



**Ontwerpbeschikking van het college van Burgemeester en wethouders van Laarbeek**

op de op 21 juli 2020 bij hen ingekomen aanvraag van Lightsource Renewable Energy Netherlands Development B.V. te Amsterdam, om vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor het realiseren van zonneweide Liesvelden (Snelle Loop) gelegen aan Putweg 2 te Beek en Donk.



# ONTWERPBESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING

## I Onderwerp

Op 21 juli 2020 hebben wij van Lightsource Renewable Energy Netherlands Development B.V. te Amsterdam een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het realiseren van zonneweide Liesvelden (Snelle Loop) op de percelen met de kadastrale aanduiding gemeente Beek en Donk, sectie F, nummer 2670 en 3033 gelegen aan Putweg 2 te Beek en Donk. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 5336655 en ons registratienummer HZ\_WABO-2020-10188.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

## II Besluit

Burgemeester en wethouders van gemeente Laarbeek zijn voornemens te besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Lightsource Renewable Energy Netherlands Development B.V. een omgevingsvergunning:

1. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het realiseren van een zonneweide. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 1 van de voorschriften van dit besluit.
2. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) te verlenen voor het realiseren van een zonneweide voor een periode van 25 jaar waarbij de gronden gebruikt worden voor doeleinden anders dan in bestemmingsomschrijving zijn toegestaan en het toestaan van het bouwen van bouwwerken geen gebouwszijde ten behoeve van deze zonneweide waar deze bouwwerken niet toegestaan zijn en/of niet voldoen aan de gestelde bouwregels. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 2 van de voorschriften van dit besluit.

En besluiten tevens:

3. dat de volgende bij de aanvraag ingediende stukken deel uitmaken van de vergunning:
  - onderbouwing\_Quickscan\_Flora\_en\_Fauna\_pdf, ingekomen d.d. 21-07-2020;
  - appellijke\_inpassing\_Zonneweide\_Esper\_pdf, ingekomen d.d. 21-07-2020;
  - Zonneweide Esper Loop\_1, Aanvraagdocument publiceerbaar, ingekomen d.d. 21-07-2020;
  - nische\_ontwerp\_-\_omgevingsvergunning\_pdf, ingekomen d.d. 31-07-2020;
  - Ruimtelijke onderbouwing\_Zonneweide Snelle Loop, ingekomen d.d. 30-09-2020;
  - rapport archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek (13047.001) Beek en D, ingekomen 30-09-2020;
  - Frames\_PV\_panelen\_\_\_Bouwtekening\_pdf, ingekomen d.d. 05-10-2020;
  - Hekwerk\_\_\_bouwtekening\_pdf, ingekomen d.d. 05-10-2020;
  - Monitoring\_station\_\_\_Bouwtekening\_pdf, ingekomen d.d. 05-10-2020;
  - Omvormer\_\_\_Bouwtekening\_pdf, ingekomen d.d. 05-10-2020;
  - Plattegrond\_met\_situatietekening\_pdf, ingekomen d.d. 05-10-2020;
  - station\_klant\_station\_\_\_Bouwtekening\_pdf, ingekomen d.d. 05-10-2020;



- Transformator\_\_\_Bouwtekening\_pdf, ingekomen d.d. 05-10-2020;
- Bouwvergunning\_Zonneweide\_Snelle\_Loop, ingekomen d.d. 06-10-2020.

Eindhoven, 7-10-2020

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Laarbeek  
namens deze,

V. Verhoeven, Afdelingsmanager  
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

De volgende instanties hebben een kopie van dit ontwerpbesluit gekregen:

- Waterschap AA en Maas, postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch



## RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

### **Zienschwijken**

Zienschwijken tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant  
Postbus 8035  
5601 KA EINDHOVEN

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "zienschwijken" te vermelden.



# INHOUDSOPGAVE

|                                                                                             |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ONTWERPBESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING .....</b>                                         | <b>2</b>  |
| RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN .....                                                            | 4         |
| <b>INHOUDSOPGAVE.....</b>                                                                   | <b>5</b>  |
| <b>VOORSCHRIFTEN .....</b>                                                                  | <b>6</b>  |
| <b>1    BOUWEN.....</b>                                                                     | <b>6</b>  |
| 1.1    HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK .....                                               | 6         |
| <b>2    HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING.....</b>                         | <b>8</b>  |
| 2.1    HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN.....       | 8         |
| <b>PROCEDURELE OVERWEGINGEN .....</b>                                                       | <b>9</b>  |
| <b>1.    PROCEDURELE ASPECTEN .....</b>                                                     | <b>9</b>  |
| 1.1.    GEGEVENS AANVRAGER .....                                                            | 9         |
| 1.2.    PROJECTBESCHRIJVING .....                                                           | 9         |
| 1.3.    BEVOEGD GEZAG .....                                                                 | 9         |
| 1.4.    WET NATUURBESCHERMING .....                                                         | 9         |
| 1.5.    BEOORDELING VAN DE AANVRAAG .....                                                   | 10        |
| 1.6.    PROCEDURE.....                                                                      | 10        |
| 1.7.    ADVIES EN VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN .....                                     | 10        |
| <b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN .....</b>                                                      | <b>12</b> |
| <b>1.    HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK.....</b>                                          | <b>12</b> |
| 1.1.    INLEIDING .....                                                                     | 12        |
| 1.2.    TOETSING .....                                                                      | 12        |
| 1.3.    CONCLUSIE.....                                                                      | 12        |
| <b>2.    HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN.....</b> | <b>13</b> |
| 2.1.    INLEIDING .....                                                                     | 13        |
| 2.2.    TOETSING .....                                                                      | 13        |
| 2.3.    CONCLUSIE.....                                                                      | 14        |
| <b>BIJLAGE: VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN .....</b>                                       | <b>15</b> |



## VOORSCHRIFTEN

### 1 Bouwen

#### 1.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

##### Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Laarbeek en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 1.1.4 Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

##### Bouwbesluit

- 1.1.5 Op grond van afdeling 8.1 Bouwbesluit dienen onveilige situaties en hinder tijdens het uitvoeren van de bouw voorkomen te worden.

##### Brandveiligheid

- 1.1.6 De systemen en stations moeten te allen tijde aan de straatzijde geplaatst worden zodat ze ingeval van een calamiteit bereikbaar zijn voor de brandweer.
- 1.1.7 De systemen en stations moeten worden voorzien van noodschakelaars om de stroomtoevoer vanuit het zonnepaneelveld af te schakelen.
- 1.1.8 De ondergrond moet binnen minimaal 1,5 meter van een systeem of station vrijgehouden worden van begroeiing.
- 1.1.9 De behuizing van de systemen en stations moeten brandwerend van binnen naar buiten uitgevoerd.
- 1.1.10 Tussen de perceelgrens en het zonepaneelveld moet een strook van minimaal een meter vrijgehouden worden van begroeiing.
- 1.1.11 In het grasland moet er compartimentering toegepast worden waarbij met "vakken" van 2500 m<sup>2</sup> te gecreëerd worden door stroken van minimaal 1,5 meter vrij te houden van begroeiing.
- 1.1.12 Een bluswatervoorziening met een capaciteit van minimaal 60 m<sup>3</sup> /uur moet gerealiseerd worden ter hoogte van de inkoopstations.

##### Meldingsplicht

- 1.1.13 U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar [toezichtbouwen@odzob.nl](mailto:toezichtbouwen@odzob.nl) met onderwerp "start



bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.

- 1.1.14 U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar [toezichtbouwen@odzob.nl](mailto:toezichtbouwen@odzob.nl) met onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

#### **Natuur**

- 1.1.15 De werkzaamheden dienen buiten het vogelbroedseizoen plaatsvinden of er dient vooraf gecontroleerd te worden dat er geen broedgevallen zijn.
- 1.1.16 Licht gericht op, of uitstralend over de beide waterlopen dient te worden vermeden. Dit geldt zowel tijdens de aanleg als ook daarna tijdens de ingebruik name van de zonneweide.
- 1.1.17 Ten behoeve van (incidenteel) aanwezige algemene soorten dient de zorgplicht in acht te worden genomen.

#### **Nog in te dienen gegevens en bescheiden**

- 1.1.18 Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden ingediend via het omgevingsloket online (OLO). Het gaat hierbij om de volgende gegevens:
- Bouwveiligheidsplan;
  - Definitieve constructietekeningen en -berekeningen;
  - Definitieve gegevens van de installaties.
- 1.1.19 De verdere uitwerking van het inpassingsplan voor de gekozen landschappelijke inpassing zal, voordat met de bouw wordt begonnen, ter goedkeuring moeten worden ingediend bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Er is in het plan gekozen voor een "bandbreedte" voor de constructie en plaatsing van de panelen. Pas na goedkeuring mag de definitieve opstelling van de panelen worden toegepast. Deze gegevens kunt u digitaal aanleveren door de gegevens in te dienen via het omgevingsloket online (OLO).



## **2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

### **2.1 Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan**

#### **Archeologie**

- 2.1.1 Om de eventueel nog aanwezige archeologische waarden te behouden is het bouwen op een archeologievriendelijke wijze (bijvoorbeeld met schroefpalen) noodzakelijk. Als het niet mogelijk is om ter plaatse van het voormalige ven en direct ten westen hiervan archeologie-vriendelijk te bouwen is, gezien de geringe diepteligging en de kwetsbaarheid van de archeologische resten, vervolgonderzoek in deze zone noodzakelijk. Dit vervolgonderzoek kan dan het beste worden uitgevoerd in de vorm van een karterend en waarderend proefsleuvenonderzoek.

