



Ontwerpbeschikking van het college van Burgemeester en wethouders van Laarbeek

op de op 15 september 2020 bij hen ingekomen aanvraag van Zonneweide De Blauwe Poort B.V. te Oosterbeek, om vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor het realiseren van zonneweide Blauwe Poort gelegen aan Middenweg/ Boerdonkseweg-Noord te Beek en Donk.



ONTWERPBESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING

I Onderwerp

Op 15 september 2020 hebben wij van Zonneweide De Blauwe Poort B.V. te Oosterbeek een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het realiseren van zonneweide Blauwe Poort op de percelen met de kadastrale aanduiding gemeente Beek en Donk, sectie F, nummer 1683, 1686, 2029, 2030 en 2538 gelegen aan Middenweg/ Boerdonkseweg-Noord te Beek en Donk. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 5452709 en ons registratienummer HZ_WABO-2020-11665.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

II Besluit

Burgemeester en wethouders van gemeente Laarbeek zijn voornemens te besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Zonneweide De Blauwe Poort B.V. een omgevingsvergunning:

1. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te voor het realiseren van een zonneweide. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 1 van de voorschriften van dit besluit.
2. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) te verlenen voor het realiseren van een zonneweide voor een periode van 25 jaar waarbij de gronden gebruikt worden voor doeleinden anders dan in bestemmingsomschrijving zijn toegestaan en het toestaan van het bouwen van gebouwen en bouwwerken geen gebouwzijde ten behoeve van deze zonneweide waar deze niet bouwwerken niet toegestaan zijn. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 2 van de voorschriften van dit besluit.

En besluiten tevens:

3. dat de volgende bij de aanvraag ingediende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - Bijlage_A_Watertoets_pdf, ingekomen d.d. 15-09-2020;
 - Bijlage_B_Natuuronderzoek_pdf, ingekomen d.d. 15-09-2020;
 - ge_C_1_Overzichtskaart_visualisaties_pdf, ingekomen d.d. 15-09-2020;
 - sualisatie_vanaf_Broekdalerlaan_oost_pdf, ingekomen d.d. 15-09-2020;
 - sualisatie_vanaf_Broekdalerlaan_west_pdf, ingekomen d.d. 15-09-2020;
 - age_C_4_Visualisatie_vanaf_Middenweg_pdf, ingekomen d.d. 15-09-2020;
 - _C_5_Visualisatie_vanaf_zuidoosthoek_pdf, ingekomen d.d. 15-09-2020;
 - ijlage_D_Voorlopige_situatietekening_pdf, ingekomen d.d. 15-09-2020;
 - ing_onderconstructies_met_pv-panelen_pdf, ingekomen d.d. 15-09-2020;
 - ige_aanzichttekening_compactstations_pdf, ingekomen d.d. 15-09-2020;
 - on_met_eventuele_transformatorruimte_pdf, ingekomen d.d. 15-09-2020;
 - Bijlage_E_4_Hekwerk_pdf, ingekomen d.d. 15-09-2020;
 - ing_met_toelichting_aanvraag_1_0_Def_pdf, ingekomen d.d. 15-09-2020;



- Aanvraag Zonneweide de Blauwe Poort, aanvraagdocument ingekomen d.d. 15-09-2020.

Eindhoven, 7-10-2020

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Laarbeek
namens deze,

V. Verhoeven, Afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

De volgende instanties hebben een kopie van dit ontwerpbesluit gekregen:

- Waterschap AA en Maas, postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch
- N.V. Nederlandse Gasunie, Chaamseweg 18, 4851 RK Ulvenhout
- Rotterdam Rijn Pijpleiding, Postbus 490, 3190 AK Hoogvliet



RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Zienschwijken

Zienschwijken tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Postbus 8035
5601 KA EINDHOVEN

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "zienschwijken" te vermelden.



INHOUDSOPGAVE

ONTWERPBESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING	2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN	4
INHOUDSOPGAVE.....	5
VOORSCHRIFTEN	6
1 BOUWEN.....	6
1.1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	6
2 HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDERING.....	7
2.1 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN.....	7
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	9
1. PROCEDURELE ASPECTEN	9
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	9
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	9
1.3. BEVOEGD GEZAG	9
1.4. WET NATUURBESCHERMING.....	9
1.5. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	10
1.6. PROCEDURE.....	10
1.7. ADVIES EN VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN	10
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	12
2. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	12
2.1. INLEIDING	12
2.2. TOETSING	12
2.3. CONCLUSIE	12
3. HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN.....	14
3.1. INLEIDING	14
3.2. TOETSING	14
3.3. CONCLUSIE.....	15
BIJLAGE: VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN	16



VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Laarbeek en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 1.1.4 Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Bouwbesluit

- 1.1.5 Op grond van afdeling 8.1 Bouwbesluit dienen onveilige situaties en hinder tijdens het uitvoeren van de bouw voorkomen te worden.

Brandveiligheid

- 1.1.6 De systemen en stations moeten te allen tijde aan de straatzijde geplaatst worden, zodat ze in geval van een calamiteit bereikbaar zijn voor de brandweer.
- 1.1.7 De systemen en stations moeten voorzien van noodschakelaars om de stroomtoevoer vanuit het zonnepaneelveld af te schakelen.
- 1.1.8 De ondergrond moet binnen minimaal 1,5 meter van een systeem of station vrijgehouden worden van begroeiing.
- 1.1.9 De behuizing van de systemen en stations moeten brandwerend van binnen naar buiten uitgevoerd.
- 1.1.10 Tussen de perceelgrens en het zonepaneelveld moet een strook van minimaal een meter vrijgehouden worden van begroeiing.
- 1.1.11 In het grasland moet er compartimentering toegepast worden waarbij "vakken" van 2500 m² gecreëerd worden door stroken van minimaal 1,5 meter vrij te houden van begroeiing.
- 1.1.12 Een bluswatervoorziening met een capaciteit van minimaal 60 m³ /uur moet gerealiseerd worden ter hoogte van de inkoopstations.

Meldingsplicht

- 1.1.13 U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "start



bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.

- 1.1.14 U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

Natuur

- 1.1.15 De werkzaamheden dienen buiten het vogelbroedseizoen plaats te vinden of er dient vooraf gecontroleerd te worden dat er geen broedgevallen zijn.
- 1.1.16 Licht gericht op, of uitstralend over de beide waterlopen dient te worden vermeden. Dit geldt zowel tijdens de aanleg als ook daarna tijdens de ingebruik name van de zonneweide.
- 1.1.17 Ten behoeve van (incidenteel) aanwezige algemene soorten dient de zorgplicht in acht te worden genomen.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

- 1.1.18 Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant worden ingediend via het omgevingsloket online (OLO). Het gaat hierbij om de volgende gegevens:
- Bouwveiligheidsplan;
 - Definitieve constructietekeningen en -berekeningen;
 - Definitieve gegevens van de installaties.
- 1.1.19 De verdere uitwerking van het inpassingsplan voor de gekozen landschappelijke inpassing zal, voordat met de bouw wordt begonnen, ter goedkeuring moeten worden ingediend bij de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant. Er is in het plan gekozen voor een "bandbreedte" voor de constructie en plaatsing van de panelen. Pas na goedkeuring mag de definitieve opstelling van de panelen worden toegepast. Deze gegevens kunt u digitaal aanleveren door de gegevens in te dienen via het omgevingsloket online (OLO).



2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

2.1 Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Archeologie

- 2.1.1 Voor de gebieden die zijn gelegen in de op de erfgoedkaart van Laarbeek aangegeven zone met een lage archeologische verwachtingswaarde is een archeologisch onderzoek vereist bij projectgebieden die groter zijn dan 25.000 m³ en dieper gaan dan 0,4 m onder maaiveld of 0,5 m onder maaiveld bij agrarisch bestemde gronden. Bij mogelijk verstoorde ondergrond dient bij archeologisch vooronderzoek eerst de mate van bodemverstoring door middel van een verkennend booronderzoek te worden vastgesteld. Uiterlijk 3 weken voor uitvoering van de werkzaamheden zal middels een archeologisch onderzoek (verkennend booronderzoek) de mate van bodemverstoring vastgesteld moeten worden.

Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

- 2.1.2 De omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonneweide geldt voor een termijn van maximaal 25 jaar.
- 2.1.3 Na het verstrijken van de termijn van 25 jaar wordt de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld en wordt de opstelling voor zonne-energie verwijderd.
- 2.1.4 Voor het herstellen van de bestaande toestand van vóór de verlening van de omgevingsvergunning wordt financiële zekerheid gesteld.

Leidingen

- 2.1.5 Op basis van de geconsolideerde Structuurvisie Buisleidingen 2012-2035 (d.d. 26-11-2019) dient het initiatief rekening te houden met de 70 meter brede leidingstrook. Alvorens hier op te bouwen dient het initiatief te worden afgestemd met het Rijk en de betrokken leidingbeheerders.
- 2.1.6 De belemmeringenstrook van de leidingen dient te allen tijde bereikbaar te blijven voor onderhoud, inspecties of in geval van bijvoorbeeld calamiteiten.
- 2.1.7 Middels een onderlinge beïnvloedingsstudie dient er aangetoond te worden dat er geen onaanvaardbare onderlinge beïnvloeding plaatsvindt als gevolg van het zonnepark op de aanwezige leidingen. Eventuele te nemen maatregelen zijn voor kosten van de aanvrager. De studie dient ter goedkeuring aan voorgelegd te worden aan de betreffende leidingbeheerders.
- 2.1.8 De exacte ligging van de aanwezige leiding, kan alleen door de tracé controller van de leidingbeheerder in het veld geverifieerd worden. Dieptebepaling dient, afhankelijk van de situatie ter plekke, en het inzicht van de tracé controller, geverifieerd te worden middels het graven van proefsleuven.
- 2.1.9 Voor werken nabij de betrokken leidingen zijn de VELIN voorwaarden van kracht.

Water

- 2.1.10 Het oprichten van zonnepanelen mag te allen tijde geen effect hebben op het waterbergend vermogen in het reserveringsgebied zoals vastgelegd in de Interim omgevingsverordening



Noord-Brabant (IOV). In de uitvoering moet er rekening gehouden worden met het feit dat het waterbergend vermogen niet mag verminderen.

- 2.1.11 Het reserveringsgebied maakt deel uit van een beekdal. Dit betekent dat het gebied van nature een reële kans heeft op wateroverlast. De initiatiefnemer moet er rekening mee houden dat bij de inrichting van het zonnepark in een reserveringsgebied geen normen gesteld zijn voor wateroverlast vanuit oppervlaktewater. Hierdoor wordt, indien er wateroverlast plaatsvindt, geen compensatie van schade als gevolg van wateroverlast uitgekeerd.



PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 15 september 2020 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Zonneweide De Blauwe Poort B.V.

Stationsweg 6

6861EG Oosterbeek

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het realiseren van zonneweide De Blauwe Poort. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo)

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4 eerste lid van de Wabo.

1.4. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het vragen van een vvgb is niet nodig (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.



De gevraagde veranderingen zijn geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur en daarmee vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

Voor de realisatie van de zonneweide is onderzoek gedaan naar beschermde flora en fauna. Niet is gebleken dat beschermde soorten aanwezig (kunnen) zijn. Voor het project hoeft geen ontheffing op grond van de Wnb te worden aangevraagd.

Een omgevingsvergunning natuur en daarmee vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor flora- en fauna-activiteiten is daarom niet van toepassing.

1.5. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.6. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Nu deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij geen kennis gegeven van de aanvraag in Het MooiLaarbeek.

