

Verslag van de vergadering van de commissie Ruimtelijk Domein, gehouden op 28 oktober 2020 in de raadszaal van het gemeentehuis.

Aanwezig:

F.P.A.C. van Zeeland	plv. voorzitter
A.P.H. van der Aa	lid
A.A.H.G. de Groot	lid
R. van Heugten	lid
B. van Sinten	lid
L. Engels-Strijbosch	lid
W.H.P.M. Maas	plv. lid
M.L.M. van Heijnsbergen	griffier
J.H.C.M. Briels	wethouder
A.J.L. Meulensteen	wethouder
M.C. Slaets-Sonneveldt	wethouder

Afwezig:

A.M. Brouwers	voorzitter
J.B.J.A.M. Hendriks	lid

1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering. Hij meldt dat hij zelf als vervanger optreedt voor de heer T. Brouwers en dat de heer Hendriks wordt vervangen door de heer W. Maas.

2. Vaststelling van de agenda.

De agenda wordt conform het voorstel vastgesteld.

3. Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 16 september 2020.

De besluitenlijst wordt vastgesteld.

Ten aanzien van de toezeggingenlijst informeert de heer Van Heugten of er in januari een inrichtingsschets ligt voor het Kerkplein in Aarle-Rixtel.

Wethouder Briels zegt dat dat afhangt van de uitkomsten van het overleg dat gaande is met onder andere het Dorpsplatform en andere belanghebbenden. Dat vraagt tijd. Hij houdt de commissie in elk geval op de hoogte.

De heer Van der Aa informeert naar de financieringsmogelijkheden met betrekking tot de ontwikkeling van Het Gulden Land.

Wethouder Briels zegt dat het college hier bij de begroting op terugkomt. Er zijn diverse mogelijkheden voor cofinanciering. De gemeente moet daar zelf ook aan bijdragen binnen de bestaande begroting. Te zijner tijd zal hij met voorstellen komen.

Wethouder Meulensteen meldt naar aanleiding van de toezegging van 20-2-2019 over een presentatie van het Waterschap over doelmatig waterbeheer, dat deze wordt opgeschoven naar het 2^e kwartaal van 2021.

4. Ingekomen stukken en mededelingen.

Wethouder Meulensteen deelt mede dat het college is overgegaan tot aankoop van het pand Heuvel 7 in Lieshout. Gelet op de plannen voor de mogelijke ontwikkeling van De Heuvel in Lieshout kon het college deze kans niet voorbij laten gaan. Het betekent niet dat de plannen al definitief zijn.

Verder maakt hij melding van een gronddeal tussen de Hoge Regt, de Pater Becanusstraat en de Goorloop waardoor dit gebied door Ruimte voor Ruimte kan worden uitgewerkt. Binnen een half jaar verwacht hij met inrichtingsschetsen te kunnen presenteren.

Met betrekking tot de raadsinformatiebrief over het geboortebos geeft de heer Van der Aa aan dat hij blij is met het feit dat er een initiatiefgroep is ontstaan. Hij spreekt van een win-win situatie wat betreft de locatie. Hij vraagt of het hele stuk aan de Laarweg wordt omgevormd tot bos. Dit stuk is nu bestemd als landbouwgrond, waardoor waardevermindering ontstaat. Hij vraagt voorts of hiervoor een vergunning nodig is.

Mevrouw Engels vraagt of het vaker voorkomt dat de gemeente een herplantplicht wordt overgenomen. Zij staat positief tegenover het plan maar vraagt of de uitvoering juridisch goed is getoetst. Verder informeert zij of er nog archeologisch onderzoek nodig is.

De heer Van Sinten is lovend over de gekozen oplossing en de mate van participatie.

De heer Van Heugten is blij met de uitvoering van de motie en met de wijze waarop het college heeft doorgepakt. Hij vraagt of de archeologische waarden voldoende zijn vastgesteld. Hij merkt verder op dat het hier niet gaat om de aanleg van extra bos maar om herplant.

Wethouder Slaets beaamt dat het hier gaat om herplant en niet om nieuw bos. Toch meent zij dat de uitvoering aansluit bij de duurzaamheidsagenda omdat dit past in het beeld om meer bomen te planten. Onderzocht wordt of er archeologisch onderzoek nodig is. Raad en commissie zullen hierover uitgebreid geïnformeerd worden. Ook de vragen met betrekking tot de juridische aspecten, de eventuele waardevermindering van de grond en de kosten van de omgevingsvergunning op een rijtje gezet en zullen worden teruggekoppeld aan de commissie. Het is volgens haar in het verleden vaker voorgekomen dat een herplantplicht door de gemeente is overgenomen. Aan de Laarweg wordt zoveel bos geplant als mogelijk is volgens de herplantplicht van 0,6 ha.

5. Stand van zaken voortgang afgifte verklaring van geen bedenkingen aanleg zonneparken.

Wethouder Briels licht de stand van zaken nader toe. Hij merkt op dat de planning wel krap is. Er zijn 2 ontwerp-besluiten ter inzage gelegd. De 2 andere geïnteresseerde partijen hebben hun stukken niet op tijd ingediend. De raad kan alleen toetsen op ruimtelijke aspecten. Het college heeft een visie opgesteld die dieper gaat dan alleen de ruimtelijke aspecten. Voor de raadsvergadering van 19 november kan de raad kennis nemen van de samenwerkingsovereenkomst en de anterieure overeenkomst. Wanneer de raad de definitieve verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven kan het college een definitieve omgevingsvergunning afgeven, die openstaat voor beroep. Met de omgevingsvergunning kan

men aanspraak maken op de subsidieregeling. Het college neemt op 10 november een besluit waarna de stukken direct aan de raad beschikbaar worden gesteld. Hij geeft vervolgens een toelichting op de wijze waarop de participatie wordt vorm gegeven. Partijen zullen een bijdrage per Kwh storten in een gemeentelijk omgevingsfonds. Het fonds is bedoeld voor verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en wordt nog nader uitgewerkt.

De heer Van Heugten vraagt wanneer de volgende subsidieregeling beschikbaar komt.

Mevrouw Engels maakt zich zorgen over de capaciteit van het stroomnetwerk.

Wethouder Briels geeft aan dat de subsidieregeling volgend jaar weer wordt opengesteld, maar dan wel aflopend zal zijn. De stroominfrastructuur is voor deze 2 aanvragen in elk geval nog voldoende. Er is een lobby gaande in Den Haag om te investeren in de infrastructuur omdat anders het risico bestaat dat de energietransitie vastloopt.

6. Verzoek tot vaststelling bestemmingswijziging waterzuiveringsinstallatie Aarle-Rixtel.

Mevrouw Engels vraagt of hier sprake is van een volwaardig natuurgebied of dat het juridisch mogelijk is om hier een natuurgebied van te maken. Zij pleit voor hernieuwd overleg met het Waterschap en het verlenen van medewerking aan de versterking van de lokale natuur.

De heer De Groot kan zich vinden in het standpunt van het college.

De heer Van Sinten vindt natuurbehoud belangrijk. Hij vraagt wat er bedoeld wordt met de mededeling dat de uitvoering is verzekerd. Verder wil hij weten of de natuur alleen kan worden behouden met een bestemmingsplanwijziging. Hij wijst erop dat het perceel door de provincie is opgenomen in het natuurnetwerk Brabant. Tot slot vraagt hij of de bestemmingsplanwijziging uit een oogpunt van kostenbesparing niet beter meegenomen kan worden bij de herziening van het totale bestemmingsplan buitengebied, waar nu een visie voor wordt opgesteld.

De heer R. van Heugten vraagt of het waterschap activiteiten kan ondernemen die het huidige gebruik verstoren.

De heer M. van Heugten geeft aan dat het natuurbeheerplan van de provincie uit 2 kaarten bestaat. Een beheertypekaart met de actuele situatie en een ambitiekaart met de gewenste eindsituatie. Voor de verwezenlijking van de ambitiekaart is het nodig dat er overeenstemming is tussen provincie en waterschap over beheer en inrichting. Hierover heeft nog geen overleg plaatsgevonden. Het huidige gebruik mag worden voortgezet en biedt mogelijkheden om te bouwen. De omschrijving van het gebied die door de Stichting Middengebied wordt gegeven wordt niet bestreden door het waterschap. Pas als er overeenstemming ontstaat tussen provincie en het waterschap over beheer en inrichting van het gebied, ontstaat er een plicht voor de gemeente om het bestemmingsplan aan te passen. Voor het rooien van houtopstanden heeft men een vergunning van de gemeenten nodig op grond van de APV.

Wethouder Meulensteen geeft nog aan dat het waterschap zorgvuldig omgaat met de natuur. Wanneer aan de randvoorwaarden wordt voldaan zal het college niet nalaten om de raad voor te stellen om de natuurwaarden vast te leggen in een bestemmingplan.

Wethouder Briels bevestigt dat er twee vergunningen op het perceel rusten voor de aanleg van zonneweides. Die vergunningen gelden overigens niet voor het gebied waar de

Stichting Middengebied op doelt.

De commissie adviseert de gemeenteraad om het voorstel als bspreekstuk te behandelen.

7. Voorstel tot aanpassing van de woonplaatsgrens tussen Beek en Donk en Aarle-Rixtel.

Wethouder Meulensteen beantwoordt enkele verhelderende vragen.

De commissie adviseert de gemeenteraad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

8. Stand van zaken bouwplannen (onder voorbehoud).

Er is geen aangepaste lijst van bouwplannen aangeleverd.

9. Stand van zaken bereikbaarheid Zuidoost Brabant.

Wethouder Meulensteen meldt dat er hard gewerkt wordt aan een nieuwe mobiliteitsagenda, die naar verwachting over ca 3 maanden aan de raad kan worden aangeboden.

De heer Van der Aa merkt naar aanleiding van de voortgangsrapportage Slim bereikbaar van de provincie op dat hij zich zorgen maakt over het westelijk deel van de snelfietsroute langs het Wilhelminakanaal en de rol van Rijkswaterstaat hierin. Hij pleit nogmaals voor aandacht voor de situatie bij de Hoofakker in Lieshout om dat mee te nemen in de nieuwe bereikbaarheidsagenda. Verder wil hij een toelichting op de stand van zaken bij de Beekse brug. Tot slot vraagt hij wie de kartrekker is van de doorstroomas OV door Gerwen.

Wethouder Meulensteen merkt ten aanzien van de snelfietsroute op dat het de bedoeling is dat er in januari 2021 bestuurlijke duidelijkheid komt over de aanleg en over de rol van rijkswaterstaat daarin. Hij geeft vervolgens een toelichting op de financiële middelenstroom in de bereikbaarheidsagenda. Tot slot geeft hij aan dat hij de vraag over de kartrekker van de doorstroomas OV in Gerwen schriftelijk zal beantwoorden.

10. Stand van zaken intergemeentelijke / regionale samenwerking.

Er zijn geen mededelingen.

11. Rondvraag.

De heer Van der Aa informeert naar de stand van zaken met betrekking tot de kerkenvisie. Tot 30 november aanstaande bestaat er volgens hem de mogelijkheid op rijkssubsidie voor herbestemming of verduurzamingsmogelijkheden en wind en waterdichtmaatregelen voor kerkgebouwen. Een mogelijke financiële bron die aangeboord kan worden.

Verder vraagt hij of de gemeente deelneemt aan Erven plus. Volgens hem is deze regeling in de plaats gekomen van de Landschapsinvesteringsregeling en kunnen particulieren en bedrijven hieraan deelnemen. Hij pleit ervoor om op de site en anderszins mensen te informeren over de mogelijkheden. Tot slot wil hij weten of er net als in Helmond in Laarbeek ook een bestemmingsplan wijziging nodig is in verband met het landelijke buizentracé.

De heer Maas vraagt of er plannen zijn voor de herbestemming van de stallen van nertsbedrijven.

Wethouder Meulensteen geeft aan dat nu in Helmond het bestemmingsplan wordt aangepast er geen buizentracé meer kan komen, wat tot gevolg heeft dat het beoogde buizentracé ook in Lieshout niet meer mogelijk is.

Wat de herbestemming van de stallen van nertsenbedrijven betreft geeft hij aan dat er hierover op dit moment overleg plaatsvindt op rijksniveau. Nertsenbedrijven die daarop vooruit lopen met een wijziging van de bestemming hebben geen recht meer op een nadeelcompensatie. Hij adviseert daarom om nog enkele maanden te wachten.

12. Sluiting.

De voorzitter sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 2 december 2020.

De griffier,

De voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen

A.M. Brouwers