#### **Interim omgevingsverordening Noord-Brabant**

- 2.1.2 De omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonneweide geldt voor een termijn van maximaal 25 jaar.
- 2.1.3 Na het verstrijken van de termijn van 25 jaar wordt de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld en wordt de opstelling voor zonne-energie verwijderd.
- 2.1.4 Voor het herstellen van de bestaande toestand van vóór de verlening van de omgevingsvergunning wordt financiële zekerheid gesteld.

#### **Water**

- 2.1.5 Het oprichten van zonnepanelen mag ten alle tijden geen effect hebben op het waterbergend vermogen in het reserveringsgebied zoals vastgelegd in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). In de uitvoering moet er rekening gehouden worden met het feit dat het waterbergend vermogen niet mag verminderen.
- 2.1.6 Het reserveringsgebied maakt deel uit van een beekdal. Dit betekent dat het gebied van nature een reële kans heeft op wateroverlast. De initiatiefnemer moet er rekening mee houden dat bij de inrichting van het zonnepark in een reserveringsgebied geen normen gesteld zijn voor wateroverlast vanuit oppervlaktewater. Hierdoor wordt, indien er wateroverlast plaatsvindt, geen compensatie van schade als gevolg van wateroverlast uitgekeerd.



## PROCEDURELE OVERWEGINGEN

### 1. PROCEDURELE ASPECTEN

#### 1.1. Gegevens aanvrager

Op 27 juli 2020 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Lightsource Renewable Energy Netherlands Development B.V.

Prins Bernhardplein 200

1097 JB Amsterdam

#### 1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het realiseren van zonneweide Liesvelden (Snelle Loop). Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo)

#### 1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4 eerste lid van de Wabo.

#### 1.4. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het vragen van een vvgb is niet nodig (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.



De gevraagde veranderingen zijn geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur en daarmee vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

Voor de realisatie van de zonneweide is onderzoek gedaan naar beschermde flora en fauna. Niet is gebleken dat beschermde soorten aanwezig (kunnen) zijn. Voor de verandering hoeft geen ontheffing op grond van de Wnb te worden aangevraagd.

Een omgevingsvergunning natuur en daarmee vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor flora- en fauna-activiteiten is daarom niet van toepassing.

## **1.5. Beoordeling van de aanvraag**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

## **1.6. Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Nu deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij geen kennis gegeven van de aanvraag in Het MooiLaarbeek.

## **1.7. Advies en verklaring van geen bedenkingen**

### **1.7.1. Wettelijk advies**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instantie gezonden:

- Waterschap AA en Maas, postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch

Zij hebben vervolgens het volgende advies uitgebracht:

“Het plan is gelegen tussen twee watergangen (Aa en de Snelle loop). Deze watergangen zijn gelegen binnen het Masterplan ‘Beekherstelproject De Blauwe Poort’ en worden aangepakt in het kader van beekherstel en het versterken van de ecologische zones. Over de invulling hiervan is contact en zijn afspraken gemaakt tussen het waterschap, de gemeente en de grondeigenaar.

Het plangebied is gelegen in een gebied dat in de provinciale interim omgevingsverordening is aangeduid als ‘Reservering waterberging’. Het beleid in deze gebieden is gericht op het voorkomen van functies en activiteiten die het waterbergend vermogen van het gebied verminderen. Het oprichten van zonnepanelen hoeft geen effect te hebben op het waterbergend vermogen. We vragen hier bij de uitvoering rekening mee te houden.

Het reserveringsgebied maakt deel uit van een beekdal. Dit betekent dat het gebied van nature een reële kans heeft op wateroverlast. Het is goed dat de initiatiefnemer hier rekening mee houdt bij de inrichting van het zonnepark en zich er bewust van is dat in een reserveringsgebied geen norm is gesteld voor wateroverlast vanuit oppervlaktewater. Hierdoor wordt, indien er wateroverlast plaatsvindt, geen compensatie van schade als gevolg van wateroverlast uitgekeerd.”



#### 1.7.2. Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5, vierde lid Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de Gemeenteraad van Laarbeek heeft verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn. In dit kader hebben wij onverwijld na ontvangst van de aanvraag een exemplaar daarvan toegezonden aan Gemeenteraad van Laarbeek met het verzoek om te reageren. Op 27 augustus 2020 is door de Gemeenteraad een ontwerp vvgb afgegeven. Men geeft hiermee aan geen bedenkingen te hebben tegen de voorgenomen wijziging ten opzichte van het bestemmingsplan Buitengebied. De vvgb is bijgevoegd in bijlage 1 van het besluit.



## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

#### 1.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### 1.2. Toetsing

##### 1.2.1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet onder voorwaarden aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Voor de voorwaarden wordt verwezen naar de voorschriften behorende bij dit besluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

##### 1.2.2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Laarbeek. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

##### 1.2.3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied' met de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden', 'Agrarisch met waarden - Landschaps- en Natuurwaarden 1' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij medewerking mogelijk is. Onder verwijzing naar hoofdstuk 3 van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10 en 2.12, eerste lid van de Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

##### 1.2.4. Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Laarbeek. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### 1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



## 2. HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

### 2.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### 2.2. Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied' met de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden', 'Agrarisch met waarden - Landschaps- en Natuurwaarden 1' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd, omdat:

- De gevraagde activiteit, grootschalige opwek van zonne-energie, niet past binnen de in artikel 5.1 en artikel 6.1 van het bestemmingsplan omschreven bestemming voor de als 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' en 'Agrarisch met waarden - Landschaps- en Natuurwaarden 1' aangewezen gronden;
- De gebouwen voor de realisatie van de zonneweide (monitoring station en klant onderstation) niet gelegen zijn binnen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - bestaande bebouwing' zoals vastgelegd in artikel 5.2.1 en artikel 6.2.1 van het bestemmingsplan;
- De bouwwerken geen gebouw zijnde die nodig zijn voor de realisatie van de zonneweide, de zonnepanelen en hekwerken, niet passen binnen de bouwregels zoals gesteld in artikel 5.2.2. lid a omdat de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 10 m<sup>2</sup>;
- De bouwwerken geen gebouw zijnde die nodig zijn voor de realisatie van de zonneweide (de zonnepanelen, omvormers, transformatoren en hekwerken) niet passen binnen de bouwregels zoals gesteld in artikel 6.2.2. omdat er geen bouwwerken geen gebouw zijnde zijn toegestaan.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

1. de aangevraagde activiteit in lijn is met de het bestemmingsplan 'Buitengebied' opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
2. een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);
3. de motivering van het besluit van de gevraagde activiteit voldoet aan een goede ruimtelijke onderbouwing.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. Zowel in het bestemmingsplan als in artikel 4 van bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) zijn geen regels opgenomen om medewerking te verlenen aan deze afwijkingen.

#### *Motivering*

Lightsource Renewable Energy Netherlands Development B.V. (hierna te noemen: initiatiefnemer) wil langs de gronden aan de Putweg 2 te Beek en Donk een zonneweide realiseren van circa 18 hectare. Hiervoor is door BRO een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Het initiatief voldoet aan de randvoorwaarden voor het realiseren van een zonneweide in landelijk gebied, zoals opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord- Brabant.

Uit de stukken volgt dat de Zonneweide ruimte biedt voor circa 42.000 panelen. Het zonnepark kan worden ingedeeld onder 'Elektriciteitsbedrijven, met transformatorvermogen < 10 MVA, richtafstand 30



meter'. Er is sprake van een rustig buitengebied met verspreid liggende agrarische bedrijvigheid en woonbebouwing. Er wordt aan de richtafstand voldaan. Uit de beoordeling van de verschillende omgevingsaspecten (zoals, verkeer, geluid, lucht, bodem, water, archeologie, cultuurhistorie, landschap, ecologie en externe veiligheid) volgt dat er ten aanzien van ecologie, water en landschap sprake is van een zone met een ruimte reservering voor de landschappelijke inpassing. Het eigendom van de ecologische Verbindingszone gaat naar het waterschap. De gemeente en het waterschap maken voor deze zone samen een inrichtingsplan. In het kader van de zorgplicht is er in de ruimtelijke onderbouwing voldoende aanleiding gegeven dat er voldoende zorg gedragen wordt voor (incidenteel) aanwezige individuen. In dit inrichtingsplan zullen de uitgangspunten uit de ruimtelijke onderbouwing zoals faunavoorzieningen in het hekwerk, voldoende struweel voor struweelvogels alsook voldoende alternatief foerageergebied in de directe omgeving meegenomen worden. De overige milieuaspecten vormen geen belemmering voor de aangevraagde situatie. De financiële en economische uitvoerbaarheid is gegarandeerd.

De maatschappelijke meerwaarde wordt gewaarborgd doordat de ontwikkeling van de zonneweide in samenwerking met de omgeving en gemeente zal worden gerealiseerd. De initiatiefnemer legt de nadruk op planparticipatie waarbij de omgeving en omwonenden actief worden betrokken bij de verdere planvorming en de landschappelijke inpassing.

Op basis van voorgaande is er sprake van een goede ruimtelijke ordening en kan de omgevingsvergunning worden verleend conform artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo.

### **2.3. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



## **BIJLAGE: VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN**