

AANBIEDINGSFORMULIER COMMISSIEBESPREKING

Verzoek college van burgemeester en wethouders voor commissiebehandeling

Vastgesteld in B&W-vergadering van 10 november 2020

Zaaknummer: 46730-2020
Registratienummer: 46730-2020:401026

Onderwerp

Vaststelling verordening starterslening Laarbeek 2021

Inhoud

In de raadsvergadering van 2 juli 2020 is een motie aangenomen waarin het college wordt verzocht om:

de Verordening Starterslening 2014 te actualiseren en toegankelijker te maken;

- door de maximale koopsom omhoog bij te stellen, met inachtneming van actuele woningprijzen en hypotheekbedragen voor starters, naar een bedrag van minimaal € 245.000,- en deze zo mogelijk te koppelen aan een indexcijfer;
- door het onderscheid tussen nieuwbouw en bestaande woningen voor de bepaling van de maximale koopsom te schrappen;
- door de maximumleeftijd bij te stellen met inachtneming van de huidige gemiddelde pensioenleeftijd, bijvoorbeeld naar een leeftijd van 38 jaar;

De gewijzigde verordening voorziet er in dat er geen onderscheid meer wordt gemaakt tussen bestaande woningen en nieuwbouw woningen ; dat de maximale koopsom (verwerving-kosten) voor zowel bestaande als nieuwbouw woningen wordt verhoogd naar € 250.000,- (prijspeil 2021) en de maximum leeftijd wordt verhoogd van 34 jaar naar 38 jaar.

Voor de inhoudelijke argumenten wordt verwezen naar bijgaand concept raadsvoorstel.

Met dit verzoek mee te zenden stukken

Inhoud ter inzage liggende dossier

Portefeuillehouder: G.T. Buter.

Naam behandelend ambtenaar: J. van den Berg.

Het college van burgemeester en wethouders verzoekt

om behandeling in de raadsvergadering van 28 januari 2021 waarbij rekening wordt gehouden met de adviezen van de commissie Algemene Zaken van 14 januari 2021.