

Raadsvergadering d.d. 28 januari 2021

Aan de raad,

Onderwerp

herplaatsen carillon Lieshout

Beslispunten

Het carillon verplaatsen van het voormalige gemeentehuis in Lieshout naar een nader te bepalen locatie in Lieshout.

Een budget van € 60.000 beschikbaar stellen en dekken uit de Algemene reserve.

Samenvatting

Op het dak van het voormalige gemeentehuis in Lieshout is een carillon aanwezig. Aangezien het voormalige gemeentehuis ontwikkeld en vervreemd zal worden, heeft de eigenaar het carillon conform eerder gemaakte afspraken aan de gemeente ter overname aangeboden. Het carillon heeft een grote onderhoudsbeurt nodig en moet verplaatst worden naar elders in de openbare ruimte in Lieshout. Hiervoor is een budget van € 60.000 nodig. Aan de raad wordt gevraagd dit geld vrij te maken en te dekken van de algemene reserve.

Aanleiding

Op het dak van het voormalige gemeentehuis in Lieshout is een carillon aanwezig. Dit carillon is gemaakt door Royal Eijsbouts uit Asten en in 1989 in gebruik genomen. Dit carillon is bekostigd door het bedrijfsleven, particulieren en het Anjerfonds. Het voormalige gemeentehuis is sinds 2006 niet meer in bezit van de gemeente. Het carillon is hier echter bewaard gebleven op het dak van het gemeentehuis. Conform de koopovereenkomst van het voormalige gemeentehuis en de latere transportakte aan huidige eigenaar heeft de gemeente het eerste recht om het carillon te verwerven bij vervreemding of vervanging van het object Heuvel 2 in Lieshout. Op dit ogenblik loopt een traject ter ontwikkeling en vervreemding van het voormalige gemeentehuis. Het college heeft op 17 maart 2020 ingestemd met het principeverzoek om dit gebouw om te bouwen tot 10 tot 12 appartementen. Voor de ontwikkelaar is het niet wenselijk om een werkend carillon te hebben boven appartementen. Op dit ogenblik wordt het plan verder uitgewerkt. Daarom heeft de eigenaar het carillon voor € 1,- te koop aangeboden aan gemeente Laarbeek. Heemkundekring Hof van Liessent heeft eveneens via de eigenaar vernomen dat het carillon te koop wordt aangeboden aan de gemeente. Zij hebben een principeverzoek ingediend bij de gemeente met de vraag om het carillon in Lieshout te herplaatsen. Het college heeft ingestemd met het principeverzoek op voorwaarde dat de gemeenteraad de financiële middelen voor het verplaatsen wil vrijmaken. Om de verplaatsing te kunnen financieren wordt er een financiële vraag bij de gemeenteraad neergelegd.

Beoogd effect en/of resultaat

Het carillon op het voormalige gemeentehuis in Lieshout wordt verplaatst naar een andere locatie in de openbare ruimte in Lieshout en weer geheel operationeel gemaakt. De heemkundekring zal het dagelijks gebruik van het carillon en het bedienen van de computer op zich te nemen.

De heemkundekring stelt het Floreffeplein voor als geschikte locatie. Indien er wordt ingestemd met het herplaatsen van het carillon zal de gemeente samen met de Lieshoutse gemeenschap nader onderzocht worden wat de meest geschikte plek is voor het carillon in het centrum van Lieshout.

Argumenten

Immaterieel erfgoed

Het carillon is immaterieel erfgoed voor Lieshout en is van grote sentimentele waarde voor de lokale gemeenschap. Het carillon is in 1989 geschonken door de gemeenschap. Het is wenselijk dat dit ook voor de gemeenschap behouden blijft.

Openstaande grote onderhoudsbeurt

In de koopovereenkomst uit 2006 en de transportakte uit 2011 is opgenomen dat de gemeente voor eigen rekening en risico eenmalig een volledige onderhoudsbeurt moet laten uitvoeren aan het carillon. Dit is tot op heden uitgesteld, omdat de toekomstige plannen voor het oude raadhuis nog onbekend waren. De prijs voor deze onderhoudsbeurt is € 26.885. Deze dient logischerwijze betaald te worden uit de opbrengsten van de verkoop van het voormalige gemeentehuis. De opbrengsten zijn destijds in de algemene reserve teruggeloeid, waardoor hier nu een beroep op dient gedaan te worden.

