

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders, d.d. 6 oktober 2020, aangaande het voorstel tot vaststelling van de Grondnota 2020.

gehoord het advies van de commissie Algemene Zaken, d.d. 29 oktober 2020, om het voorstel als bespreekstuk te behandelen;

gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:

1. De Grondnota 2020 alsmede de grondexploitaties en daarmee de onderliggende budgetten vast te stellen, zodat het college uitvoering kan geven aan de (project)doelstellingen.
2. Dat de grondprijzen als volgt worden vastgesteld:

	Grondprijs per 1 januari 2021
Woningbouwplannen	
woningbouw vrije sector	€ 295,00
woningbouw sociale huursector	€ 222,00
woningbouw goedkope koop	€ 252,00
huurwoningen > liberaliseringsgrens	€ 252,00
Bedrijventerrein Bemmer IV	
Zichtzone	€ 175,00
Overige zones	€ 152,00

De genoemde prijzen zijn exclusief BTW kosten koper.

3. Het plan BIO Bakelseweg in Aarle-Rixtel toe te voegen aan de Bouwgrond In Exploitatie, waarbij verkoop plaatsvindt door de makelaar tegen marktconforme verkoopprijzen die afwijken van de algemene grondprijzen.
4. Een plafond Reserve Grondexploitaties aan te brengen zijnde de gekwantificeerde risico's in de Monte Carlo Analyse (in 2020 € 2,4 mln.) vermeerderd met een gefixeerd bedrag van € 2 mln.
5. Dat krediet beschikbaar wordt gesteld op basis van de jaarschijven van de grondexploitaties met de mogelijkheid voorbereiding en werken eerder uit te voeren als dit naar verwachting geen kostenverhogend effect heeft.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 5 november 2020.

De raad voornoemd,

[Ondertekenaar 1.Functie]

[Ondertekenaar 1.Ondertekening]

[Ondertekenaar 1.Voorletters] [

Ondertekenaar 1.Volledige achternaam]

[Ondertekenaar 2.Functie]

[Ondertekenaar 2.Ondertekening]

[Ondertekenaar 2.Voorletters] [

Ondertekenaar 2.Volledige achternaam]

Zaaknummer: 33766-2020
Documentnummer: 33766-2020:984568