dat door het in acht nemen van voldoende afstand tussen bedrijven en gevoelige objecten (zoals woningen), geen overlast, hinder of schade ontstaat. Deze ruimtelijke zonering is gebaseerd op het in acht nemen van voldoende fysieke afstand. Afhankelijk van bedrijfstype en sector gelden verschillende afstanden.

De VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009) geeft handreikingen voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving en voor de inpassing van gevoelige bestemmingen nabij bedrijven. Middels de VNG-brochure kan omgekeerd ook vastgesteld worden of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse.

In de VNG-brochure staat een dergelijk initiatief niet omschreven. Het bedrijf kan worden verdeeld in twee takken, het houden van varkens en recreatie. Voor het houden van varkens geldt vanuit geur de richtafstand van 200 meter ten opzichte van het dichtstbijzijnde gevoelige object. Voor de recreatietak Logies-, maaltijden- en drankenverstrekking geldt een minimale afstand van 10 meter tot het dichtstbijzijnde gevoelige object. Het dichtstbijzijnde gevoelige object ligt op een afstand van circa 170 meter van de initiatieflocatie. Voor de recreatietak van het bedrijf wordt ruim aan die afstand voldaan. Voor het houden van varkens is de afstand tot dit gevoelige object te kort. In hoofdstuk 4.8 Geur is aangetoond dat de geuremissie van het bedrijf in de beoogde situatie niet leidt tot een onevenredige geurbelasting op de omgeving.

4.11 Water

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient er op basis van Europees beleid, Rijksbeleid en provinciaal beleid rekening gehouden te worden met de aanwezige watersystemen en waterketens. Het waarborgen en zorgdragen voor een goede afvoer en doorstroming van het water moet verplicht opgenomen worden in ieder plan. Derhalve moet ieder plan voorzien zijn van een waterparagraaf.

4.11.1 Rijksbeleid

Het Nationaal Waterplan is in december 2009 vastgesteld. In dit plan is het waterbeleid op hoofdlijnen omschreven en zijn de ruimtelijke aspecten die de doelstellingen die hieruit voortkomen opgenomen. Het Rijksbeleid richt zich met name op de waterveiligheid t.a.v. de grote rivieren; de Maas, Waal en Rijn en de kustlijn, de omgang met zoetwatergebieden, de algemene waterkwaliteit en grote watergebieden zoals Rijn-Maas delta, IJsselmeergebied etc. Het Rijksbeleid heeft geen gevolgen c.q. consequenties voor onderhavig plan.

4.11.2 Provinciaal waterplan 2016-2021

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 30 augustus 2016 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 vastgesteld. Met dit waterplan richt de provincie zich de komende 6 jaar op de ontwikkeling van een klimaatbestendig en ecologisch gezond watersysteem en een duurzame watervoorziening.

Het Plan richt zich globaal op drie punten:

- Gezonde fysieke omgeving
- Veilige fysieke omgeving
- Groene groei

Ten aanzien van gezonde fysieke leefomgeving vormt de Provincie doelen om de bodem en waterkwaliteit te verbeteren en te borgen. Ook gezond zwemwater en oppervlaktewater komt aan de orde.

De veilige fysieke omgeving richt zich met name op de meer traditionele rol van mens tegen het water en ziet toe op het beschermen van inwoners tegen het water.

Het hoofdstuk groene groei richt zich ten slotte op de transitie naar een meer biobased economy.

4.11.3 Waterschap AA en Maas

Eind 2015 heeft waterschap AA en Maas haar waterbeheersplan 2016-2021 vastgesteld. Het plan werkt conform een aantal directe bijdragen en een aantal maatschappelijke thema's waar het waterschap een rol in neemt:

- Via optimaal beheer en onderhoud houden we onze huidige dienstverlening in stand
- Veilig en bewoonbaar beheergebied
- Voldoende water en robuust watersysteem
- Schoon water
- Gezond en natuurlijk water
- Water in bebouwd gebied



- Kennisontwikkeling en innovatie
- Energiegebruik en grondstofvoorziening
- Internationale samenwerking
- Water en ruimte

Het waterschap neemt haar basistaken serieus en benoemt de uitdagingen die haar te wachten staan de komende jaren. Maar het waterschap ziet daarnaast een bredere rol voor zichzelf weggelegd als partner in een meer omgevingsgerichte aanpak van plannen en ontwikkelingen.

Keur 2015

De Keur is in maart 2015 vastgesteld en dient als een aanvulling op regels uit de Waterwet. De Keur stelt regels t.a.v. de inrichting, het gebruik, beheer en onderhoud en overige werkzaamheden aan rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen. Deze regels gelden zowel voor stromen die eigendom zijn van het Waterschap, maar ook die in eigendom zijn van derden (burgers, agrariërs etc.). De Brabantse waterschappen hebben gezamenlijk de Keur overgenomen om te zorgen voor uniformiteit in de regelgeving. De voorschriften in de Waterwet en de Keur geven aan wat wel en niet mag en welke plichten er zijn. Denk aan activiteiten zoals het lozen in oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater, het dempen van een sloot, of het plaatsen van een duiker of brug.

Legger

Vanuit de Keur wordt regelmatig verbinding gelegd met de 'legger'. Een legger is een door het waterschap vastgesteld register en geeft een overzicht van:

- Alle aanwezige waterlopen (sloten) en waterkeringen (dijken) inclusief kunstwerken (bijv. stuwen, bruggen, etc.
- Wie verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van sloten en kunstwerken. Dat betekent dat het gaat om de beheertaken en onderhoudsplichten van het waterschap en om de onderhoudsplichten van derden waarop het waterschap toezicht uitoefent.
- Waar de beschermingszone ligt, die noodzakelijk zijn voor het waterschap om haar beheerstaken te kunnen uitvoeren. Op deze beschermingszone zijn verbodsbepalingen, volgens de keur, van toepassing zijn. Ook is de legger een naslagwerk ten aanzien van waterstaatswerken.

4.11.4 Afkoppelen afval- en hemelwater

Afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater van de bedrijfswoningen is aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel. Het overige afvalwater is aangesloten op het riool en/of de bestaande mestopslag.

Hemelwater

De bebouwing zal voor een groot deel behouden worden de afkoppeling van het opgevangen hemelwater zal niet veranderen ten opzichte van de huidige situatie.



Bodemdoorlatendheid

De doorlatendheid van de bodem is bepalend voor de infiltratiecapaciteit hiervan. Bij een goede bodemdoorlatendheid kan het water sneller infiltreren in de bodem. Bij nieuwe ontwikkelingen is het belangrijk dat infiltratievoorzieningen bij een slechte bodemdoorlatendheid voldoende opvangcapaciteit hebben. De bodem van het plangebied betreft een zandgrond met voldoende bodemdoorlatendheid. Een nader onderzoek naar de infiltratiecapaciteit van de bodem wordt derhalve niet noodzakelijk geacht