Carillon in Beek en Donk

Bij de sloop van het oude gemeentehuis in Beek en Donk heeft het carillon van Beek en Donk een nieuwe plek gekregen in de Groene Long. De gemeente heeft dit gefinancierd. De inwoners van Lieshout koesteren het carillon. Een keuze waarom het ene carillon mag blijven staan in het dorp en de andere niet is lastig te onderbouwen richting de gemeenschap.

Overname carillon

De ontwikkelaar van het voormalige raadhuis wacht op een antwoord over het al dan niet gebruiken van het voorkeursrecht voor het verwerven van het carillon. Het college acht het niet wenselijk om het carillon over te nemen zonder zicht te hebben op de financiële middelen om het te verplaatsen. Als het carillon jaren op de werf blijft staan, zal de technische en fysieke toestand ernstig verslechteren.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Kostenoverzicht verplaatsing

Royal Eijsbouts heeft een offerte opgesteld voor de verplaatsing van het carillon. In onderstaande tabel zijn de kosten schematisch weergegeven.

Om het carillon goed te laten functioneren, is een grote onderhoudsbeurt nodig. Sinds 1997 zijn geen revisie- of restauratiewerkzaamheden uitgevoerd, m.u.v. het opnieuw gangbaar maken van het carillon met beperkte middelen in 2018. De technische staat van het carillon is daardoor aanzienlijk verslechterd. Om het carillon weer toekomstbestendig te maken, moet een groot onderhoud uitgevoerd worden waarbij ook het besturingssysteem moet vernieuwd worden en aangepast naar de huidige tijd.

Bij een verplaatsing is ook een nieuwe klokkenstoel aan de orde. Hiervoor zijn twee opties voorgesteld. De eerste optie in de vorm van een boom kost € 14.360. De simpelere versie in de vorm van een paal bedraagt € 6.850. De klokkenstoel in de vorm van een boom is een artistiekere oplossing die goed bij een omgeving met hoge bomen past. Hierbij komen de

klokken mooi tot hun recht. Verder moet er een fundering door een lokale aannemer worden geplaatst. De besturing van het carillon kan via een buitenopstellingkast of een in pandige locatie. Hiervoor is een stelpost van € 6.000 opgenomen.

Herplaatsen carillon

Overzicht kosten		
groot onderhoud	€ 26.885	kosten gemeente volgens koopovereenkomst
klokkenstoel	€ 14.360	
fundament	€ 9.000	stelpost
kabels etc richtprijs	€ 6.000	stelpost
TOTAAL	€ 56.245	
alternatief		
groot onderhoud	€ 26.885	kosten gemeente volgens koopovereenkomst
klokkenstoel	€ 6.850	
fundament	€ 9.000	stelpost
kabels etc richtprijs	€ 6.000	stelpost
TOTAAL	€ 48.735	



Voorbeeld klokkenstoel boom



Voorbeeld klokkenstoel paal

Financiële consequenties

De noodzakelijke kosten voor de grote onderhoudsbeurt en de verplaatsing van het carillon bedragen tussen de ca. € 48.000 en € 57.000 euro. Om het carillon te hangen aan een fraaie klokkenstoel inde vorm van een boom op een andere locatie is een budget van € 60.000 noodzakelijk, rekening houdende met 5% kosten onvoorzien. Aangezien de opbrengsten van de verkoop van het voormalige gemeentehuis naar de algemene reserve zijn gevloeid, wordt aan de gemeenteraad gevraagd het noodzakelijke budget te dekken uit de Algemene reserve. Er zijn geen budgetten beschikbaar waarop de kosten kunnen verhaald worden.

Vervolgstappen

Indien de raad instemt om de financiële middelen vrij te maken, zal de eigenaar op de hoogte gesteld worden en het carillon worden verwijderd voor de grote onderhoudsbeurt. De gemeente zal samen met de heemkundekring en de vertegenwoordiging van Lieshoutse gemeenschap afstemmen wat de beste plek is voor het plaatsen van het carillon. Als deze locatie bekend is, kan het carillon geplaatst worden.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

Bijlage: Principeverzoek verplaatsing Carillon

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris van Laarbeek,



J.W.M. van de Ven

de burgemeester van Laarbeek,



F.L.J. van der Meijden