

Raadsvergadering d.d. 14 oktober 2021

Aan de raad,

Onderwerp

Sanering Pater Vogelsstraat, Hubertusweg en Kerkstraat Beek en Donk

Portefeuillehouder

M.C. Slaets-Sonneveldt

Beslispunten

- 1) Kennis nemen van de aanwezige verontreiniging in de Pater Vogelsstraat, Hubertusweg en Kerkstraat.
- 2) Gekozen wordt voor een volledige sanering
- 3) De geraamde meerkosten voor de volledige sanering, ad € 370.000, ten lasten laten komen van de onderhoudsvoorziening riool

Samenvatting

Door middel van grondonderzoeken zijn er ernstige verontreinigingen van zinkassen aangetoond in de Pater Vogelsstraat, de Hubertusweg en gedeeltelijk de Kerkstraat. Om de sanering mogelijk te maken wordt een extra krediet aangevraagd.

Aanleiding

De Pater Vogelsstraat, Kerkstraat en de Hubertusweg staan voor 2021 in de planning voor rioolvervanging en wateroverlastbeperkende maatregelen. Tijdens de werkvoorbereiding is aan de hand van bodemonderzoek vastgesteld dat er sprake is van een ernstige bodemverontreiniging als gevolg van zinkassen. Deze verontreiniging is van dien aard dat er gesaneerd moet worden. Het beschikbare krediet voorziet niet in een verregaande sanering van de verontreiniging.

Beoogd effect en/of resultaat

Het wegnemen van de verontreiniging en voorkomen van gezondheidsrisico's, zodat de geplande renovatiewerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd.

Argumenten

Aan de hand van bodemonderzoek zijn er tijdens de werkvoorbereiding ernstige bodemverontreinigingen met zinkassen geconstateerd. Het betreft vooral zware metalen. De zware metalen zijn afkomstig van zinkassen die in het verleden als fundering gebruikt werden. Deze verontreiniging concentreert zich in de Pater Vogelsstraat, de Hubertusweg en voor een klein deel in de Kerkstraat.

Op grond van de Wet Bodembescherming is het verplicht een ernstige bodemverontreiniging te saneren wanneer men de grond roert. Hiervoor zijn 3 mogelijkheden:

1. Saneren waar gewerkt wordt en een deel van de vervuiling terugbrengen.
 2. Saneren waar gewerkt wordt en de geroerde grond afvoeren.
 3. Volledig Saneren.
-
1. Het terugbrengen van een deel van de vervuilde grond is onder bepaalde condities toegestaan. Er mogen dan geen of minimale risico's zijn voor de volksgezondheid. Ook mag de verontreiniging niet mobiel zijn en zich niet in het grondwater bevinden. Los van het feit dat het risico bestaat dat er tijdens graafwerkzaamheden meer verontreiniging wordt aangetroffen dan van tevoren is voorzien en het feit dat de verontreinigde grond die wordt terug gelegd mogelijk niet geschikt is als fundering voor de weg, levert het in standhouden van een verontreiniging vaak onrust en bezorgdheid op bij omwonenden en onzekerheid naar de toekomst (veranderende regelgeving of wijzigingen in het gebruik).
 2. Alleen saneren waar wordt gewerkt. Dit betekent in de praktijk, dat alleen de rioolsleuf en de boom- en groenvakken worden opgeschoond. Risico voor de toekomst is, dat wanneer de Nutsbedrijven kabels en leidingen moeten vervangen of lichtmasten gaan plaatsen, dit onder saneringscondities moeten blijven plaatsvinden. Dit leidt tot extra kosten voor de grondeigenaar. *(Brabant Water en Enexis moeten kabels en leidingen vervangen vanuit hun vervangingsplan. Dit is in een eerder stadium al met hen afgestemd. In de Hubertusweg staat een trafo welke een aansluitpunt is voor het zonnepark Aarle-Rixtel. Dit park moet op de trafo in de Hubertusweg worden aangesloten).*
 3. Volledig saneren is de meest kostbaarste maar ook meest duurzame optie. Voor toekomst zal er op geen enkele manier meer een verdere verspreiding of uitloging plaats kunnen vinden van verontreiniging, zullen zich geen onverwachte kosten voordoen die samen hangen met de achterblijvende verontreiniging en wordt onrust en bezorgdheid bij omwonenden als gevolg van mogelijke gezondheidsgevaaren voorkomen.

Geadviseerd wordt om optie 3 uit te voeren. Het is de meest duurzame en milieu hygiënisch verantwoorde variant waarbij beperkingen aan toekomstig bodemgebruik en gezondheidsrisico's worden uitgesloten. Zeker in gebieden waar relatief veel mensen wonen, leidt het achterblijven van restverontreinigingen vaak tot onrust en onzekerheid. Dat wordt nu voorkomen.

Aangezien besluitvorming in oktober plaats vindt zullen de werkzaamheden noodgedwongen moeten doorschuiven naar het voorjaar 2022.

Kanttelingen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Voor de reconstructie is € 1.066.413,- opgenomen. De bodemverontreiniging was van tevoren bekend, maar vanwege de inschatting dat de vervuiling minder groot was (nog niet geheel ingekaderd) is in deze raming rekening gehouden met optie 1. Uit de nadere onderzoeken is gebleken, dat de verontreiniging veel omvangrijker is.

Raming van saneringskosten op basis van de huidige onderzoeken:

Optie 1 : € 200.000 (terugbrengen van de verontreinigde grond),
blijft binnen het beschikbare krediet.

Optie 2 : € 380.000 (rioolsleuf saneren). Optie 2 geeft € 180.000 aan meerkosten.

Optie 3 : € 570.000 (volledig saneren). Optie 3 geeft € 370.000 aan meerkosten.

Vervolgstappen

Zodra het besluit is genomen wordt het saneringsplan gemaakt en kan de werkvoorbereiding worden afgerond. De aanbesteding zal plaats vinden in februari 2022. De uitvoering kan dan starten in mei 2022.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

N.v.t.

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris van Laarbeek



J.W.M. van de Ven

de burgemeester van Laarbeek



F.L.J. van der Meijden