

Onderwerp: Woningmarktonderzoek

Raadsvergadering d.d. 08-07-2021

De leden van de gemeenteraad,

Constaten dat:

- Er in Laarbeek allerlei uiteenlopende gedachten zijn over de gewenste soort woningen dat gebouwd zou moeten worden.
- Er nu onvoldoende bouwplannen liggen die de noodzakelijke voortgang van het huidige bouwtempo voor Laarbeek kunnen waarborgen.
- Er onvoldoende gegevens beschikbaar zijn, specifiek voor Laarbeek, waarmee succesvol goedkeuring kan worden verkregen voor nieuwe bouwplannen.
- Het voor de gemeenteraad aan gegevens ontbreekt om goed te kunnen sturen op de realisatie van het noodzakelijk woningbouwprogramma.

Zijn van mening dat:

-Het belangrijk is dat de gemeente Laarbeek beschikt over specifieke Laarbeekse actuele gegevens zoals:

- De ontwikkeling van de kwantitatieve woningbehoeften.
- De ontwikkeling van kwalitatieve woningbehoeften van huishoudens op basis van woonwensen en verhuisbericht.
- De potentiële frictie tussen vraag en aanbod op de kortere en langere termijn en de belangrijke woningmarkt opgaven die daaruit voortkomen.
- Het aantal arbeidsmigranten en expats dat in Laarbeek werkt en/of woont.
- De huidige- en te verwachten toekomstige samenstelling van huishoudens naar leeftijd en samenstelling etc.

-Laarbeek op korte termijn behoefte heeft aan inzicht in de kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte in de gemeente.

-De voor het onderzoek noodzakelijk kosten gedekt dienen te worden uit het grondbedrijf of algemene reserve.

En roepen het college op

Een eigen onderzoek, specifiek voor Laarbeek, in de vorm van een zogenaamde 'Quick Scan' uit te laten voeren naar de ontwikkeling van de kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoeften in Laarbeek.

en gaan over tot de orde van de dag

Fractie PNL.

Deze motie is overgenomen/aangenomen/verworpen
in de vergadering van 20

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

....., griffier.