

Verslag van de vergadering van de commissie Ruimtelijk Domein,
gehouden op 21 juli 2021 in de raadszaal van het gemeentehuis.

Aanwezig:

A.M. Brouwers	voorzitter
A.P.H. van der Aa	lid
L.P. Engels -Strijbosch	lid
A.A.H.G. de Groot	lid
J.B.J.A.M. Hendriks	lid
R.J.B. van Heugten	lid
B. van Sinten	lid
M.L.M. van Heijnsbergen	griffier
J.H.C.M. Briels	wethouder
A.J.L. Meulensteen	wethouder
M.C. Slaets-Sonneveldt	wethouder
D. van der Heijden	medewerker afdeling beleid en projecten
F. Vlemmix	medewerker afdeling beleid en projecten
S. Hornix	medewerker afdeling beleid en projecten

1. Opening.

Er hebben zich geen sprekers gemeld.

2. Vaststelling van de agenda.

De agenda wordt volgens het concept vastgesteld.

3. Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 2 juni 2021.

De besluitenlijst wordt volgens het concept vastgesteld.

Naar aanleiding van de toezeggingenlijst vraagt de heer Hendriks hoe het staat met het herstel van de slechte trottoirs.

Wethouder Slaets geeft aan dat er al diverse trottoirs zijn hersteld. Er wordt gewerkt volgens een planning maar dringende zaken worden direct opgepakt.

4. Ingekomen stukken en mededelingen.

Naar aanleiding van de raadsinformatiebrief over het procesvoorstel voor het vaststellen van kaders voor het Centrumplan Lieshout, vraagt mevrouw Engels of in de uitgangspunten voor de Heuvel een hoger aantal sociale huurwoningen kan worden opgenomen.

Volgens wethouder Meulensteen moet bij het plannen van sociale huurwoningen echter ook gekeken worden naar de kosten van de totale planontwikkeling. Niet elk plan is met de opname van sociale huurwoningen rendabel te maken. Dat geldt onder andere voor de Heuvel. Daarentegen kan dat in andere plannen gecompenseerd worden door meer sociale huurwoningen op te nemen.

5a. Presentatie provincie Noord-Brabant i.v.m. VKA N272 / N615

De heren Koekkoeck en Van Eekeren van de provincie Noord-Brabant geven aan de hand van een presentatie een uitleg over de uitkomst van de planstudie N615/N272 en de afsluiting van de Bosscheweg. Bedoeling is dat het provinciebestuur voor einde van de zomer een besluit neemt over het voorkeursalternatief maar dat is niet in beton gegoten.

Wethouder Meulensteen vult aan dat over alle 5 de projecten van de bundelroutes in september een besluit wordt genomen. De uiteindelijke besluitvorming ligt bij raad.

De heren van de provincie en de wethouder beantwoorden vervolgens een aantal gestelde vragen en reageren op een aantal suggesties vanuit de commissie.

Vanuit de commissie wordt aangegeven dat men geen voorstander is van een afsluiting van de Bosscheweg omdat dit leidt tot meer verkeer in de kern van Beek en Donk en een aanzuigende werking heeft voor verkeer vanuit Boxmeer en Helmond.

5b. Presentatie diverse projecten Bereikbaarheidsagenda.

De heer Vlemmix geeft aan de hand van een presentatie een update van de diverse projecten in het kader van de bereikbaarheidsagenda.

Hij beantwoordt vervolgens een aantal verhelderende vragen vanuit de commissie. Daarin geeft hij onder andere aan dat uit een onderzoek nog moet blijken wat de beste oplossing is voor de verkeerssituatie bij de Deense Hoek in Lieshout, en dat het ontwerp voor de herinrichting van het Kerkplein in Aarle-Rixtel eind augustus klaar zal zijn.

6. Presentatie geactualiseerd erfgoedbeleid.

Het erfgoedbeleid wordt aan de hand van een presentatie toegelicht door mevrouw Hornikx. Zij beantwoordt vervolgens een aantal verhelderende vragen.

Vanuit de commissie worden lovende woorden gesproken over het beleid en de daarbij behorende stukken.

Wethouder Slaets dankt de commissie voor de complimenten en geeft aan dat het nieuwe beleid via verschillende kanalen breed gecommuniceerd zal worden. Nagegaan wordt of de subsidie-verlening van rechtswege plaatsvindt als de termijn wordt overschreden. De geraamde financiële middelen zullen naar verwachting toereikend zijn.

De commissie adviseert de gemeenteraad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

7. Voorstel tot aanpassing van de Bomenverordening.

Wethouder Slaets beantwoordt enkele verhelderende vragen en geeft aan dat de gemeente met de aangepaste verordening meer regie krijgt. Waar mogelijk zal steeds maatwerk worden geleverd. De gestelde vragen over de termijn waarbinnen bijdragen in het bomenfonds gestort moeten worden en hoe schadevergoedingen worden afgehandeld, zullen schriftelijk worden beantwoord.

