



Leveringsdocument bouwtitel

Heereindsestraat ong. te Beek en Donk

Februari 2021



Colofon

Rapport: Leveringsdocument bouwtitel Heereindsestraat ong. te Beek en Donk

Datum: 11 februari 2021

Opdrachtgever

De heer A.H.P. van der Heijden

Projectlocatie

Heereindsestraat ong. te Beek en Donk, kadastraal bekend gemeente Beek en Donk, sectie I, nummer 182

Opdrachtnemer

Reland B.V.

Bezoekadres:

Burgemeester Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

Correspondentieadres:

Postbus 186

5830 AD Boxmeer

www.reland.nl

Projectleiding

Reland B.V.

Ing. G.A.C. Peters

Senior Adviseur

06-13151148

giel@reland.nl

Inleiding

Dit document vormt samen met het (de) toetsingsformulier(en) de aanvraag voor een bouwtitel in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling van de provincie Noord-Brabant.

Op de locatie Heereindsestraat ong. te Beek en Donk, kadastraal bekend gemeente Beek en Donk, sectie I, nummer 182 is de heer A.H.P. van der Heijden voornemens een nieuwe woning op te richten met gebruikmaking van de Ruimte-voor-Ruimteregeling.

De bouwtitel is afkomstig van de locaties

- Hapsebaan 33 te Vianen;
- Hoefkens 3 te Zeeland;
- Hoeven 7 te Milheeze;

welke zijn gesaneerd in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. In onderstaande tabel staan de oppervlakten en ingetrokken fosfaatrechten weergegeven.

Hapsebaan 33 te Vianen	
Totale oppervlakte (m ²)	17.772
Totaal aantal ingetrokken kg fosfaat	62.202
Oppervlakte ingezet voor locatie Heereindsestraat ong. te Beek en Donk, Sectie I, nummer 182 (m²)	50
Kg fosfaat ingezet voor locatie Heereindsestraat ong. te Beek en Donk, Sectie I, nummer 182	175

Hoefkens 3 te Zeeland	
Totale oppervlakte (m ²)	2.435
Totaal aantal ingetrokken kg fosfaat	8.532
Oppervlakte ingezet voor locatie Heereindsestraat ong. te Beek en Donk, Sectie I, nummer 182 (m²)	50
Kg fosfaat ingezet voor locatie Heereindsestraat ong. te Beek en Donk, Sectie I, nummer 182	175

Hoeven 7 te Milheeze	
Totale oppervlakte (m ²)	900
Totaal aantal ingetrokken kg fosfaat	3.152
Oppervlakte ingezet voor locatie Heereindsestraat ong. te Beek en Donk, Sectie I, nummer 182 (m²)	900
Kg fosfaat ingezet voor locatie Heereindsestraat ong. te Beek en Donk, Sectie I, nummer 182	3.150

Totaal	
Oppervlakte Hapsebaan 33 te Vianen (m ²)	50
Oppervlakte Hoefkens 3 te Zeeland (m ²)	50
Oppervlakte Hoeven 7 te Milheeze (m ²)	900
Totaal oppervlakte ingezet voor locatie Heereindsestraat ong. te Beek en Donk, Sectie I, nummer 182 (m²)	1.000
Kg fosfaat ingetrokken Hapsebaan 33 te Vianen	175
Kg fosfaat ingetrokken Hoefkens 3 te Zeeland	175
Kg fosfaat ingetrokken Hoeven 7 te Milheeze	3150
Totaal kg fosfaat ingezet voor locatie Heereindsestraat ong. te Beek en Donk, Sectie I, nummer 182	3.500

Toetsingsformulier Ruimte voor Ruimte

Hapsebaan 33 te Vianen

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	VOORTOETS / C....
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	
Aanvrager	Gemeente Cuijk
Belanghebbende (NAW-gegevens)	Solargaard Vianen B.V. Hapsebaan 33 Vianen 5434 NC Vianen
Relatienummer	

Aantal kavels	17,772 titels
RvR-locatie	Toegewezen: 4,0 bouwtitels: [redacted] [redacted] 1,0 bouwtitel: [redacted] [redacted] 1,0 bouwtitel: [redacted] [redacted] 2,0 bouwtitel: [redacted] [redacted] 0,459 bouwtitel: [redacted] [redacted] 1,0 bouwtitel: [redacted] [redacted] 1,0 bouwtitel: [redacted] nrs. 1383 en 1386 0,146 bouwtitel: [redacted] [redacted] 1,0 bouwtitel : [redacted] [redacted] 1,0 bouwtitel: [redacted] [redacted]

