

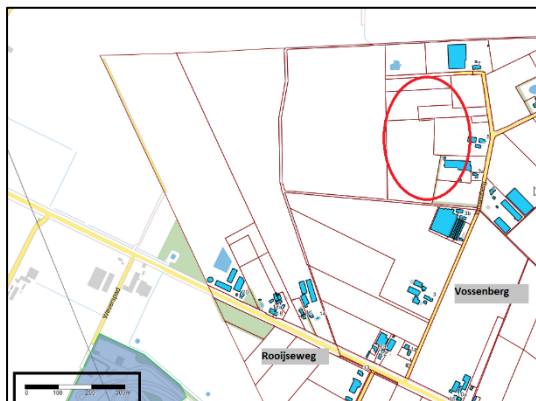
Samenvatting beoordeling zonnepark aanvraag 'zonnepark Vossenbergh'

Juni 2021

Aanvragers: TP Solar B.V. (ontwikkelaar) en dhr. Leenders (grondeigenaar)

Algemeen:

Het principeverzoek is ingediend door TP Solar B.V. na meerdere vooroverleggen met de gemeente over de gemeentelijke visie en eisen. Aanvrager wordt beoordeeld als een betrouwbare partij. Het plangebied is ongeveer 8 hectare groot waarvan 6 hectare wordt beoogd voor zonnepanelen en het overige gebied voor inpassing.



De locatie is zichtbaar vanaf de Vossenbergh, er is sprake van een klein aantal omwonenden. De dichte inpassing van het park onttrekt de zonnepanelen zelf grotendeels aan het zicht, maar verandert wel het landschap van weids en open naar meer besloten.

De beoordelaars zien een veelbelovende aanvraag, waarbij met name het aspect van participatie sterk naar voren komt. Er is een positief voortraject doorlopen waarbij ontwikkelaar suggesties vanuit de gemeente serieus oppakt. De eerste stappen in het participatietraject met omwonenden zijn ook veelbelovend. Het voorstel is op een aantal onderwerpen slechts in hoofdlijnen uitgewerkt, met de intentie om dit nader in te vullen na een positieve eerste beoordeling door college en raad. Het gaat hierbij om de details van het inpassingsplan en de vormen van participatie. Hiertoe wordt geadviseerd om een anterieure overeenkomst en samenwerkingsovereenkomst op te stellen, zoals dat ook voor eerdere aanvragen is gedaan.

Locatie en landschappelijke inpassing

De locatie is geschikt: het ligt in het zoekgebied voor grootschalige opwek, nabij de aanvraag zonnepark Roijseweg maar volgens de criteria uit de Visie op voldoende afstand daarvan. Hierdoor ontstaat wellicht een meekoppelkans bij aanleg van het tracé. Het perceel is onderdeel van het voormalig LOG-gebied en kent een agrarische bestemming met als dubbelbestemming

struweelvogels en archeologische waarde. In de denkrichting van de landschappelijke inpassing wordt hierop aangesloten. Er is een klein aantal woningen relatief dicht bij de beoogde locatie en deze ligt aan een rustige weg.

De inpassing sluit goed aan op bestaande kenmerken van het landschap. Zo wordt er groene aankleding voorzien met gebiedseigen beplanting. De plaatsing van het onderhoudspad versterkt bestaande landschapslijnen. Bestaande houtwallen worden versterkt en uitgebreid. Er worden maatregelen genomen voor een goed microklimaat voor bijen en andere insecten. Het agrarisch dubbelgebruik moet nog nader worden uitgewerkt, de ideeën voor bescherming van insecten, struweelvogels en zoogdieren zijn al vrij gedetailleerd en worden als voldoende beoordeeld met de opmerking dat dit de potentie heeft om een zeer goede inpassing te worden als nadere details nog worden uitgewerkt. Voor die uitwerking moet samenwerking gezocht worden met lokale stakeholders zoals IVN en Laarbeeks Landschap, net als met gemeente en waterschap.

Aansluiting op het electriciteitsnet

Voor het park moet een 6MVA aansluiting worden gerealiseerd richting middenspanningsstation Son en Breugel, waarna de elektriciteit wordt aangevoerd naar onderstation Best. Hiervoor heeft de aanvrager netcapaciteit gereserveerd bij Enexis. Dit betekent dat het park aangesloten kan worden en er door aansluiting geen acute netschaarste ontstaat. Enexis geeft echter wel aan dat er voor nieuwe aanvragen op station Best sprake is van een wachtlijst, hierop staan zowel zonneparken als zon-op-dak aanvragen. Mocht zonnepark Vossenbergh niet worden gerealiseerd, dan wordt de vrijgevalle capaciteit toegekend aan de eerstvolgende aanvraag op de wachtlijst. Daarbij wordt geen onderscheid gemaakt op basis van de zonneladder.

Maatschappelijke meerwaarde en participatie

Ten opzichte van de eerder behandelde zonneparken biedt deze aanvraag meer vormen van participatie. Er wordt bijvoorbeeld een mogelijkheid geboden tot risicodragend mee-investeren om tot een groter percentage lokaal eigendom te komen. Ook wordt risicoloos investeren via obligaties mogelijk. Ten slotte wordt een afdracht aan het omgevingsfonds voorgesteld. Over de hoogte van de bedragen en de nadere voorwaarden moeten nog onderhandelingen plaatsvinden. De maatschappelijke meerwaarde zit bij dit project in een combinatie van een (bescheiden) impuls in landschappelijke kwaliteit, een afdracht aan het omgevingsfonds en een originele inpassing met maatschappelijke kwaliteit door middel van fruitbomen langs de openbare weg. In de financiële participatie wordt op meerdere manieren voorzien. Dit project onderscheidt zich daarnaast door goede procesparticipatie voor omwonenden. In de praktijk zien we ook al een omgevingsdialoog op gang komen.

Procedureel / technisch

De geschetste procedure is realistisch en enkele details worden in het vervolg nog uitgewerkt, zoals participatie (samenwerkingsovereenkomst), landschappelijke inpassing (anterieure overeenkomst) en financiële producten. De definitieve vorm en doorgang van het initiatief zijn nog afhankelijk van de vergunningprocedure, subsidietoekenning en omgevingsdialoog.

Conclusie

Er wordt geadviseerd om de aanvraag positief te beoordelen als laatste aanvraag binnen de pilot. De aanvraag is kwalitatief zeker zo goed als de eerder vergunde parken. Hierbij wordt geadviseerd om een samenwerkingsovereenkomst incl. participatieplan en een anterieure overeenkomst incl. landschappelijk inrichtingsplan op te stellen.