

**Toelichting agendapunten vergadering raadscommissie Ruimtelijk Domein
d.d. 17 november 2021.**

3. Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 22 september 2021.

Naast de vaststelling van de besluitenlijst is bij dit agendapunt de stand van zaken betreffende de toezeggingenlijst aan de orde. Afspraak is dat alleen die toezeggingen worden besproken die op deze commissie betrekking hebben.

4. Ingekomen stukken en mededelingen.

Bij dit agendapunt bestaat de mogelijkheid om vragen te stellen n.a.v. de volgende raadsinformatiebrieven:

- Uitslag emissiemetingen Artex d.d. 13 oktober 2021
- Evaluatie gemeenschappelijke regeling Blink d.d. 5 november 2021

Bij de ingekomen stukken is de BLIQ Rapportage september 2021 toegevoegd. Eventuele mededelingen worden aan u gedaan.

5. Presentatie Haalbaarheidsstudie horeca kop van Aarle-Rixtel

In de visie voor 't Gulden Land is de wens voor horeca met een publiekstrekker bij de kanalsplitsing in de kop van Aarle opgenomen als deelproject.

Op dit ogenblik worden de mogelijkheden hiervoor verkend in een haalbaarheidsstudie die wordt uitgevoerd door Cedrus Ontwikkeling.

De gemeente heeft met deze partij een intentieovereenkomst afgesloten voor het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie.

De initiatiefnemer komt de eerste globale ideeën voor de horeca toelichten.

6. Presentatie Onderhoud Groen

Het onderhoudsniveau in de openbare ruimte staat onder druk als gevolg van diverse factoren waar rekening mee dient te worden gehouden. Daarbij kan gedacht worden aan de gevolgen van klimaatverandering, de roep om participatie, areaaluitbreiding, veranderende wetgeving en duurzaamheidsambities. Hoe verdraagt een en ander zich tot het uitgangspunt van de gemeenteraad ten tijde van het opstellen van diverse beleids- en beheerplannen, waarbij soberheid de norm was?

7. Voorstel tot vaststelling van de Omgevingsvisie (buitengebied).

Gevraagd wordt advies uit te brengen over het voorstel tot vaststelling van de Omgevingsvisie en de intrekking van de Gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties Laarbeek.

8. Voorstellen in verband met de invoering van de Omgevingswet.

Toelichting bij agendapunt Raadsbesluiten Omgevingswet

Naar verwachting treedt op 1 juli 2022 de Omgevingswet in werking. Een nieuwe taakverdeling tussen raad en college maakt onderdeel uit van de cultuurverandering die beoogd wordt met de Omgevingswet. Om deze nieuwe taakverdeling vorm te geven zijn onderstaande raadsbesluiten nodig.

In een overkoepelend memo wordt de samenhang tussen de raadsvoorstellen uitgelegd aan de hand van een schema. Dit schema komt vervolgens in elk raadsvoorstel terug, met een gekleurde markering, zodat u weet op welk onderwerp uit het schema het raadsvoorstel betrekking heeft.

1. Wijzigen of afwijken van het bestemmingsplan en omgevingsplan

Dit raadsvoorstel ziet toe om op 1 januari 2022 te starten met de nieuwe werkwijze hoe we omgaan met ruimtelijke initiatieven, die niet passen binnen het bestemmingsplan en omgevingsplan, in aanloop naar de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. Delegatie wijzigen omgevingsplan

3. Uitgebreide procedure

4. Adviesrecht bij afwijkingen van het omgevingsplan

5. Participatieplicht bij afwijkingen van het omgevingsplan

De raadsvoorstellen genoemd onder punt 2 tot en met 5 betreffen de raadsvoorstellen die op het moment dat de Omgevingswet (naar verwachting op 1 juli 2022) in werking treedt gaan gelden voor initiatieven die niet binnen het omgevingsplan passen

6. Geen verklaring van geen bedenkingen bij afwijkingen van het omgevingsplan

Dit raadsvoorstel ziet toe om op 1 januari 2022 op een efficiënte wijze te kunnen starten met de werkwijze zoals voorgesteld in het raadsvoorstel 'wijzigen of afwijken van het bestemmingsplan en omgevingsplan' (zie 1.).

9. Stand van zaken bouwplannen (onder voorbehoud)

Er zijn bij dit agendapunt deze keer geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

10. Stand van zaken bereikbaarheid Zuidoost Brabant.

Bij dit vaste agendapunt wordt u geïnformeerd over de stand van zaken, in het bijzonder over het besluit van de MRE tot vaststelling van studie bundelroutes.

11. Stand van zaken intergemeentelijke / regionale samenwerking.

Bij dit vaste agendapunt wordt u geïnformeerd over de stand van zaken van de gemeenschappelijke regelingen die op deze commissie betrekking hebben zoals Blink en de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.