De commissie adviseert de gemeenteraad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

8. Voorstel tot beschikbaarstelling van een krediet voor het opwaarderen bushalte Bavaria rotonde.

Mevrouw Engels informeert naar de groencompensatie, het aantal benodigde parkeerplaatsen en de te verwachten subsidie.

De heer De Groot vraagt of er rekening is gehouden met elektrische laadvoorzieningen en of er ook camerabewaking komt.

De heer Van Sinten vindt de locatie van de fietsvoorziening niet logisch en is ook van mening dat de verkeersveiligheid onvoldoende geborgd is. Hij vraagt zich dan ook af of dit plan leidt tot een verbetering van de bushaltevoorziening.

Ook de heer Van Heugten heeft vraagtekens bij de locatie van de fietsvoorziening.

De heer Van der Aa vraagt ook aandacht voor de verkeersveiligheid en ziet liever meer fietsstallingen dan parkeerplaatsen. Hij informeert ook naar andere financieringsmogelijkheden.

De heer Vlemmix geeft aan dat er nog geen locatie is gevonden voor de natuurcompensatie in Lieshout. Hiervoor is € 17.000,- beschikbaar. Het college verwacht aanspraak te kunnen maken op 25 % subsidie. Andere subsidiemogelijkheden worden bekeken maar zijn niet zeker. Er komt een oplaadpunt voor elektrische fietsen. Ook cameratoezicht wordt in de plannen meegenomen. Een andere locatie voor de fietsvoorziening is financieel niet haalbaar gebleken. De te ontvangen subsidies worden teruggestort in de reserve.

Wethouder Meulensteen zal contact opnemen met de busmaatschappij om een uitbreiding van de abrivoorziening te bepleiten. De nadere informatie over de financiële haalbaarheid van een verplaatsing van de fietsvoorziening zal hij vertrouwelijk aan de raadsleden ter beschikking stellen. Partijen dienen diezelfde week aan te geven of zij voorstander zijn van een alternatieve locatie.

De commissie adviseert de gemeenteraad om het voorstel als bespreekstuk te behandelen.

9. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Mgr. Verhagenstraat ongenummerd.

Wethouder Meulensteen geeft een uitleg over het verlopen proces. De leerpunten uit dit proces worden meegenomen. Op een aantal punten wordt aan de ingediende zienswijzen tegemoet gekomen maar dat lukt nooit helemaal. Er zijn 4 afspraken gemaakt.

Mevrouw Van der Heijden licht de gemaakte afspraken toe. Zij geeft aan dat de informatie die aan de commissie is gestuurd ook naar de buurtbewoners is gestuurd. Een mogelijke uitritconstructie via de Bosscheweg wordt bekeken. Binnen 2 weken wordt daarover duidelijkheid verschaft. Verder wordt bekeken of er meer parkeerplaatsen aan de Bosscheweg gerealiseerd kunnen worden. Tot slot is afgesproken dat het voorstel voor een geluidvoorziening op schrift wordt gezet.

De commissie adviseert de gemeenteraad om het voorstel als bespreekstuk te behandelen.

10. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 2 ruimte voor ruimtewoningen Heereindsestraat Beek en Donk.

Op een daartoe gestelde vraag geeft wethouder Meulensteen aan dat gekeken wordt naar de locatie van de ontsluiting van één van de woningen ter hoogte van de fietspadoversteekplaats.

De commissie adviseert de gemeenteraad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

11. Stand van zaken bouwplannen.

De heer De Groot vraagt of de gemeente er verantwoordelijk voor is om bouwpercelen op te leveren, vrij van woekerplanten zoals de Japanse duizendknoop.

Wethouder Meulensteen geeft aan dat kavels bij verkoop geschikt moeten zijn voor woningbouw. De eventuele aanwezigheid van de Japanse duizendknoop vormt hiervoor geen belemmering. Hem zijn ook geen gevallen bekend waar zich dat heeft voorgedaan.

Wethouder Slaets wil graag weten als zich wat dat betreft ergens problemen voordoen. De locatie bij de Klokkengieterij zal in elk geval worden bekeken. Zij komt hier schriftelijk op terug.

12. Stand van zaken bereikbaarheid Zuidoost Brabant.

Dit onderwerp is bij agendapunt 5 voldoende toegelicht.

13. Stand van zaken intergemeentelijke / regionale samenwerking.

Er zijn geen mededelingen.

14. Rondvraag.

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

15. Sluiting.

De voorzitter sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 22 september 2021.

De griffier,

De voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen

A.M. Brouwers