



Motie Betaalbare transitie

Onderwerp: Betaalbare woningen bij transitie

Raadsvergadering: 8 juli 2021

De leden van de gemeenteraad,

Constateren dat:

- Schaarste en aangepaste regelgeving prijsopdrijvend werkt voor woningbouw.
- In Laarbeek, behoudens Wocom voor de sociale huur, voornamelijk projectontwikkelaars met een winstoogmerk woningbouw ontwikkelen voor zowel de huur als koop sector.
- Het aantal nog beschikbare vrije bouwkvavels beperkt is en nieuwe projecten voornamelijk zullen bestaan uit transitie.
- Transitie met meer kosten gepaard gaat vanwege aankoop en sloop van bestaande bebouwing en inpasbaarheid in de omgeving.
- De vraag naar middelhuur nog steeds groot lijkt terwijl aanbod en betaalbaarheid onder druk staat.
- Wocom in het recente thematische raadsvergadering heeft aangegeven geen beleid na te streven voor het ontwikkelen van initiatieven buiten de sociale huursector.

Zijn van oordeel dat:

- (semi)overheidsorganen geen winstoogmerk hebben en goedkope kredietfaciliteiten kennen.
- Woningbouwcorporaties vanuit regelgeving meer ruimte krijgen om te bouwen voor middelhuur.
- Als bijkomend effect een betere doorstroming ontstaat binnen haar eigen areaal.
- Huurwoningen van corporaties zich uitstekend lenen voor het levensloopbestendig uitvoeren.
- Er landelijk diverse initiatieven zijn waar de woningbouwcorporaties samen met gemeenten woningbouw in eigen beheer ontwikkelen voor zowel koop als huur.
- Er Provinciale- en Rijksmiddelen beschikbaar worden gesteld om woningbouwontwikkelingen haalbaar te maken.
- Het ministerie in het kader van deze gelden gemeenten heeft uitgedaagd creatief te zijn.

En dragen het college op:

- De mogelijkheden voor bouwen zonder marktpartijen te onderzoeken voor de gemeente Laarbeek.
- In overleg te treden met Wocom of andere woningbouwcorporaties voor woningbouw in de middenhuur.
- Subsidiemogelijkheden vanuit het Rijk en de provincie hiervoor te onderzoeken.
- Dit onderdeel te maken van de nieuwe woonvisie.

En gaan over tot de orde van de dag.

Fractie ABL

Ron Verschuren

Jordy Brouwers

Bas van Sinten