	1,0 bouwtitel: [REDACTED] [REDACTED] 1,05 bouwtitel: Heereindsestraat ong. Beek en Donk, sectie I, nr. 182 2,0 bouwtitel: [REDACTED] [REDACTED] 1,0 bouwtitel: [REDACTED] [REDACTED] Restant akkoord: 0,117 titel: nader toe te wijzen
--	---

SLOOPLOCATIE 1

Adres	Hapsebaan 33 Vianen
Eigenaar	Idem als belanghebbende: Ja
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Nee (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR	Ja
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	17.772,05 m ² (17,7 bouwtitel)
Sloopp melding	Ja
Verklaring sloop door gemeente	Ja, verklaring medewerker toezicht en handhaving
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Ja
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende: Ja
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	Doorgehaald 5.106,8 VE = 37.790,32 Kg. (10,8 bouwtitel) Doorgehaald 6 november 2020: 1.925,8 VE = 14.250,92 kg. (4,072 bouwtitel) Doorgehaald 19 november 2020: 1.373,1 VE = 10.160,94 kg. (2,9 bouwtitel)
Controle sloop PNB	Nee. Verklaring medewerker VTH voldoende

AKKOORD: Ja

Datum: 9 juni 2020/29 juni 2020/12 oktober 2020/6 november 2020/11 december 2020

C. Verzantvoort

OPMERKINGEN:

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente

Toetsingsformulier Ruimte voor Ruimte

Hoefkens 3 te Zeeland

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	VOORTOETS / C....
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	C. Verantvoort
Aanvrager	Reland Advies, D. Claassen
Belanghebbende (NAW-gegevens)	Pluimveebedrijf Van der Horst Pardoel bv Hoefkens 3 5411 RD Zeeland (Landerd)
Relatienummer	-

Aantal kavels	2,435 titel
RvR-locatie	- 1 titel [redacted] - 1 titel naar [redacted] - 0,385 titel naar [redacted] - 0,050 titel naar Heereindsestraat ongenummerd, Beek en Donk. Kadastraal bekend gemeente Beek en Donk, sectie I, nummer 182

SLOOPLOCATIE 1

Adres	Hoefkens 3 Zeeland
Eigenaar	Idem als belanghebbende?: Ja
Diersoort	Pluimvee
Gebied beperkingen veehouderij	Nee (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR	Nee
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	2435,7m ² (2,4357 titel)
Slopmelding	Ja
Verklaring sloop door gemeente	Ja
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Ja, principeverzoek
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende?: Ja
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	1153 VE's doorgehaald = 8532,2 kg (2,437 Titel)

Controle sloop PNB	Nee, verklaring gemeente volstaat
--------------------	-----------------------------------

AKKOORD: Ja
Datum: 23 november 2020
C. Verzantvoort

OPMERKINGEN:

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente

Toetsingsformulier Ruimte voor Ruimte

Hoeven 7 te Milheeze

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	VOORTOETS / C....
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	
Aanvrager	Reland BV, J. Rooseboom
Belanghebbende (NAW-gegevens)	Hoenva BV Hoeven 7 5763AB Milheeze (Gemeente Gemert-Bakel)
Relatienummer	

Aantal kavels	0,9
RvR-locatie	- Heereindsestraat ong., Beek en Donk. Kadastraal bekend gemeente Beek en Donk, sectie I, nummer 182

SLOOPLOCATIE 1

Adres	Hoeven 7 Milheeze
Eigenaar	Idem als belanghebbende?: Ja
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Nee (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR	Ja
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	900,4 m ²
Sloophmelding	Ja
Verklaring sloop door gemeente	Ja
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Ja, principe-akkoord
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende?: Ja
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	Doorgehaald 425,9 VE's = 3.152 kg (0,9 bouwtitel)
Controle sloop PNB	-

AKKOORD: Ja

Datum: 7 februari 2020/ 5 februari 2021
C. Verzanvoort

OPMERKINGEN:

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente