

Samenvatting beoordeling zonnepark aanvraag 'zonneveld Rooijseweg'

Juni 2020

Aanvragers: Enovos Green Power (ontwikkelaar) + dhr. Van Duijnhoven (grondeigenaar)

Algemeen

Dit betreft een plan van 9,6 hectare, waarvan 7,6 hectare panelen en het overige gebied inpassing. De locatie is het afgelegen deel van een perceel behorend bij een agrarisch bedrijf. Er zijn nauwelijks omwonenden en het perceel is vrijwel niet zichtbaar vanaf omliggende wegen, zeker niet met de juiste landschappelijke inpassing. Dit is een aanvraag die voor de gemeente vooral aantrekkelijk is vanwege de locatie en daarnaast samenwerking zoekt met een lokaal burgerinitiatief en mogelijkheden biedt voor lokale ondernemers om mee te investeren. Uit de geschetste mogelijkheden moet nog wel een keuze gemaakt worden, die uitgewerkt wordt in een samenwerkingsovereenkomst.



Afbeelding 1: locatie plangebied (wit gearceerd in rechter kaartje)

Locatie en landschappelijke inpassing

De locatie ligt niet aan een weg en er liggen geen woningen binnen een straal van 300 meter. De landschappelijke inpassing is voldoende, er wordt voorgesteld dat er overleg met het waterschap wordt gevoerd over de invulling van de noordelijke perceelgrens langs de waterloop. Een overzicht van deze afspraken kan in een samenwerkingsovereenkomst worden opgenomen.

Maatschappelijke meerwaarde

Er worden ideeën geopperd voor het instellen van een gebiedsfonds, maar dit wordt niet concreet toegezegd. In een samenwerkingsovereenkomst moet een aantal keuzes naast elkaar worden gezet die aan elkaar gerelateerd zijn: het afdragen in een gebiedsfonds betekent immers iets voor de ruimte voor financiële participatie en/of compensatie van omwonenden, inwoners en ondernemers. De genoemde opties kunnen in een rendabel project niet naast elkaar bestaan, dus hier moet in overleg met de gemeente een keuze in gemaakt worden. De gedragscode zon op land is hierbij voor de gemeente de leidraad.

Procesparticipatie

Het communicatieplan is vooral gericht op voorlichten en samenwerking zoeken in de uitvoering, waarbij de keuzeruimte vooral zit in de te kiezen vorm van financiële participatie. Dit is wat de commissie betreft voldoende, als kan worden aangetoond dat de gekozen financiële vorm zorgt voor deelname van omwonenden / inwoners en daarmee op draagvlak kan rekenen. De uitgangspuntenkaart van de aanvraag kan hierbij als leidraad dienen.

Financiële participatie

Het is duidelijk dat de aanvrager een professionele partij is met een standaard aanbod aan financiële producten bij een zonnepark. Er wordt echter nog geen keuze gemaakt en de commissie kan daarom niet beoordelen of het uiteindelijke aangeboden product (of combinatie van meerdere vormen) voldoet aan onze verwachtingen. Dit zal in een samenwerkingsovereenkomst vorm moeten krijgen, waarbij de commissie wijst op de toegevoegde waarde van de consultatie van de stakeholders voordat hier een keuze in wordt gemaakt. De aanvraag biedt mogelijkheden voor een substantieel deel lokaal eigendom en/of betrokkenheid van lokale partijen zoals ondernemers en Platform Duurzaam Laarbeek. De commissie ziet dit echter graag vastgelegd in de SOK.

Procedureel

Enkele technische en milieu-voorwaarden zijn in het principeverzoek al uitgewerkt, maar de ruimtelijke onderbouwing zal in meer detail moeten worden aangeleverd bij de ODZOB voor het verkrijgen van de vergunning. De uitwerkingen zoals aangeleverd geven de commissie vertrouwen dat dit geen probleem is.

Overig

De commissie wijst op een nadere onderbouwing voor het thema archeologie. Dit moet worden opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing van de vergunningaanvraag.

Conclusie

Dit project wordt vooral aanbevolen door de commissie omdat het nauwelijks ruimtelijke nadelen oplevert. De voordelen van het project op het gebied van landschap en milieu zijn bescheiden, de meerwaarde moet vooral worden gezocht in de geboden financiële producten voor omwonenden, het lokale initiatief Platform Duurzaam Laarbeek, en lokale ondernemers.

De commissie adviseert om de aanvraag positief te beoordelen, onder de volgende voorwaarden:

1. In een samenwerkingsovereenkomst (SOK) worden nadere afspraken vastgelegd over maatschappelijke meerwaarde, procesparticipatie en financiële participatie. Een heldere keuze voor financiële participatiemodellen, zo mogelijk in samenspraak met stakeholders, is hierbij een voorwaarde.
2. In het traject van vergunningaanvraag worden de richtlijnen en standaarden van de ODZOB gevolgd, waarbij de commissie wijst op het belang van nadere toelichting van de technische opstelling en landschappelijke inrichting.