

Raadsvergadering d.d. 14 oktober 2021.

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Duin 10, Lieshout.

Portefeuillehouder

A.J.L. Meulensteen

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van de agrarische bestemming op de locatie Duin 10 te Lieshout naar een woonbestemming i.v.m. beëindiging van de varkenshouderij. Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan thans door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Aanleiding

Initiatiefnemer heeft om medewerking gevraagd voor het omzetten van de op de locatie Duin 10 te Lieshout aanwezige agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming. Hij doet mee aan de subsidieregeling sanering varkenshouderijen. Daarmee zal de intensieve varkenshouderij worden beëindigd; de varkensstallen zullen worden gesloopt. Ter plaatse zal uitsluitend nog worden gewoond en kleinschalige agrarische activiteiten worden uitgeoefend. Na het collegebesluit tot het verlenen van principemedewerking heeft initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing ingediend waaruit blijkt dat een en ander past binnen wet- en regelgeving. Vervolgens is een bestemmingsplan opgesteld en als ontwerp ter inzage gelegd.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het bouwen en gebruiken van gebouwen en gronden.

Argumenten

Op 2 februari 2021 is het plan in het kader van het vooroverleg digitaal aangemeld bij de provincie Noord-Brabant. Daaruit bleek dat het plan niet behoefde te worden ingestuurd en meteen verder in procedure kon worden gebracht.

Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan van 28 mei 2021 tot en met 8 juli 2021 ter inzage gelegd. Binnen deze termijn bestond de mogelijkheid om zienswijzen tegen het bestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Een en ander betekent dat de gemeenteraad het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd kan vaststellen.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: er heeft geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan.

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Mooilaarbeekkrant en het Gemeentebblad, alsmede op de gemeentelijke website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgstappen

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

- Bestemmingsplan.

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris van Laarbeek



J.W.M. van de Ven

de burgemeester van Laarbeek



F.L.J. van der Meijden