

Raadsvergadering d.d. 9 september 2021.

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 2 ruimte voor ruimtewoningen Heereindsestraat, Beek en Donk.

Portefeuillehouder

A.J.L. Meulenstein

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van 2 ruimte voor ruimtewoningen aan de Heereindsestraat te Beek en Donk. Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Tegen het plan is geen zienswijze ingediend. Het plan kan thans door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Aanleiding

Door initiatiefnemer is een verzoek ingediend voor het realiseren van 2 ruimte voor ruimtewoningen aan de Heereindsestraat te Beek en Donk naast de locatie waar eerder al 2 van dergelijke woningen zijn gebouwd. Na het collegebesluit tot het verlenen van principemedewerking heeft initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing ingediend waaruit blijkt dat een en ander past binnen wet- en regelgeving. Vervolgens is een bestemmingsplan opgesteld en als ontwerp ter inzage gelegd.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het bouwen en gebruiken van gebouwen en gronden.

Argumenten

Op 23 februari 2021 is het plan in het kader van het vooroverleg digitaal aangemeld bij de provincie Noord-Brabant. Daaruit bleek dat het plan moest worden ingestuurd. Middels een brief van 1 april 2021 heeft de provincie vervolgens aangegeven dat het plan in overeenstemming is met het provinciaal beleid.

Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan van 23 april 2021 tot en met 3 juni 2021 ter inzage gelegd. Binnen deze termijn bestond de mogelijkheid om zienswijzen tegen het bestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Een en ander betekent dat de gemeenteraad het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd kan vaststellen.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: er heeft geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan.

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Mooilaarbeekkrant, de Staatscourant en het Gemeentebled, alsmede op de gemeentelijke website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgstappen

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

-bestemmingsplan

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris van Laarbeek



J.W.M. van de Ven

de burgemeester van Laarbeek



F.L.J. van der Meijden