

Raadsvergadering d.d. 8 oktober 2020.

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Pater Becanusstraat, Beek en Donk.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan voorziet in een herbestemming van het agrarische perceel naar wonen in verband met de realisering van 6 ruimte voor ruimtewoningen met toegangsweg. Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Tegen het plan is een zienswijze ingediend. De zienswijze geeft echter geen aanleiding het plan gewijzigd vast te stellen.

Aanleiding

Verzoek van de Ontwikkelmaatschappij Ruimte voor Ruimte om als afronding van het gebied nabij De Hoge Regt zes ruimte voor ruimtekavels te ontwikkelen.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het bouwen en gebruiken van gebouwen en gronden.

Argumenten

Op 11 maart 2020 is het plan in het kader van het vooroverleg digitaal aangemeld bij de provincie Noord-Brabant. Daaruit bleek dat het plan moest worden ingestuurd naar de provincie. Bij brief van 30 maart 2020 heeft de provincie aangegeven met het plan te kunnen instemmen.

Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan van 29 mei 2020 tot en met 9 juli 2020 ter inzage gelegd. Binnen deze termijn bestond de mogelijkheid om zienswijzen tegen het bestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen. Er is binnen de termijn één zienswijze ingediend.

De ingekomen zienswijze is omschreven in bijgevoegde responsnota ontwerpbestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Pater Becanusstraat, Beek en Donk en van commentaar voorzien. Daaruit blijkt dat de zienswijze geen aanleiding geeft om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Kanttelingen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat er geen sprake is van kostenverhaal (er is een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer gesloten).

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan.

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Mooilaarbeekkrant, de Staatscourant, alsmede op de gemeentelijke website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgstappen

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep kan worden ingesteld door degenen die eerder een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

- Bestemmingsplan
- Ingekomen zienswijzen
- Responsnota ontwerpbestemmingsplan Ruimte voor ruimte Pater Becanusstraat, Beek en Donk.

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris van Laarbeek,



J.W.M. van de Ven

de burgemeester van Laarbeek,



F.L.J. van der Meijden