

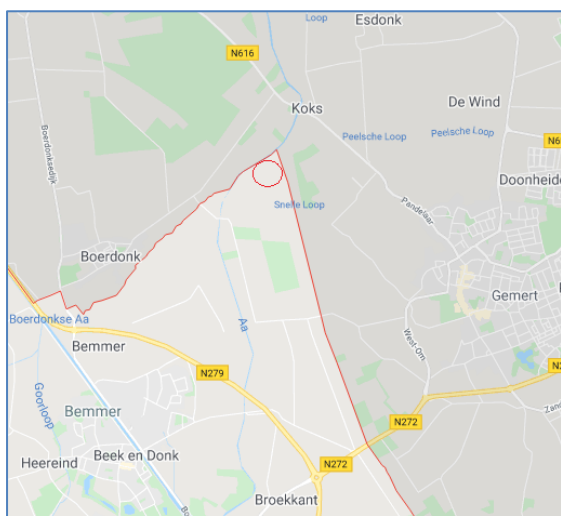
Samenvatting beoordeling zonnepark aanvraag 'Zonneweide Liesvelden'

Juni 2020

Aanvragers: Lightsource BP (ontwikkelaar) + dhr. Kanters (grondeigenaar)

Algemeen

Het projectplan is de uitkomst van een onderhandeling tussen gemeente, waterschap, ontwikkelaar en grondeigenaar. Hierbij wordt grond geruild met het waterschap die daarmee een waardevolle positie verwerft voor beekherstel / aanleg van een ecologische verbindingszone. Door de ruil blijft deze natuurontwikkeling voortbestaan na beëindiging van het zonnepark. De opgave voor beekherstel in dit gebied is al jaren een punt van aandacht en dit plan zorgt hierin voor een waardevolle stap.



Afbeeldingen: locatie in de gemeente en inrichting terrein en EVZ beekherstel

De commissie ziet een veelbelovend projectplan met een sterke meerwaarde voor de landschappelijke kwaliteit van Laarbeek, in de vorm van beekherstel en natuuraanleg. Niet alle elementen van het plan zijn voldoende gedetailleerd uitgewerkt en met niet alle voorstellen gaat de commissie akkoord. Zo is de aangeboden financiële compensatie aanzienlijk lager dan de landelijke gedragscode zon op land. De landschappelijke onderbouwing en maatschappelijke meerwaarde zijn als goed beoordeeld. Procesparticipatie moet nader worden uitgewerkt in samenwerking met het waterschap en gemeente.

Locatie en landschappelijke inpassing

De commissie beoordeelt de landschappelijke inpassing als goed, omdat het project wordt begrensd door de EVZ. Aan de zuidzijde van het project is de beoogde inpassing voldoende maar kan er meer worden gevarieerd. De locatie is zeer goed, er zijn nauwelijks omwonenden of zichtlijnen op het project, waardoor het minimale overlast veroorzaakt. Daarnaast valt de locatie in een zoekgebied van de RES.

Op één punt voldoet de aanvraag niet aan de door de gemeente opgestelde visie, en dat is de grootte van het park. De aanvraag voorziet in een park van 17 hectare, waar in dit gebied een maximum geldt van 12 hectare. De commissie adviseert om voor deze aanvraag een uitzonde-

ring te maken, omdat het plangebied een logische contour is tussen de beken en de weg, waar nauwelijks andere activiteiten kunnen plaatsvinden bij een kleinere uitvoering van het plan. Daarnaast valt het in het zoekgebied RES, waar een extra inspanning van gemeenten wordt verwacht, en zorgt de extra oppervlakte niet voor meer visuele verstoring vanwege de zeer afgelegen locatie en de insluiting door de EVZ.

Maatschappelijke meerwaarde

De maatschappelijke meerwaarde in de vorm van ruimtelijke kwaliteit is zeer groot. Het voorstel dat wordt gedaan voor financiële compensatie (storting in een duurzaamheidsfonds) voldoet niet aan de landelijke gedragscode zon op land. Hierover moet worden onderhandeld als onderdeel van de op te stellen samenwerkingsovereenkomst.

Procesparticipatie

De nadruk ligt op communicatie over het project en participatie bij invulling van de inpassing, in samenwerking met de gemeente en het waterschap. Deze intentie is voldoende maar vraagt om nadere uitwerking in de samenwerkingsovereenkomst.

Financiële participatie

Het project stelt obligaties beschikbaar voor omwonenden. Formeel is dit geen vorm van lokaal eigendom en voldoet dit dus niet aan de richtlijn van het Klimaatakkoord. Lokale inwoners kunnen echter wel financieel profiteren en dit wordt laagdrempelig mogelijk gemaakt. De commissie is daarom positief over dit voorstel, onder de voorwaarde dat de financiële compensatie (storting in duurzaamheidsfonds) dat onderdeel uitmaakt van maatschappelijke meerwaarde, op een voor de gemeente acceptabele manier in de samenwerkingsovereenkomst wordt vastgelegd.

Procedureel

Het proces is helder uitgeschreven en realistisch. De onderbouwing van de technische opstelling is summier, maar dit zal als onderdeel van het vergunningentraject nader worden uitgewerkt.

Overig

De commissie wijst op een nadere onderbouwing voor het thema archeologie. Een groot deel van het gebied is als verstoord aangemerkt, maar nader onderzoek kan noodzakelijk zijn als er bodemverstoring plaatsvindt in de delen die niet als verstoord zijn aangemerkt. Dit moet worden opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing van de vergunningaanvraag.

Conclusie

De commissie adviseert om de aanvraag positief te beoordelen, onder de volgende voorwaarden:

1. In een samenwerkingsovereenkomst (SOK) worden nadere afspraken vastgelegd over maatschappelijke meerwaarde, procesparticipatie en financiële participatie.
2. In het traject van vergunningaanvraag worden de richtlijnen en standaarden van de OD-ZOB gevolgd, waarbij de commissie wijst op het belang van nadere toelichting van de technische opstelling en vooronderzoek naar de noodzaak van een archeologisch onderzoek.