1.7. Advies en verklaring van geen bedenkingen

1.7.1. Wettelijk advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instantie gezonden:

- Waterschap AA en Maas, postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch

Zij hebben vervolgens het volgende advies uitgebracht:

“ Het plan is gericht op de ontwikkeling van een zonnepark van ca 6 tot 8,6 ha aan de Middenweg te Beek en Donk. Aan de noordzijde van het gebied loopt de Boerdonkse Aa. Deze watergang is gelegen binnen het Masterplan ‘Beekherstelproject De Blauwe Poort’. Wij richten ons hier op beekherstel en het versterken van de ecologische zones. Hierom is rond deze watergang een zone aangewezen van 25 meter (profiel van vrije ruimte) waarin het oprichten van obstakels niet is toegestaan. In het plan is rekening gehouden met vrijhouden van deze zone. Verdere invulling en uitwerking wordt later vormgegeven. De initiatiefnemer geeft aan de diverse stakeholders zoals het waterschap hierbij te betrekken. Gezien de opgave die we hebben liggen in het kader van het beekherstel zijn we graag betrokken bij deze verdere uitwerking.

Het plangebied is, zoals ook in de ruimtelijke onderbouwing is opgenomen, gelegen in een gebied dat in de provinciale interim omgevingsverordening is aangeduid als ‘Reservering waterberging’. Het beleid in deze gebieden is gericht op het voorkomen van functies en activiteiten die het waterbergend vermogen van het gebied verminderen. We vragen hier bij de inrichting van het gebied rekening mee te houden. Het reserveringsgebied maakt deel uit van een beekdal. Dit betekent dat het gebied van nature een reële kans heeft op wateroverlast. Het is goed dat de initiatiefnemer hier rekening mee houdt bij de inrichting van



het zonnepark en zich er bewust van is dat in een reserveringsgebied geen norm is gesteld voor wateroverlast vanuit oppervlaktewater. Hierdoor wordt, indien er wateroverlast plaatsvindt, geen compensatie van schade als gevolg van wateroverlast uitgekeerd.”

1.7.2. Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5, vierde lid Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de Gemeenteraad van Laarbeek heeft verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn. In dit kader hebben wij onverwijld na ontvangst van de aanvraag een exemplaar daarvan toegezonden aan Gemeenteraad van Laarbeek met het verzoek om te reageren. Op 27 augustus 2020 is door de Gemeenteraad een ontwerp vvgb afgegeven. Men geeft hiermee aan geen bedenkingen te hebben tegen de voorgenomen wijziging ten opzichte van het bestemmingsplan Buitengebied en Buitengebied 1^e Herziening. De vvgb is bijgevoegd in bijlage 1 van het besluit.



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

2.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2. Toetsing

2.2.1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet onder voorwaarden aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Voor de voorwaarden wordt verwezen naar de voorschriften behorende bij dit besluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

2.2.2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Laarbeek. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

2.2.3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied' en 'Buitengebied 1e herziening' met de bestemming 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden' en de dubbelbestemming 'leiding' is vastgesteld. Tevens is er de gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone – leiding gas' en 'Veiligheidszone – leiding olie' vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij medewerking mogelijk is. Onder verwijzing naar hoofdstuk 3 van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10 en 2.12, eerste lid van de Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

2.2.4. Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Laarbeek. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



3. HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

3.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

3.2. Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied' en 'Buitengebied 1e herziening' met de bestemming 'Agrarisch met waarden - landschapswaarden' en de dubbelbestemming 'leiding' is vastgesteld. Tevens is er de gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone - leiding gas' en 'Veiligheidszone - leiding olie' vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd, omdat:

- De gevraagde activiteit, grootschalige opwek van zonne-energie, niet past binnen de in artikel 5.1 van het bestemmingsplan omschreven bestemming voor de als 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' aangewezen gronden;
- De gebouwen voor de realisatie van de zonneweide (trafostation en compact station) niet gelegen zijn binnen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - bestaande bebouwing' zoals vastgelegd in artikel 5.2.1 van het bestemmingsplan;
- De bouwwerken geen gebouw zijnde voor de realisatie van de zonneweide (de zonnepanelen, omvormers en hekwerken) niet passen binnen de bouwregels zoals gesteld in artikel 5.2.2. lid a omdat de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 10 m²;
- De gebouwen voor de realisatie van de zonneweide (trafostation en compact station) gelegen zijn binnen de gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone - leiding gas' en 'Veiligheidszone - leiding olie' zoals is vastgesteld in artikel 37.5 van het bestemmingsplan. Artikel 37.5 lid 1 schrijft voor dat het niet is toegestaan gebouwen te bouwen in verband met de veiligheid van personen en objecten ter plaatse. Het bouwen van gebouwen binnen deze zone is alleen toegestaan wanneer de veiligheid van personen en objecten in het kader van externe veiligheid kan worden gegarandeerd en wanneer vooraf advies is ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

1. de aangevraagde activiteit in lijn is met de het bestemmingsplan 'Buitengebied' opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
2. een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);
3. de motivering van het besluit van de gevraagde activiteit voldoet aan een goede ruimtelijke onderbouwing.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. Zowel in het bestemmingsplan als in artikel 4 van bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) zijn geen regels opgenomen om medewerking te verlenen aan bovengenoemde afwijkingen.

Motivering

De Blauwe Poort B.V. (hierna te noemen hierna te noemen: initiatiefnemer) wil langs de gronden aan de Middenweg/ Boerdonkseweg-Noord te Beek en Donk een zonneweide realiseren van circa 6 tot 8,6



hectare. Hiervoor is door Bosch & van Rijn een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Het initiatief voldoet aan de randvoorwaarden voor het realiseren van een zonneweide in landelijk gebied, zoals opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord- Brabant.

Uit de stukken volgt dat de zonneweide ruimte biedt voor circa 18.000 panelen. In het opstellen van de plannen is er verwezen naar het indicatieve tracé Laarbeek-Echt/Susteren van de structuurvisie Buisleidingen 2012-2035. Dit indicatief tracé is vervallen, maar hier is sprake van een ander tracé welke niet is komen te vervallen. Dit volgt ook uit de geconsolideerde (26-11-2019) Structuurvisie Buisleidingen 2012-2035. Het initiatief dient rekening te houden met de 70 meter brede strook die is opgenomen in de Structuurvisie Buisleidingen. Hiervoor dient het initiatief te worden afgestemd met het Rijk.

Het zonnepark kan worden ingedeeld onder 'Elektriciteitsbedrijven, met transformatorvermogen < 10 MVA, met richtafstand 30 meter'. Er is sprake van een rustig buitengebied met verspreid liggende agrarische bedrijvigheid en woonbebouwing. Aan de richtafstand wordt voldaan. Uit de beoordeling van de verschillende omgevingsaspecten (zoals, verkeer, geluid, lucht, bodem, water, archeologie, cultuurhistorie, landschap, ecologie en externe veiligheid) volgt dat er ten aanzien van ecologie, water en landschap sprake is van een ruimtereservering voor de landschappelijke inpassing met een summiere uitwerking. Het inpassingsplan voldoet als de minimumvariant ook ten minste volledig gerealiseerd wordt. Om de maatschappelijke meerwaarde te waarborgen zal de ontwikkeling van de zonneweide in samenwerking met de omgeving en gemeente worden gerealiseerd. De initiatiefnemer zal middels planparticipatie waarbij de omgeving en omwonenden actief worden betrokken bij de verdere planvorming en de landschappelijke inpassing de feitelijke landschappelijke inpassing verder uitwerken. De zone van 25 meter breedte langs de Boerdonkse Aa zal in overleg met het waterschap ingericht moeten worden. In dit inrichtingsplan zullen de uitgangspunten uit de ruimtelijke onderbouwing zoals faunavoorzieningen in het hekwerk meegenomen worden. De overige milieuaspecten vormen geen belemmering voor de aangevraagde situatie. De financiële en economische uitvoerbaarheid is gegarandeerd.

Op basis van voorgaande is er sprake van een goede ruimtelijke ordening en kan de omgevingsvergunning worden verleend conform artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo.

3.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



BIJLAGE: VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN