

Raadsvergadering d.d. 14 oktober 2021.

Aan de raad,

### **Onderwerp**

Vaststelling bestemmingsplan Woningtextielbedrijf, Bosscheweg 79, Aarle-Rixtel.

### **Portefeuillehouder**

A.J.L. Meulensteen

### **Beslispunten**

1. Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

### **Samenvatting**

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Kom Aarle-Rixtel 2014 door de gemeenteraad op 29 januari 2015 is abusievelijk het bedrijf van Artex foutief bestemd. Pas jaren later is deze omissie in het bestemmingsplan opgemerkt. Er is aanleiding om deze omissie te herstellen door voor de locatie van Artex een nieuw bestemmingsplan in procedure te brengen. Een ontwerp van dat bestemmingsplan heeft inmiddels ter inzage gelegen en daartegen zijn diverse zienswijzen ingebracht. Enkele zienswijzen zijn aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

### **Aanleiding**

In het voormalige bestemmingsplan Kom Aarle-Rixtel was de locatie Artex specifiek bestemd voor bedrijvigheid in de milieucategorie 3 met de aanduiding woningtextielbedrijf.

In het thans nog geldende bestemmingsplan Kom Aarle-Rixtel 2014 is binnen de bestemming 'bedrijf' opgenomen dat slechts bedrijven in de milieucategorie 1 en 2 aanwezig mogen zijn.

Verder is er in dat bestemmingsplan een bevoegdheid opgenomen om bedrijven in de milieucategorie 3 toe te staan. Deze bepaling is echter nooit toegepast voor het bedrijf Artex. Dit heeft tot gevolg dat het bedrijf door dit bestemmingsplan onder het overgangsrecht is komen te vallen met alle beperkingen ten aanzien van bouwen en gebruik tot gevolg.

Artex heeft ons per brief van 20 januari 2020 gevraagd deze omissie in het bestemmingsplan te herstellen. Omdat vanuit de gemeente het nooit de intentie is geweest om het bedrijf Artex onder het overgangsrecht te plaatsen, is aan Artex aangegeven dat een en ander zal worden hersteld door de voorheen geldende gebruiks- en bouwmogelijkheden planologisch vast te leggen in een nieuw bestemmingsplan.

### **Beoogd effect en/of resultaat**

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het bouwen en gebruiken van gebouwen en gronden.

## Argumenten

Op 25 augustus 2020 is het plan in het kader van het vooroverleg digitaal aangemeld bij de provincie Noord-Brabant. Daaruit bleek dat het plan niet hoefde te worden ingestuurd en meteen als ontwerp ter inzage kon worden gelegd.

Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan van 7 september 2020 tot en met 19 oktober 2020 ter inzage gelegd. Binnen deze termijn bestond de mogelijkheid om zienswijzen tegen het bestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen. Er zijn binnen de termijn 3 zienswijzen ingediend.

De ingekomen zienswijzen zijn omschreven in de als bijlage bij dit raadsvoorstel behorende zienswijzennota en van commentaar voorzien. Daaruit blijkt dat er aanleiding is om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

## Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: er heeft geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat er geen sprake is van kostenverhaal (er is sprake van het herstellen van een omissie).

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan.

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Mooilaarbeekkrant, het Gemeenteblad, alsmede op de gemeentelijke website en de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

## Vervolgstappen

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

- Bestemmingsplan
- Ingekomen zienswijzen
- Responsnota met bijlage

Het college van burgemeester en wethouders,  
gemeentesecretaris van Laarbeek



J.W.M. van de Ven

de burgemeester van Laarbeek



F.L.J. van der Meijden

