

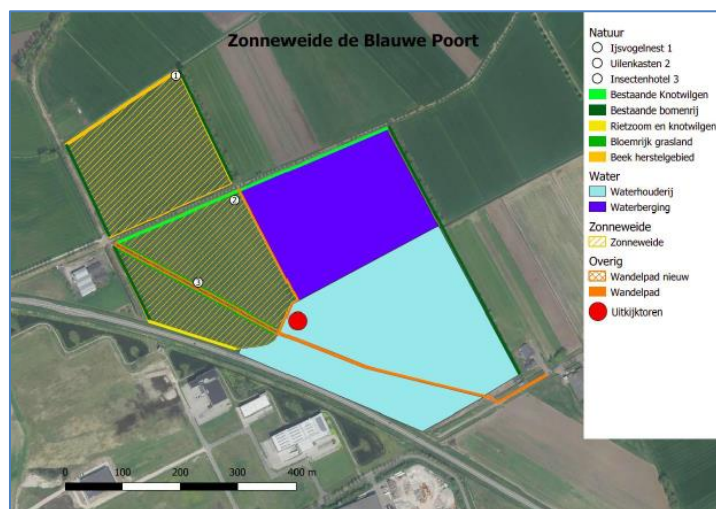
Samenvatting beoordeling zonnepark aanvraag 'Zonneweide de Blauwe Poort'

Juni 2020

Aanvragers: Green Trust (ontwikkelaar) + Tonny en Leanda Meulensteen (grondeigenaren)

Algemeen

Het gebied waarvoor de aanvraag wordt gedaan grenst aan de Blauwe Poort en het project wil duurzame energie verbinden met de klimaatopgaven rondom waterretentie door het geven van voorlichting en het doortrekken van het wandelpad. Het sluit daarnaast aan op bedrijventerrein de Bemmer IV. De oppervlakte van het plan is zo'n 10 hectare.



De commissie ziet een veelbelovende aanvraag die op waardering kan rekenen voor het inclusieve proces met omwonenden en andere stakeholders, en de aansluiting die gezocht wordt met het gebruik van het omliggende landschap. In de eerste feedbackronde werd opgemerkt dat het projectvoorstel een aantal denkrichtingen bevat waarvoor nog niet definitief wordt gekozen. De tweede versie is concreter, maar ook hier wordt ruimte gelaten vanwege het interactieve traject met stakeholders. De commissie adviseert om in een samenwerkingsovereenkomst afspraken concreter te maken, in lijn met de denkrichting zoals die in de aanvraag wordt geschetst.

Locatie en landschappelijke inpassing

De locatie is geschikt. Er wordt aansluiting gezocht met lokaal beleid en ontwikkelingen, zoals het aanbrengen van wandelpaden, het overwegen van waterberging en het vormen van stapstenen EVZ. De inpassing wordt beoordeeld als voldoende, met de opmerking dat het plan de potentie heeft voor een goede inpassing, maar de uitwerking nog onvoldoende concreet is om dit te kunnen zien.

Maatschappelijke meerwaarde en procesparticipatie

Hierop scoort de aanvraag goed, door de open en interactieve benadering van omwonenden, (natuur)belangenverenigingen en andere stakeholders. De planning van het project geeft hier ruimte voor, de commissie waarschuwt dat de beoogde omgevingsdialoog niet in het gedrang dient te komen als de aanvraag het proces versnelt om in 2020 SDE++ aan te vragen. Graag ziet de commissie afspraken hierover in een samenwerkingsovereenkomst (SOK). Dit geldt ook voor het voornemen om een deel van de winst van het project af te dragen aan een fonds: hierover moet in een SOK een concrete afspraak worden gemaakt. Het project beoogt een zonneweidefonds voor duurzaamheid, recreatie en landschapsontwikkeling, waarin een bewonersgroep invloed heeft op de bestedingen. De uiteindelijk gekozen vorm en bedragen dienen in de SOK te worden opgenomen.

Financiële participatie

Naast een inleg in een zonneweidefonds geeft het project aandelen en obligaties uit. Bij obligaties is geen sprake van lokaal eigendom, maar door aandelen wordt deze mogelijkheid wel gecreëerd. Er wordt niet voldaan aan de richtlijn van 50% lokaal eigendom uit het Klimaatakkoord. Lokale inwoners kunnen echter wel financieel profiteren en dit wordt laagdrempelig mogelijk gemaakt. De commissie is daarom positief over dit voorstel, onder de voorwaarde dat de financiële compensatie (storting in duurzaamheidsfonds) dat onderdeel uitmaakt van maatschappelijke meerwaarde, op een voor de gemeente acceptabele manier in de samenwerkingsovereenkomst wordt vastgelegd.

Procedureel

Het proces is helder uitgeschreven en realistisch, waarbij de commissie de kanttekening maakt dat gezocht moet worden naar een goede balans tussen ruimte voor de omgevingsdialoog en voortgang van het project. De onderbouwing van de technische opstelling is summier, maar dit zal als onderdeel van het vergunningentraject nader worden uitgewerkt. Het is goed om te zien dat bij de uitwerking van de technische opstelling gezocht wordt naar een balans tussen rendement van de panelen, hoeveelheid gebruikte grond en inpassing.

Conclusie

De commissie adviseert om de aanvraag positief te beoordelen, onder de volgende voorwaarden:

1. In een samenwerkingsovereenkomst (SOK) worden nadere afspraken vastgelegd over maatschappelijke meerwaarde, procesparticipatie en financiële participatie. Bij financiële participatie kan in dit traject worden gedacht aan een bandbreedte, afhankelijk van de hoogte van de subsidie.
2. In het traject van vergunningaanvraag worden de richtlijnen en standaarden van de OD-ZOB gevolgd, waarbij de commissie wijst op het belang van nadere toelichting van de technische opstelling en landschappelijke inrichting. Ook daarbij kan een klein aantal varianten worden benoemd, die in de omgevingsdialoog definitief worden.