

Verslag van de vergadering van de commissie Ruimtelijk Domein, gehouden op 8 juli 2020 in de raadszaal van het gemeentehuis.

Aanwezig:

A.M. Brouwers	voorzitter
A.P.H. van der Aa	lid
A.A.H.G. de Groot	lid
R. van Heugten	lid
B. van Sinten	lid
J.B.J.A.M. Hendriks	lid
H. Strijbosch	plv. lid
M.L.M. van Heijnsbergen	griffier
G.T. Buter	wethouder
A.J.L. Meulensteen	wethouder
M.C. Slaets-Sonneveldt	wethouder

Afwezig:

D.J. Gloudemans	lid
-----------------	-----

1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering. Hij meldt de afwezigheid van de heer Gloudemans. Deze wordt vervangen door de heer Strijbosch.

2. Vaststelling van de agenda.

De agenda wordt conform het voorstel vastgesteld.

3. Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 27 mei 2020.

De besluitenlijst van 27 mei 2020 wordt vastgesteld.

Ten aanzien van de toezeggingenlijst informeert de heer Hendriks naar de stand van zaken met betrekking tot de plannen voor de Baverdestraat.

Wethouder Meulensteen had inderdaad gehoopt verder te zijn. Er zijn gesprekken gevoerd met omwonenden over de aankoop van gronden. Pas als duidelijk is welke grondposities de gemeente heeft kunnen de plannen verder worden uitgewerkt. Dat wordt nu verder uitgewerkt.

4. Ingekomen stukken en mededelingen.

Wethouder Meulensteen merkt naar aanleiding van de raadsinformatiebrief N272-N615 op dat er een consultatieronde voor stakeholders waar maar 6 mensen op gereageerd hebben. Hij zal informeren of hier openbare verslagen van gemaakt zijn. Verder verwacht hij op korte termijn bericht vanuit de provincie dat een vrijwillige MER procedure niet nodig is. In dat geval kan een deel van de achterstand worden ingelopen. Volgend jaar om deze tijd zal duidelijk zijn welke voorkeursvariant er voor de Beekse brug wordt gekozen. Er wordt naar gestreefd om nog deze

bestuursperiode onomkeerbare besluiten te nemen hierover. De mogelijkheid van de aanleg van een snelfietspad aan de noordzijde van de N272 wordt in het onderzoek meegenomen.

De heer Van Sinten spreekt van een grote overschrijding voor veel aanvullend werk als gevolg van weersomstandigheden. Hij pleit voor een goede evaluatie om te kijken of dit soort extra kosten in de toekomst zoveel mogelijk kunnen worden voorkomen.

Wethouder Slaets wijdt de extra kosten aan de weersomstandigheden die helaas niet altijd te voorspellen zijn. Zonder extra maatregelen hadden de werkzaamheden langere tijd stil gelegen wat niet bevorderlijk was voor de veiligheid van de oudere bewoners. Dat woog in dit geval zwaarder. Er was sprake van een overmachtssituatie. Uiteraard wordt altijd geëvalueerd en worden er zo mogelijk lessen getrokken.

5. Herziening lotingssysteem en uitgiftebeleid bouw kavels.

Vanuit de commissie worden een aantal verhelderende vragen gesteld over de tekst en de voorwaarden van het lotingsysteem en uitgiftebeleid.

Wethouder Buter antwoordt op de gestelde vragen. Daarin geeft zij onder andere aan dat de tekst juridisch goed geformuleerd moeten zijn. Zij is niettemin bereid om te bekijken of de tekst eenvoudiger geformuleerd kan worden. Mensen die worden uitgeloot krijgen bij een volgende loting een extra lot. Zij geeft een korte uitleg over hoe een loting in de praktijk verloopt. Het voordeel dat gekoppeld is aan de inschrijving met duo's heeft een reden. Bouwplannen kunnen dan makkelijker ontwikkeld worden. Dat men via een inschrijving met duo's meer kans maakt is ook niet nieuw. Dat systeem wordt al jarenlang gehanteerd en wordt ook actief gepromoot. Zij ziet geen bezwaar in het afschaffen van het registratiesysteem omdat mensen die op zoek zijn, de ontwikkelingen zelf goed in de gaten houden. Het is daarnaast erg lastig om de lijst actueel te houden omdat gegevens wijzigen en niet goed worden doorgegeven. Mensen die in het registratiesysteem staan worden geïnformeerd over de opheffing. Wanneer kavels niet verloot worden, wordt bekeken waar ze naar toe gaan. Verkoop via de site van de gemeente is dan ook een optie. De waarborgsom die men moet betalen bedraagt in de praktijk al 2.000 euro. Dat wordt nu geformaliseerd. Zij raadt af om een aparte pot te maken voor Laarbeekse inwoners. Dat heeft ook te maken met geldende wettelijke kaders.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als bespreekstuk te behandelen.

6. Stand van zaken bouwplannen.

De heer Hendriks vraagt zich af of de gegevens op de lijst wel kloppen. Het helpt als wordt aangegeven welke verschuivingen er hebben plaatsgevonden.

De heer Van Heugten vraagt in hoeverre de geurcirkel bij een boerenbedrijf aan de rand van Mariahout nog een belemmering vormt voor eventuele bouw mogelijkheden.

Wethouder Meulensteen geeft aan dat het overzicht niet meer zo groot is omdat er intussen veel kavels zijn verkocht. Dit korte overzicht is juist verhelderend. Het gaat er om wat er nog in de pijplijn zit. Wat de geurcirkel betreft merkt hij op dat de gesprekken met het boerenbedrijf nog lopen en dat de geurcirkel mogelijk kan worden aangepast.

7. Stand van zaken bereikbaarheid Zuidoost Brabant.

Wethouder Meulensteen meldt dat in het 4^e kwartaal van dit jaar een uitspraak wordt verwacht van de Raad van State over de plannen voor de N279.

8. Stand van zaken intergemeentelijke / regionale samenwerking.

Er zijn geen mededelingen.

9. Rondvraag.

De heer De Groot informeert naar de stand van zaken ten aanzien van het hergebruik van de Leonarduskerk in Beek en Donk. Ook is hij benieuwd naar de overlastsituatie met betrekking tot de bomen in De Gaffel in Lieshout.

Wethouder Slaets geeft aan dat het parochiebestuur bezig is met de opstelling van een kerkenvisie. Hier wordt samen met de inwoners invulling aan gegeven. Er wordt vanuit gegaan dat de provincie hiervoor subsidie beschikbaar zal stellen. De klachten over de bomen zijn in behandeling. Het bomenbeleidsplan wordt volgens plan uitgevoerd.

10. Sluiting.

De voorzitter sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 16 september 2020.

De griffier,

De voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen

A.M. Brouwers