MOTIE: Méér sociale huurwoningen.

De gemeenteraad van Laarbeek in vergadering bijeen op 8 juli 2021

Constaterende dat

- Onze gemeente in 2020 totaal 9.531 woningen telde waarvan 2.287 in bezit van woningcorporaties.
- 624 overige verhuurders en 6.624 koophuizen en 8 eigendom onbekend.
- 2015 vergeleken met 2020 er 86 huurwoningen bij kwamen en 42 eraf door sloop of verkoop.
- Er per saldo maar 44 huurwoningen zijn toegenomen.
- Het aandeel huurwoningen van woningcorporaties is tussen 2015 en 2020 afgenomen naar 24%.
- Dat dit verreweg niet het percentage van 30% is dat afgesproken is.

Overwegende dat

- De vraag naar betaalbare woningen steeds groter wordt.
- Vooral jongeren en starters met een laag inkomen een koopwoning niet bereikbaar is.
- Ook betaalbare seniorenwoningen belangrijk zijn voor doorstroming.
- Er daardoor substantieel méér sociale huurwoningen gebouwd moeten worden.

Verzoekt het college om

- Van de 300 woningen die Laarbeek extra mag bouwen tot 2035, meer als 30% voor sociale huur te bestemmen
- Dit in de prestatieafspraken met de woningcorporaties vast te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie PvdA-Laarbeek,

Hans Strijbosch